# Nota van zienswijzen ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22z Leeghandseweg 10a, 12 en 14 Vorstenbosch’

In verband met de AVG zijn de NAW gegevens van indieners van zienswijzen in deze Nota geanonimiseerd.

**Nota van zienswijzen**

**Zienswijzefase**
Op 23 december 2025 hebben burgemeesters en wethouders van de gemeente Bernheze bekend gemaakt dat het ontwerp ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22z Leeghandseweg 10a, 12 en 14 Vorstenbosch’ met plan-IDN NL.IMRO.1721.TAM22z-VG01 gedurende zes weken ter inzage komt te liggen. Het ontwerp TAM-Omgevingsplan heeft vervolgens van 24 december 2025 tot en met 4 februari 2026 ter inzage gelegen. Tevens is het ontwerp TAM-Omgevingsplan toegezonden aan Waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant. Van deze overlegpartners ontvingen wij van de provincie Noord-Brabant een zienswijze.

Alle stukken konden gedurende deze periode op afspraak worden ingezien op het gemeentehuis, **evenals** digitaal op www.omgevingswet.overheid.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Binnen genoemde termijn heeft een ieder zienswijzen naar voren kunnen brengen tegen het ontwerp TAM-Omgevingsplan.

**Zienswijzen**
De gemeente heeft gedurende de inzagetermijn één zienswijze ontvangen.

**Ontvankelijkheid zienswijzen**
De ontvangen zienswijze is binnen de inzagetermijn ingediend en voldoet aan de indieningsvereisten. De zienswijze is daarmee ontvankelijk en wordt in de besluitvorming betrokken.

**Overzicht ontvangen zienswijzen**

| Zienswijzen | d.d. | ingekomen | Kenmerk |
|---|---|---|---|
| Zienswijze 1 | 3 februari 2026 | 3 februari 2026 | 129071 |

De zienswijze hebben betrekking op het ‘‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22z Leeghandseweg 10a, 12 en 14 Vorstenbosch’.

In deze nota is de ingekomen zienswijze samengevat en van een reactie voorzien. In de beantwoording is aangegeven of er gevolgen voor het vast te stellen TAM-Omgevingsplan zijn. De zienswijzen geven aanleiding tot het aanpassen van het TAM-Omgevingsplan.

**Zienswijze 1 d.d. 3 februari 2026, binnengekomen 3 februari 2026, Djuma nr. 129071**

*Samenvatting*
Reclamant voert ten aanzien van zijn zienswijze de volgende gronden aan:

1. Reclamant geeft aan dat wordt aangegeven dat het oppervlakte gelijk blijft terwijl een tijdelijk parkeerterrein nu definitief wordt. Daarmee wordt het oppervlakte groter. Daarnaast wordt beperkt beschreven dat het past binnen de ontwikkelrichting.
2. Reclamant geeft aan dat bij een cat. 3 ontwikkeling een berekening conform stila-normen ontbreekt.

*Reactie*

1. De onderbouwing is hierop aangepast waarbij niet meer vermeld staat dat het oppervlakte gelijk blijft.
2. De cat. 3 berekening conform de stila-normen is toegevoegd aan de onderbouwing van het plan.

Overzicht van wijzigingen ingevolge zienswijze(n) TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22z Leeghandseweg 10a, 12 en 14 Vorstenbosch'

**Plantoelichting**

1. De onderbouwing van het plan is aangepast conform de aandachtspunten van de zienswijze.