Rekenmodel IRK Gemeente Bernheze

READ Advies
Real Estate & Area Development

CROONEN ADVISEURS
ruimtelijke vormgeving & ordening

initiatief	*initiatief*
datum	1-9-2026
aanvrager	*naam*
behandeld door	*naam*

Legenda

selecteren
invullen
check m² kavel

kavel (deel)	huidig gebruik	grootte	ehd	waarde / m² ehd	bvo/bbo	m² kavel	waarde / m² kavel	totale waarde	toelichting
1	Agrarische bedrijfswoning	555,00	m² bouwvlak	€ 70,00	1,00	555,00	€ 70,00	€ 38.850,00	
2	Bijbehorend bouwwerk > 100 m² (buitengebied)	200,00	m² bouwvlak	€ 35,00	1,00	200,00	€ 35,00	€ 7.000,00	
3	Agrarisch bouwblok	14374,00	m² bouwvlak	€ 20,00	1,00	14374,00	€ 20,00	€ 287.480,00	
4	Agrarisch grond (onbebouwd)	35841,00	m² kavel	€ 5,50	1,00	35841,00	€ 5,50	€ 197.125,50	
5		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
6		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
7		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
8		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
9		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
10		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
eigen invoer									Categorieën die enkel op basis van individuele taxatie kunnen worden gewaardeerd.
11		0,00	m²	€ -	1,00	-	€ -	€ -	
12		0,00	m²	€ -	1,00	-	€ -	€ -	
totaal						**50.970,00**	**10,41**	**€ 530.455,50**	

kavel (deel)	toekomstig gebruik	grootte	ehd	waarde / m² ehd	bvo/bbo	m² kavel	waarde / m² kavel	totale waarde	verschil /m² kavel	verschil totaal	toewijzing	%	bijdrage
	Intensieve recreatie / horeca buitengebied (bebouwd)	2468,00	m² bouwvlak	€ 40,00	1,00	2468,00	€ 40,00	€ 98.720,00					
	Extensieve recreatie (onbebouwd)	9058,00	m² kavel	€ 12,50	1,00	9058,00	€ 12,50	€ 113.225,00					
	Tuin tot 500 m² (incl. bouwvlak)	500,00	m² kavel	€ 250,00	1,00	500,00	€ 250,00	€ 125.000,00					
	Tuin 500-1000 m²	500,00	m² kavel	€ 125,00	1,00	500,00	€ 125,00	€ 62.500,00					
	Tuin vanaf 1000 - 2000 m²	1000,00	m² kavel	€ 25,00	1,00	1000,00	€ 25,00	€ 25.000,00					
	Tuin vanaf 2000 m²	608,00	m² kavel	€ 10,00	1,00	608,00	€ 10,00	€ 6.080,00					
	Water / groen / verharding openbaar	1028,00	m² kavel	€ 1,00	1,00	1028,00	€ 1,00	€ 1.028,00					
	Agrarisch grond (onbebouwd)	35808,00	m² kavel	€ 5,50	1,00	35808,00	€ 5,50	€ 196.944,00					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
eigen invoer													
		0,00	m²	€ -	1,00	-		€ -					
		0,00	m²	€ -	1,00	-		€ -					
totaal						**50.970,00**	**12,33**	**€ 628.497,00**	**€ 1,92**	**€ 98.041,50**	basis	20%	**€ 19.608,30**