

Vraag:

Graag zou ik aan de wethouder een update willen vragen over de stand van zaken van de woningbouwplannen rondom de Bersse Hoeve en Molenhoeve 3 in Loosbroek, en over de plannen aan de Dorpsrand, Broekkant en de Manege in Vorstenbosch. Ook zou ik graag willen weten wat eventuele knelpunten van deze plannen zijn waardoor deze vertraging op zouden kunnen lopen.

Antwoord:

*De planning van het bouwen in deze plannen wordt met name bepaald door:*

- het verloop van de ruimtelijke procedure: met name of er bezwaar / beroep wordt ingesteld;*
- de planning van Enexis voor wat betreft de aanleg van hun netwerk en het beschikbaar hebben van stroom. Voor de gemeentelijke planning is daarvan een inschatting gemaakt. Voor de particuliere plannen (Broekkant/Korenakkers) en Heuvel 18 hebben wij daar geen zicht op.*

#### **Bersse Hoeve (Loosbroek)**

- Op 4 mei is de omgevingsvergunning aangevraagd;*
- Het plan is meegenomen in collegebesluit over het huisnummerbesluit*
- Er is een vooraanmelding gedaan bij Enexis (voor plannen waar nog geen huisnummerbesluit is maar die wel bekend waren bij Enexis voor 1 april)*
- Start bouw week 39 2026*
- Opleveren woningen: week 40 2027*

#### **Molenhoeven 3 (Loosbroek)**

- Vaststelling van het ruimtelijke plan begin 2027*
- Het huisnummerbesluit is aangevraagd. Eigenlijk ontbreekt nog informatie om de huisaansluitingen bij Enexis aan te vragen, met wat extra acties proberen we dit toch voor elkaar te krijgen;*
- Voor de aanleg van stroom gaan we uit van eind 2028 / begin 2029 gezien de ervaring bij het plan Oude Veghelsedijk.*
- De gronduitgifte is voorzien eind 2030 (als we stroom krijgen van Enexis).*

#### **Oude Veghelsedijk (Vorstenbosch)**

- Tijdens de terinzagelegging is de spuitinperkingszone op het naastgelegen terrein onjuist verwerkt. We onderzoeken of dit betekent dat het plan opnieuw ter inzage moet worden gelegd, of dat we de procedure kunnen voortzetten. Tegelijkertijd voeren we opnieuw gesprekken met de grondeigenaren en hopen we tot een*

*VastStellingsOvereenkomst te komen. Dit is een vervolg op een eerder poging grond aan te kopen om voldoende groen te realiseren;*

- *We gaan nu uit van vaststelling van het ruimtelijke plan eind 2026*
- *Dit project is bekend bij Enexis.*
- *Ook is het huisnummerbesluit is aangevraagd zodat we vóór 1 juli de huisaansluitingen kunnen aanvragen;*
- *In Q4 2028 heeft Enexis de werkzaamheden ingepland.*
- *Gronduitgifte eind 2029 (als we stroom krijgen van Enexis);*

#### **Broekkant 12.CPO Korenackers (Vorstenbosch)**

- *Het huisnummerbesluit is aangevraagd zodat de initiatiefnemer vóór 1 juli de huisaansluitingen kan aanvragen;*
- *We zijn in gesprek over de Anterieure Overeenkomst;*
- *De tweede omgevingstafel is op 18 juni, bij positieve toetsing kan de ruimtelijke procedure opgestart worden;*
- *Vaststelling van het ruimtelijk plan medio 2027;*
- *Bouw afhankelijk van beschikbaarheid stroom. Aanvraag door initiatiefnemer.*

#### **Heuvel 18 (Vorstenbosch)**

- *Het huisnummerbesluit is aangevraagd zodat de initiatiefnemer vóór 1 juli de huisaansluitingen kan aanvragen;*
- *We zijn in gesprek over de Anterieure Overeenkomst;*
- *Ze wachten nog op één onderzoek om daarna als een van de eerste projecten als STOP-TPOD door te gaan;*
- *Vaststelling van het ruimtelijk plan begin 2027;*
- *Bouw afhankelijk van beschikbaarheid stroom. Aanvraag door initiatiefnemer.*