IV.

Amendement

artikel 55 reglement van orde gemeenteraad en raadscommissies Bernheze 2026

Agendapunt: 15. Wijziging mandaat strategische grondverwervingen
Onderwerp: Behouden van een individuele transactielimiet op strategische grondverwervingen

De raad van de gemeente Bernheze in vergadering bijeen op 01-10-2026,

overwegende dat:
- Het college van burgemeester en wethouders voorstelt om de bevoegdheid voor het doen van strategische grondverwervingen te verhogen naar een maximale balanswaarde van € 15 miljoen, en hierbij de individuele transactielimiet van € 2,5 miljoen volledig te laten vervallen;
- Er bewust geen exacte definitie, scoresysteem of vaste kaders worden gehanteerd voor de bepaling van strategische gronden, om de flexibiliteit van de gemeente te waarborgen;
- De combinatie van een aanzienlijke budgetverruiming naar € 15 miljoen, het ontbreken van vaste kaders aan de voorkant én het volledig schrappen van een transactielimiet ertoe leidt dat de gemeenteraad minder tot geen controle meer heeft;
- Het bij een totaalbudget van € 15 miljoen kan gaan om omvangrijke individuele transacties die aanzienlijke financiële risico's en rentelasten met zich meebrengen;
- Het in lijn is met het verleden – waarin de transactielimiet eveneens op de helft van het totale gealloceerde budget lag – om bij een totaalbudget van € 15 miljoen een bovengrens per transactie te hanteren;
- Een individuele transactielimiet van € 7,5 miljoen het college ruimschoots de nodige slagkracht en financiële bewegingsruimte biedt om op een oververhitte grondmarkt snel en daadkrachtig te kunnen handelen;

besluit:
Beslispunt 1 van het door het college voorgestelde raadsbesluit als volgt te wijzigen:

- De bevoegdheid van het college voor het doen van strategische verwervingen te verhogen van een maximale balanswaarde van € 5 miljoen naar € 15 miljoen, *en daarbij de individuele transactielimiet vast te stellen op maximaal € 7,5 miljoen.*

Indiener(s):

Progressief Bernheze
Kelly Baarslag
Gertjan Wittenveen
Kitty van Rooij

Centrumrechts Bernheze
Marco van Lent
Sven van Meeteren

Aangenomen met 22 stemmen voor (3x Progressief Bernheze, 2x Centrumrechts Bernheze, 9x CDA, 6x Lokaal, 1x ONS Bernheze, 1x SP) en 1 stem tegen (1x Verbindend Bernheze).