



Beantwoording vraag bij agendapunt 7 “Wijziging mandaat strategische grondverwervingen” voor de commissie ruimte en leefbaarheid van 17 september 2026

Inleiding

Vooruitlopend op de commissievergadering heeft de fractie CDA de volgende technische vragen gesteld.

Vraag

1. Wat is het effect van verkoop van in verpachte staat, op de prijs en op het aanbieden van de grond.

Beantwoording

1. Het exacte effect is per situatie verschillend. De gehanteerde afslag in de vertrouwelijk ter inzage liggende bijlage, betreft een worst-case scenario (zoals gezien door onze taxateur). De verwachting is dat de afslag in veel situaties minder zwaar zal uitvallen.

Vraag

2. Welke mogelijkheden zijn er om deze gronden eerst aan te bieden aan inwoners/bedrijven uit Bernheze. Of lopen we hier ook tegen het Didam arrest aan?

Beantwoording

2. Primair uitgangspunt is het aanbieden van de percelen aan de partijen die nu de percelen van ons pachten. Dit zou de financieel voordeligste uitkomst zijn, doordat het afslag effect kan worden geminimaliseerd (doordat de pachter zelf eigenaar wordt, is zij niet langer gebonden aan strenge inperking van de reguliere pacht). Mocht het niet lukken om de percelen aan de pachter te verkopen, dan maakt het Didam-arrest het primair niet mogelijk om inwoners/ bedrijven uit Bernheze voor te trekken. De gemeente gaat in zo'n scenario wel onderzoeken wat de mogelijkheden zijn hiervoor binnen de kaders zoals gesteld door het Didam-arrest.