

THEMABIJEENKOMST VOOR GEMEENTERAAD
TOEKOMST SCC DE PAS

3 september 2026

DOEL EN PROCES

- Beeldvormend
- Informerend
- Verduidelijking



INTRODUCTIE, IN- EN AANLEIDING



Stelt kaders ter discussie

- De Pas is anders dan alle andere SCC's
- Opdracht uit raadsbesluit 2020 is niet uitvoerbaar
- Meer ruimte voor maatwerk in de uitvoering

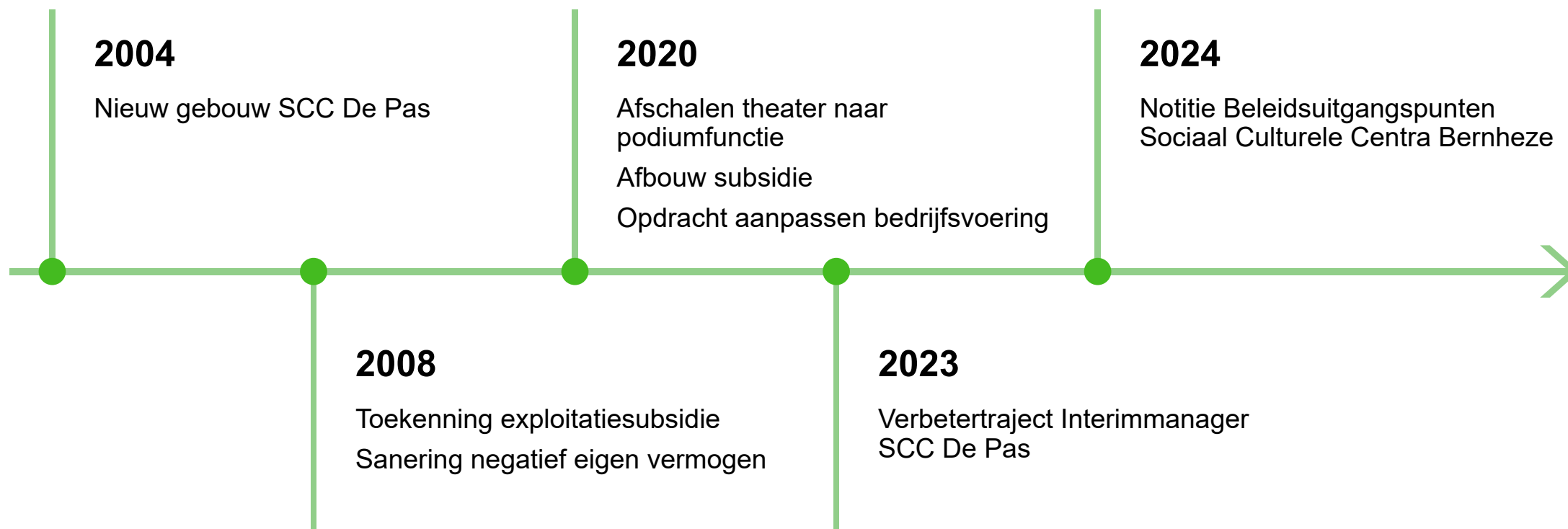
SCC De Pas

College

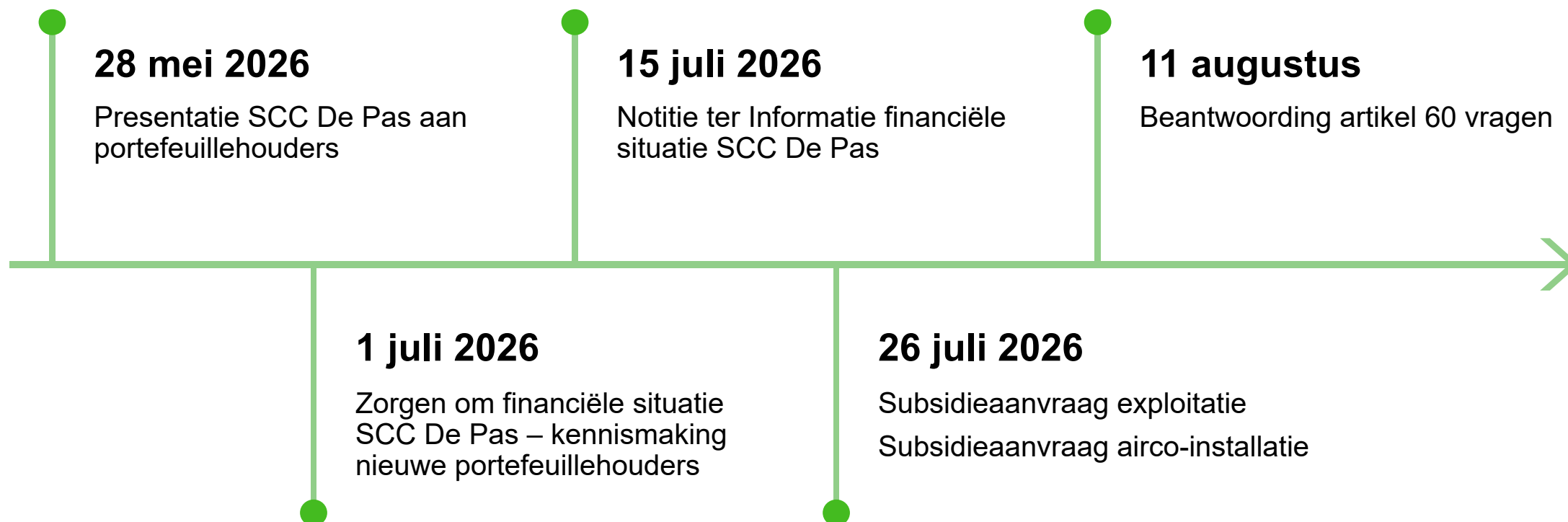
Houdt vast aan bestaande kaders

- Maatwerk is mogelijk, binnen de door de gemeenteraad vastgestelde kaders
- Alle SCC's zijn anders; we behandelen ze gelijk
- Bedrijfsvoering SCC De Pas is onvoldoende aangepast
- Huidige/nieuwe verdienmodel past niet binnen de regels voor paracommerciële instellingen
- Centraal staat: subsidieaanvragen juli 2026

TIJDLIJN: OVERZICHT 2004 – 2024



TIJDLIJN 2026



TIJDLIJN: FINANCIËEL OVERZICHT



2003 t/m 2019

• €24.466,- Vergoeding rente en aflossing lening investeringskosten nieuwbouw, per jaar

2007

• €73.000,- Renteloze lening i.v.m. het te verwachte tekort (in 2008 omgezet in subsidie)

2008

• €265.696,- Sanering negatief eigen vermogen SCC De Pas
• €143.920,- Subsidieovereenkomst 2008 t/m 2011

2009

• €135.000,- Subsidieovereenkomst 2008 t/m 2011

2010

• €124.000,- Subsidieovereenkomst 2008 t/m 2011

2011

• €104.000,- Subsidieovereenkomst 2008 t/m 2011

TIJDLIJN: FINANCIËEL OVERZICHT VERVOLG



2012 t/m 2015	•	€101.500,- Budgetsubsidie-overeenkomst 2012 t/m 2015 per jaar
2015 t/m 2019	•	€51.020,- Vergoeding bovenmatig gasverbruik door defecte WKO
2016 t/m 2018	•	€101.500,- Budgetsubsidie-overeenkomst verlengd, per jaar
		€101.500,- Budgetsubsidie-overeenkomst verlengd in afwachting van renovatie
2019	•	€55.000,- Vergoeding expertisekosten DNI
		€4.381,- Vergoeding balletvloer
2020 t/m 2022	•	€33.017,- Vergoeding bovenmatig gasverbruik door defecte WKO
2020	•	€877.500,- Aankoop gebouw De Misse 4 door gemeente Bernheze
		€284.265,- Restant aflossing lening investering gebouw De Misse 4

TIJDLIJN: FINANCIIEEL OVERZICHT VERVOLG



2021	•	€112.275,- Budgetsubsidie €6.000,- Coronasteun gemeenschapshuizen
2022	•	€88.735,- Budgetsubsidie €14.388,- Regeling energiecompensatie
2023	•	€66.219,- Budgetsubsidie €21.750,- Projectsubsidie coaching en begeleiding interim manager €52.000,- Vergoeding huisvesting KBO activiteiten 2022 €22.962,- Vergoeding bovenmatig gasverbruik door defecte WKO €41.219,- Budgetsubsidie
2024	•	€9.361,- Projectsubsidie gemeentelijke bijdrage aanschaf airco's en ventilatoren €14.966,- Vergoeding bovenmatig gasverbruik door defecte WKO €57.072,- Regeling energiecompensatie hoge energielasten €17.167,- Budgetsubsidie
2025	•	€7.306,- Subsidie vergoeding OZB gebruikersdeel €11.808,- Vergoeding bovenmatig gasverbruik door defecte WKO

€3.921.949,-

BEDRIJFSVOERING SCC DE PAS



	% personeelskosten t.o.v. totaalkosten	% huisvestingskosten t.o.v. totaalkosten
2020	57%	17%
2021	51%	22%
2022	46%	18%
2023	44%	20%
2024	48%	17%
2025	46%	19%
2026 Q1+2	43%	18%

VERGELIJK SCC DE PAS MET ANDERE SCC'S



- Exploitatiesubsidie ↔ geen exploitatiesubsidie
 - Betaalde krachten ↔ weinig tot geen betaalde krachten
 - Commerciële horeca activiteiten ↔ weinig tot geen commerciële horeca activiteiten
 - Betrokkenheid inwoners door gebruikersraad ↔ geen gebruikersraad
-

FINANCIEEL VERGELIJK



% huisvestingskosten t.o.v. totale kosten in 2025	
SCC Nesterlé	SCC De Pas
35%	19%

% personeelskosten t.o.v. totale kosten in 2025	
SCC Nesterlé	SCC De Pas
23%	46%

SUBSIDIEAANVRAAG AIRCO-INSTALLATIE



- Binnentemperaturen niet comfortabel, maar geen gezondheidsrisico
- Wet- en regelgeving wordt niet overtreden
- De horecafaciliteiten en vergunningen vallen onder de verantwoordelijkheid van het bestuur van SCC De Pas
- De gevraagde airco-installatie is niet zonder meer in te passen tijdens renovatie

VERVOLG BIJ VERSTREKKEN VAN SUBSIDIES



- Notitie Beleidsuitgangspunten Sociaal Culturele Centra moet aangepast worden
- Versterken (gevoel van) ongelijkheid tussen SCC De Pas en de andere SCC's in Bernheze
- Oneerlijke concurrentie met de lokale commerciële horeca blijft behouden
- Te verwachten is dat er een aanvullende subsidieaanvraag volgt voor de periode medio 2028 tot en met ingebruikname De Misse 2 4 6

VERVOLG VAN NIET VERSTREKKEN SUBSIDIES



- College is nog niet aan zet, concrete stappen nog niet ondernomen
 - Prioriteit ligt bij huurders, bezoekers en gebruikers van SCC De Pas
 - Hoeveelheid werk en verantwoordelijkheden wordt niet onderschat
 - Bij beschikbaar houden van faciliteiten verdere prioritering:
 1. Structurele of dagelijkse gebruikers
 2. Periodieke gebruikers
 3. Evenementen
 4. Bar/horeca
-

SAMENVATTEND



- Tijdlijn in mijlpalen en financiën
- Opdracht aanpassen bedrijfsvoering
- Vastgestelde kaders in beleid en raadsbesluit

VERVOLG



- BOBT methodiek
- Themabijeenkomst – beeldvormend
- Commissievergadering 10 september – oordeelsvormend
- Raadsvergadering 1 oktober – besluitvormend

BEDANKT

