Passende beoordeling

Zoggelsestraat 110 te Heesch

30 juli 2026

Toelichting Natura-2000 activiteit

ZOGGELSESTRAAT 110 TE HEESCH
Projectnummer: EX.22.1227
Rapportversie: 1
Datum: 30 juli 2026

OPDRACHTNEMER
Agrifirm Exlan
Waalkade 33
5347 KR Oss

OPDRACHTGEVER
Van Nistelrooij V.O.F.
Zoggelsestraat 110
5384 VE Heesch

CONTACTPERSOON
MK
T: 088-4882929
F: 088-4882102
E: exlanadvies@agrifirm.com

UITVOERDER
MB

COLLEGIALE CHECK
MK

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoud

1. INLEIDING 4
2. BEOOGDE ACTIVITEIT 5
3. GEBIEDSANALYSE 8
4. INTERN SALDEREN MET REFERENTIESITUATIE 9
5. INVOERGEGEVENS 11
6. BEOORDELING 13
BIJLAGEN LOS TOEGEVOEGD 14

1. Inleiding

In het Besluit activiteit leefomgeving (Bal) is opgenomen dat activiteiten die verslechterende of significant verstorende gevolgen voor een Natura 2000-gebied kunnen hebben zijn aangewezen als een Natura 2000-activiteit.

Als activiteiten nadelige gevolgen kunnen hebben voor de natuur, geldt er specifieke zorgplicht (artikel 11.6, Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)). De specifieke zorgplicht bestaat uit een aantal stappen.

1. kennis opdoen over het Natura 2000-gebied en instandhoudingsdoelstellingen.
2. nagaan of nadelige gevolgen op voorhand zijn uit te sluiten middels een voortoets
3. nagaan wat de nadelige gevolgen zijn
4. passende preventieve maatregelen om nadelige gevolgen te voorkomen
5. herstelmaatregelen treffen of stoppen met de activiteit.

In dit rapport wordt eerst de locatie en de omliggende Natura 2000-gebieden bekeken. Vervolgens wordt de referentie situatie vastgesteld en de beoogde situatie toegelicht. Naast de stalemissies worden daarbij ook vervoersbewegingen van/naar en binnen de projectlocatie, mobiele werktuigen en andere stikstof-relevante bronnen betrokken. Dan worden de mogelijke effecten op de instandhoudingsdoelstellingen beoordeeld. Indien noodzakelijk worden de passende preventieve maatregelen beschreven.

2. Beoogde activiteit

2.1 Locatie

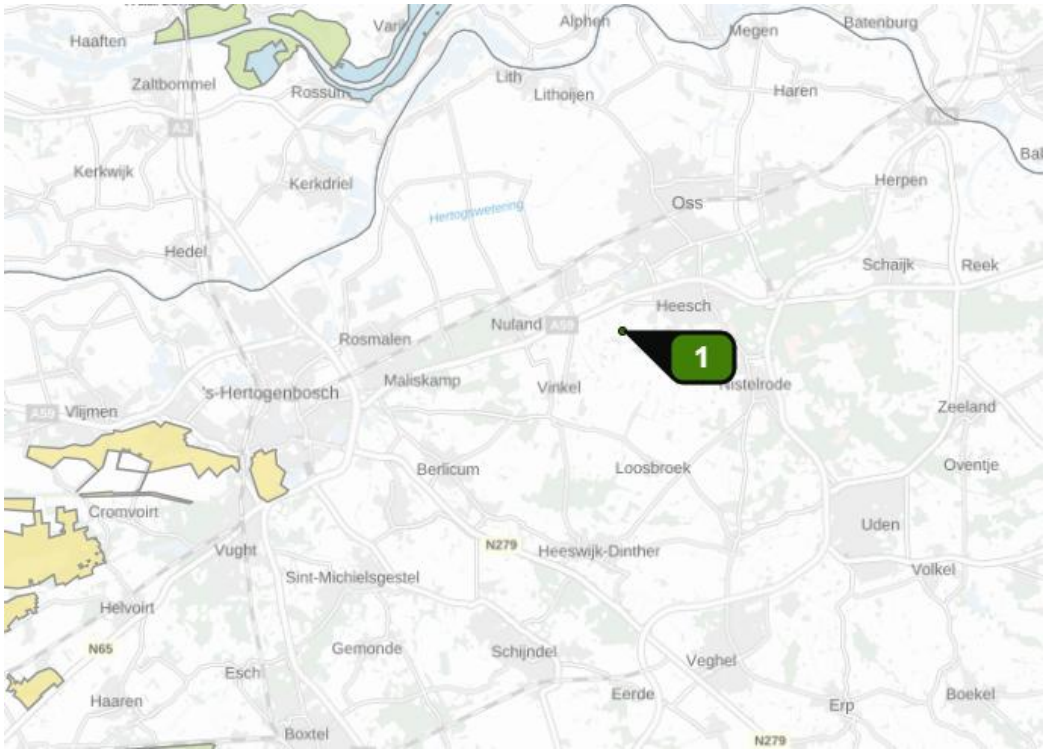
De veehouderij is gelegen aan Zoggelsestraat 110 te Heesch. Het perceel is kadastraal bekend bij de gemeente Heesch, sectie F, nr.878 en 879. De activiteitlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Bernheze.



Afbeelding 1: luchtfoto projectlocatie Zoggelsestraat 110 te Heesch (bron: StreetSmart)

2.2 Natura 2000-gebieden

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is “Rijntakken”. Dit gebied ligt op een afstand van ± 12 kilometer ten zuiden van de activiteitlocatie. (zie afbeelding 2).



Afbeelding 2: omliggende Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)

Binnen 25 kilometer van de locatie liggen de volgende Nederlandse Natura 2000-gebieden:

	VR	HR
Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek	-	7 december 2004
Rijntakken	11 oktober 1996	7 december 2004
Kampina en Oisterwijkse Vennen	10 juni 1994	7 december 2004
Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen	-	7 december 2004

2.3 Beoogde activiteit

Tabel 1: Beoogde situatie

stal nr.	Huisvestingssysteem		Aantal dieren	NH_3/ dier	NH_3 totaal
	code	beschrijving en nummer			
	H	Honden	100	1,266	126,6
		Totaal			**126,6**

Aan de kernactiviteit zijn verschillende (functioneel) ondersteunde activiteiten verbonden. Zoals bijvoorbeeld het gebruik van mobiele werktuigen, transportbewegingen en het in gebruik hebben van stookinstallaties. Deze activiteiten zijn meegenomen in de vergunde en beoogde situatie.

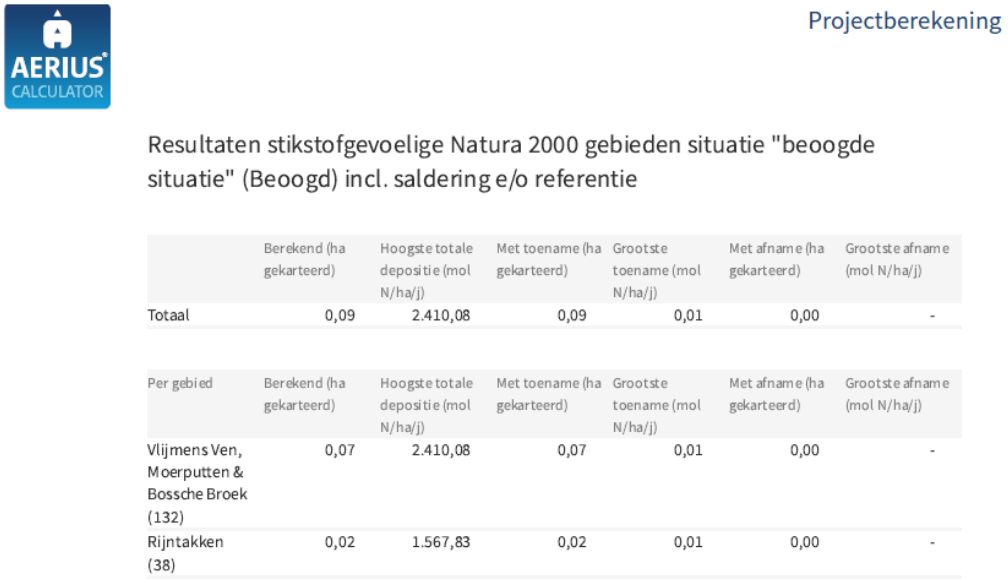
Wijzigingen
De activiteit wordt als het volgt gewijzigd:

- De akkerbouwtak wordt de neventak
- Voortzetten van het hondenpension als hoofdactiviteit

2.4 Depositieberekening

Voor de beoogde situatie is een depositieberekening gemaakt. Hiervoor is gebruik gemaakt van het rekenprogramma Aerius Calculator (versie 2025.03). In het hoofdstuk 'Invoergegevens' zijn de gebruikte invoerparameters verantwoord.

De resultaten van deze berekening zijn opgenomen in onderstaande afbeelding.



	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/j)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/j)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/j)
Totaal	0,09	2.410,08	0,09	0,01	0,00	-

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/j)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/j)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/j)
Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek (132)	0,07	2.410,08	0,07	0,01	0,00	-
Rijntakken (38)	0,02	1.567,83	0,02	0,01	0,00	-

Afbeelding 3: uitsnede depositieberekening

Nadelige effecten van stikstofdepositie zijn niet op voorhand uit te sluiten. Een passende beoordeling is nodig om zeker te stellen dat het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. In de volgende paragrafen worden enkele opties besproken die als passende preventieve maatregelen getroffen kunnen worden.

3. Gebiedsanalyse

In dit hoofdstuk worden de meest belaste gebied(en) besproken. Er wordt dieper ingezoomd op de effecten van het project op de verschillende gebieden en habitattypen. De informatie is afkomstig uit de beheerplannen en natuurdoelanalyses.

3.1 Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek

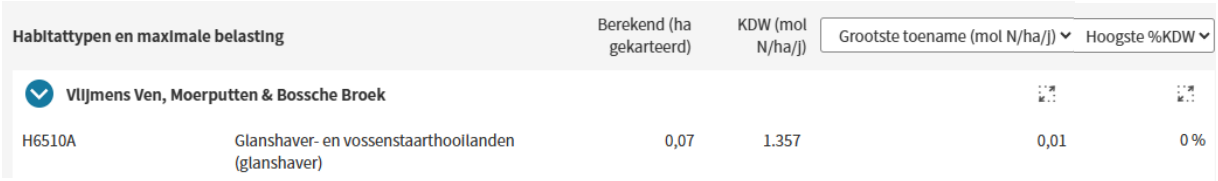
Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek is een 897 hectare groot Natura 2000-gebied dat is aangewezen op grond van de Habitatrichtlijn. Het gebied ligt ten westen van 's-Hertogenbosch en bestaat uit een afwisselend landschap van moerassen, vochtige graslanden, open water en broekbossen. Deze natuurtypen zijn belangrijk voor diverse planten- en diersoorten die afhankelijk zijn van natte milieus. In een bijbehorende tabel zijn de instandhoudingsdoelstellingen en de relatieve bijdrage van het gebied aan deze doelen weergegeven.

Tabel 4: Instandhoudingsdoelstellingen "Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek"

Code	Habitattype / soorten / vogelrichtlijnsoorten	Landelijke staat instandh.	relatief belang	Opp.	Kwaliteit	Draagkracht populatie
H3140	Kranswierwateren	-	<2%	>	>	
H3150	Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	-	<2%	=	=	
H6230*	Heischrale graslanden	-	<2%	=	=	
H6410	Blauwgraslanden	--	6-15%	>	>	
H6430A	Ruigten en zomen (moerasspirea)	+	<2%	=	=	
H6510A	Glanshaver- en vossenstraarthooilanden (glanshaver)	-	<2%	>	>	
H7140A	Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	--	<2%	=	=	
H1059	Pimpernelblauwtje	-	>75%	>	>	
H1061	Donker pimpernelblauwtje	-	<2%	>	>	
H1134	Bittervoorn	+	<2%	=	=	
H1145	Grote modderkuiper	+		>	>	
H1149	Kleine modderkruiper	+		=	=	
H1166	Kamsalamander	-		=	=	
H1831	Drijvende weegbree	-`	<2%	=	=	

Habitattypen

Het plan heeft niet op alle habitattype en soorten hetzelfde effect. De ligging en oppervlakte van het habitattype ten opzichte van het plan zijn van invloed op het effect. Onderstaand overzicht geeft weer wat de (relatieve) bijdrage van het plan is per habitattype binnen het Natura 2000-gebied "Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek"



De procentuele bijdrage van het project aan de kritische depositiewaarde van de verschillende habitattypen binnen het Natura 2000-gebied is zeer klein (afgerond 0%

4. Intern salderen met referentiesituatie

Bij intern salderen wordt de vergunde situatie weggestreept tegen de nieuwe situatie. Hiervoor is inzicht in de vergunde situatie noodzakelijk: de referentiesituatie.

4.1 Referentiesituatie

Voor de activiteiten is op 24 juli 2015 een vergunning verleend voor Natura-2000 activiteit. Deze vergunning geldt als uitgangssituatie voor deze aanvraag voor de Wet natuurbescherming. In onderstaande tabel is de referentiesituatie weergegeven.

Tabel 2: Wnb vergunning (referentie)

stal nr.	Huisvestingssysteem		Aantal dieren	NH_3/ dier	NH_3 totaal
	code	beschrijving en nummer			
1					
	H	Honden	40	1,35	54,0
		Totaal			**54,0**

4.2 Voorwaarden intern salderen

Aan intern salderen met milieutoestemmingen zijn (beleids)regels gebonden. De Raad van State heeft met haar ‘Rendac’uitspraak van 18 december 2024 een nieuw beoordelingskader opgesteld.
Een geldende natuurvergunning voor een project kan inclusief onbenutte ruimte ingezet worden als mitigerende maatregel.

Additionalteitsvereiste
De Raad van State heeft ook bepaald dat voldaan moet worden aan de zogeheten ‘additionaliteitsvereiste’ (art 6 lid 2 Habitatrichtlijn). Het wegstrepen van (een deel van) de referentiesituatie mag niet noodzakelijk zijn om instandhoudingsdoelstellingen te bereiken. Dit betekent dat inzichtelijk moet worden gemaakt met welke andere maatregelen dan de inzet van deze saldogevers een daling van de stikstofdepositie voor het Natura 2000-gebied kan worden gerealiseerd. Hier ligt een opgave voor het bevoegd gezag. Tot die tijd is intern salderen in de praktijk niet mogelijk.

Getroffen maatregelen
Voor honden bestaat geen officiële wettelijke norm voor stikstofdepositie, zoals bij productiedieren wel bekend. Er wordt veelal gewerkt met de factor 1,266 per hond per jaar. Dit is een standaardfactor gebaseerd op aannames, waarbij ze er van uit gaan dat de ontlasting in de buitenlucht verdampt en potentieel neer kan slaan op het kwetsbare gebied.
Uit de beoordeling komt naar voren dat de depositie met de beoogde activiteit toe neemt, echter dient rekening te worden gehouden met de werkwijze binnen het pension. Op basis van onderstaande gegevens is de stikstof depositie van een dierenpension nihil. De toename in depositie, 0,01 mol is om deze reden als verwaarloosbaar te beschouwen.

- Honden komen niet 24/7 buiten, maar een x aantal uur van een dag; de honden zijn volgens schema max 4 uur per dag buiten.
- De mest in de buitenverblijven wordt zo snel als mogelijk opruimt door middel van frequente inspectieronden van de medewerkers. Wanneer de honden buiten lopen op het kunstgrasveld lopen daar ten allen tijde medewerkers tussen. De ontlasting wordt direct opgeruimd, dit wordt opgevangen in een afvalemmer met deksel. Hierin zit dan een plastic zak welke vervolgens wordt weggegooid in de hiervoor bestemde bedrijfsafval container.
- Natuurlijk gedrag van honden is dat ze vaak niet op dezelfde plek poepen en plassen, dus van ophoping zal geen sprake zijn.
- Voor het overgrote deel van de dag zullen honden binnen worden gehouden op een vloeistofdichte vloer. De ontlasting wordt hierbij afgevoerd via een gesloten systeem waardoor dit sowieso niet naar buiten kan ‘vliegen' en uitstoot van depositie is uitgesloten.

Op basis van voornoemde maatregelen kan worden geconcludeerd dat de beschreven stikstofemissie voor honden als nihil kan worden beschouwd. De berekende stikstofuitstoot kan daarmee als verwaarloosbaar worden gezien.

5. Invoergegevens

5.1 Invoerparameters stalemissies referentiesituatie

- Stal 1 wordt natuurlijk geventileerd via de openingen in de zijgevels

Tabel 2: Invoerparameters vergunde situatie

Bron	X-coördinaat	Y-coördinaat	EP hoogte	EP diameter	Uittreesnelheid
Stal 1	162218	414936	1,5	-	-

Gebouwinvloed
Alle stallen zijn gelegen op meer dan 3.000 m vanaf het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitat in een Natura 2000-gebied. Zodoende hoeft geen rekening te worden gehouden met gebouwinvloed.

5.2 Bewoning

Voor het bepalen van de stikstofuitstoot als gevolg van het gebruik van de woning is gebruik gemaakt van de standaard waarden van het RIVM voor het verwarmen van een woning. Bij bestaande vrijstaande woning bedraagt de stikstofemissie 3,59 kg NO_x per jaar.

5.3 Mobiele werktuigen

Op het bedrijf zijn mobiele werktuigen aanwezig. Voor de mobiele werktuigen is uitgegaan van een Worst-case benadering. De mobiele werktuigen zijn niet gespecificeerd en dat heeft als reden dat er vaak mobiele werktuigen van derden aanwezig kunnen zijn (bv. loonwerker). Op voorhand is niet in te schatten welke mobiele werktuigen worden ingezet. Het stagnerend en stationair draaiend verkeer binnen de inrichting wordt ook onder deze categorie gerekend. Alle mobiele werktuigen die binnen het bedrijf ingezet worden passen doorgaans binnen de genoemde stageklasse.

De klasse van de mobiele werktuigen valt binnen *Stage-I, <=2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee.* De werktuigen zijn op het akkerbouwbedrijf circa 540 uur in gebruik. Het dieselverbruik bedraagt circa 10 liter diesel per uur (*TNO 2021 R12305 AUB: 80-100 kW 37% gemiddelde motorbelasting*).

5.4 Vervoersbewegingen

Rijlijn
De rijlijn is doorgetrokken tot de Koksteeg en de Kruishoekstraat. Verkeersbewegingen afkomstig van de bedrijfsvoering(en) gaan daar op in het heersende verkeersbeeld. Er heerst een verkeersintensiteit van 300 auto's per etmaal op de Koksteeg en van 1.100 auto's per etmaal op de Kruishoekstraat.

Aantal vervoersbewegingen
Op het bedrijf zijn gemiddeld 14 voertuigbewegingen (= 7 voertuigen heen en terug) per dag met licht verkeer. Dit komt overeen met 5.110 vervoersbewegingen per jaar. Te denken valt aan de klanten, dierenarts of overige bezoekers.

5.5 Invoerparameters stalemissies beoogd

- Stal 1 wordt natuurlijk geventileerd via de openingen in de zijgevels

Tabel 2: Invoerparameters vergunde situatie

Bron	X-coördinaat	Y-coördinaat	EP hoogte	EP diameter	Uittreesnelheid
Stal 1	143128	415109	1,5	-	-

Gebouwinvloed
Alle stallen zijn gelegen op meer dan 3.000 m vanaf het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitat in een Natura 2000-gebied. Zodoende hoeft geen rekening te worden gehouden met gebouwinvloed.

5.6 Vervoersbewegingen

Rijlijn
De rijlijn is doorgetrokken tot de Koksteeg en de Kruishoekstraat. Verkeersbewegingen afkomstig van de bedrijfsvoering(en) gaan daar op in het heersende verkeersbeeld. Er heerst een verkeersintensiteit van 300 auto's per etmaal op de Koksteeg en van 1.100 auto's per etmaal op de Kruishoekstraat.

Aantal vervoersbewegingen
Op het bedrijf zijn gemiddeld 14 voertuigbewegingen (= 7 voertuigen heen en terug) per dag met licht verkeer. Dit komt overeen met 5110 vervoersbewegingen per jaar. Te denken valt aan de klanten, dierenarts of overige bezoekers.

Koude start
Op het bedrijf zijn gemiddeld 14 lichte voertuigbewegingen (=7 voertuigen) per dag. Ervan uit gaande dat alle lichte voertuigen gemiddeld langer dan 2 uur aanwezig zijn is er vanuit gegaan dat alle voertuigen een koude start betreft. Voor licht verkeer is hierdoor 3.640 koude starts per jaar ingevoerd (14 x 260 = 3.640 koude starts).

Voor middel- en zwaar verkeer is ervan uitgegaan dat eigenlijk alle voertuigen niet langer dan 2 uur aanwezig zijn en daarmee betreft het voor deze voertuigen geen koude start.

5.7 Bedrijfswoning(en)

Voor het bepalen van de stikstofuitstoot als gevolg van het gebruik van de woning is gebruik gemaakt van de standaard waarden van het RIVM voor het verwarmen van een huis. Er is sprake van een oudere woning, type vrijstaande woning met 3,59 kg NO_x/jaar.

6. Beoordeling

Door een berekening(en) in Aerius Calculator is het verschil in depositie bepaalt tussen de referentiesituatie(s) en de beoogde situatie.

6.1 Stikstofdepositie

De in de voorgaande paragrafen beschreven gegevens zijn gebruikt voor het maken depositieberekeningen. In combinatie met de voorgestelde mitigerende maatregelen neemt de depositie met de beoogde activiteit niet toe.
Significante effecten als gevolg van extra stikstofdepositie worden daarmee uitgesloten.

6.2 Overige storingsfactoren

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot verstoring tot overige storingsfactoren versnippering, verdroging, geluid, optische verstoring of mechanische effecten.

Storingsfactor	
Versnippering	De beoogde ontwikkeling heeft geen invloed op bestaande begrenzing van het Natura 2000-gebied
Verdroging	De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een toename van grondwatergebruik.
Geluid	De bestaande geluidsuitstraling van het bedrijf zal niet toe nemen.
Optische verstoring	Deze verstoring wordt vooral veroorzaakt door recreatie in het gebied zelf. Hiervan is geen sprake.
Mechanische effecten	Betreding van het gebied in het kader van onderhoud en beheer kunnen op dit aspect invloed hebben, daar is hier geen sprake van.

6.3 Conclusie

De instandhoudingsdoelen van de verschillende Natura 2000-gebieden worden niet (negatief) beïnvloed. De vergunning kan worden verleend.

Bijlagen los toegevoegd

☒ Plattegrondtekening beoogde situatie
☒ AERIUS verschilberekening(en)
☒ AERIUS berekening beoogde situatie

Agrifirm Group BV
Landgoedlaan 20, 7325 AW Apeldoorn, Nederland
Postbus 20000, 7302 HA Apeldoorn, Nederland
T 088 488 10 00
F 088 488 18 00
info@agrifirm.com
www.agrifirm.com