Regels

Pré-ambule

Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het faciliteren van gebiedsontwikkeling op de locatie Geluidzone SNZ Heesch en vormt juridisch een nieuw hoofdstuk (hoofdstuk 22q) van het omgevingsplan van de gemeente Bernheze. Dit hoofdstuk is op grond van artikel 11.1, tweede lid, van het Besluit elektronische publicaties, bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

De in dit op https://www.ruimtelijkeplannen.nl uitgegeven deel van het omgevingsplan (hierna: dit deel) weergegeven hoofdstukken moeten gelezen worden als paragrafen van hoofdstuk 22q van het omgevingsplan van de gemeente Bernheze. In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer '22q' gelezen worden. In de kop van de bijlagen bij het in dit deel weergegeven hoofdstuk moet na het woord ‘Bijlage’, na de spatie en direct voor het nummer van de bijlage '22q’ gelezen worden.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Toepassingsbereik

1.1 Tijdelijk omgevingsplan - Wro-plannen

1. De besluiten op grond van artikel 22.1, onder a, van Omgevingswet zijn onverkort van toepassing, behoudens de regels in dit TAM-omgevingsplan.

1.2 Tijdelijk omgevingsplan - bruidsschat

De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit TAM-omgevingsplan;

1.3 Verwijzing naar verbeelding

De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de locatie Geluidzone SNZ Heesch, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1721.TAM22q-VG01.

Artikel 2 Begripsbepalingen

2.1 Van toepassing verklaring

Begripsbepalingen die zijn opgenomen in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op dit hoofdstuk, tenzij in Artikel 2.2 daarvan is afgeweken.

2.2 Aanvullende begrippen

In aanvulling op het bepaalde in 2.1 worden voor de toepassing van de regels in dit plan de begrippen als bedoeld in 2.3 tot en met 2.6 gehanteerd.

2.3 TAM-omgevingsplan

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22q, Geluidzone SNZ Heesch.

2.4 Omgevingsplan

Het omgevingsplan van de gemeente Bernheze.

2.5 Geluidgevoelig gebouw

Geluidgevoelig gebouw als bedoeld in artikel 3.21 Besluit kwaliteit leefomgeving.

2.6 Geluidgevoelige ruimte

Geluidgevoelige ruimte als bedoeld in artikel 3.22 Besluit kwaliteit leefomgeving.

Hoofdstuk 2 Algemene regels over functies

Artikel 3 overige zone - geluidzone SNZ Heesch

3.1 Aanwijzing

Er is een locatie overige zone - geluidzone SNZ Heesch.

3.2 Toepassingsbereik

De regels in dit TAM-omgevingsplan zijn van toepassing op de locaties die op de verbeelding zijn aangewezen als overige zone - geluidzone SNZ Heesch.

3.3 Vergunningplichtige activiteit - geluidzone SNZ Heesch

a. Op de locatie overige zone - geluidzone SNZ Heesch die in dit TAM-omgevingsplan is opgenomen, is het bouwen van een geluidgevoelig gebouw, het creëren van een geluidgevoelige ruimte of het toelaten van een geluidgevoelige locatie uitsluitend toegestaan na het verkrijgen van een omgevingsvergunning.
b. De volgende beoordelingsregels zijn van toepassing:
    1. er is aangetoond dat de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege industrielawaai ingevolge de Omgevingswet niet wordt overschreden, dan wel op grond van die wet in het omgevingsplan een afwijkende waarde vanwege industrielawaai is gesteld, en aan die afwijkende voorwaarde wordt voldaan;
    2. er is aangetoond dat ook anderszins wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Hoofdstuk 3 Overige bepalingen

Artikel 4 Overgangsregels

4.1 Planologisch gebruik

a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het TAM-omgevingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
b. Het is verboden het strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met het TAM-omgevingsplan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het TAM-omgevingsplan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met de voorheen voor die locatie geldende regels van het omgevingsplan van rechtswege, daaronder begrepen de overgangsbepalingen voor die locatie.

4.2 Bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het TAM-omgevingsplan aanwezig of in uitvoering is, of gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het TAM-omgevingsplan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
    1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
    2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk met maximaal 10%.
c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het TAM-omgevingsplan, maar zijn gebouwd zonder omgevingsvergunning en in strijd met de voorheen op die locatie geldende regels van het omgevingsplan van rechtswege, daaronder begrepen de overgangsbepalingen voor die locatie.