

Rapport

eindsituatie onderzoek
Vosbergstraat 18-20 te Heesch



Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Vosbergstraat 18-20 te Heesch
Projectnummer B3815

Opdrachtgever Reland
Postadres Hurksestraat 60
5652 AL Eindhoven
Contactpersoon heer R. Schouten

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 7 (exclusief bijlagen)
Datum 19 november 2025

*Samenstelling rap-
port en kwaliteits-
controle* dhr. M. Gloudemans

Paraaf

Xml-bestand [SIKB 14.9.0 klik hier](#)

Inhoudsopgave

1	INLEIDING.....	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport.....	3
2	VOORONDERZOEK NEN5725	4
2.1	Aanleiding	4
2.2	Beschrijving onderzoekslocatie	4
2.3	Voormalig en huidig gebruik van de locatie	4
2.4	Toekomstig gebruik.....	4
2.5	Beschikbare onderzoeksgegevens.....	4
2.6	Bodem- en geohydrologische gegevens.....	5
2.7	Omgevingsplan.....	5
2.8	Terreinverkenning.....	5
2.9	Conclusie vooronderzoek en hypothese	5
2.10	Onderzoeksstrategie deellocaties NEN5740	5
3	EINDSITUATIE ONDERZOEK NEN5740	6
3.1	Veldwerkzaamheden.....	6
3.2	Monsternemingspatroon	6
3.3	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	6
3.4	Meetgegevens grondwater	6
3.5	Analyse en monstersselectie	6
3.6	Geselecteerde grondmonsters en analysepakket	6
3.7	Overzicht grondwatermonsters en analysepakket.....	6
3.8	Toetsingskader	7
3.9	Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie	7
3.10	Analyseresultaten grondwatermonsters en interpretatie	7
3.11	Conclusie	7

BIJLAGEN

- Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie
- Bijlage 1a: Foto's onderzoekslocatie
- Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten
- Bijlage 3: Boorprofielbeschrijvingen
- Bijlage 5: Analysecertificaten
- Bijlage 6: veldwerkrapportage



INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Reland te Eindhoven heeft Bodeminzicht een eindsituatie onderzoek uitgevoerd op het perceel Vosbergstraat 18-20 te Heesch (gemeente Bernheze).

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het bodemonderzoek wordt gevormd door de sanering van een biologische luchtwasser.

Het doel van het eindsituatie onderzoek is het verkrijgen van een toetsingsgrondslag met het oog op mogelijke bodemverontreiniging voortvloeiend uit milieubelastende bedrijfsactiviteiten (MBA's)

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek NEN5725 (hoofdstuk 2)

Eindsituatie onderzoek NEN5740 (hoofdstuk 3)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 4)



2 VOORONDERZOEK NEN5725

De NEN 5725 (versie 2023) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. opdrachtgever
- B. Kadastrale kaarten
- C. Topografische kaarten (topotijdreis)
- D. DINO-loket
- E. Bodemkwaliteitskaarten
- F. Omgevingsrapportage
- G. Bodemloket
- H. Locatiebezoek/terreininspectie
- I. Eigenaar/gebruiker onderzoekslocatie

2.1 Aanleiding

Aanleiding voor het bodemonderzoek wordt gevormd door de sanering van een biologische luchtwasser. Conform NEN5725 betreft het Aanleiding B: uitvoeren van nul- of eindsituatie onderzoek.

2.2 Beschrijving onderzoekslocatie

<i>adres onderzoekslocatie</i>	Vosbergstraat 18-20 te Heesch	
<i>kadastrale gegevens</i>	Gemeente Heesch sectie G nummer 722	
<i>oppervlakte</i>	<100 m ²	
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	De locatie bevindt zich op het agrarisch erf Vosbergstraat 18-22 in het buitengebied ten zuiden van de bebouwde kom van Heesch.	
<i>huidige functie</i>	De onderzoekslocatie maakt deel uit van het agrarisch erf.	
<i>beschrijving bebouwing/inrichting</i>	De stal is opgetrokken uit bakstenen en voorzien van golfplaten, opgericht in 2011. Tegen de zuidgevel van de stal bevindt zich de luchtwasser. Naast de luchtwasser bevindt zich een put waar spuiwater wordt opgeslagen.	
<i>beschrijving maaiveld, (half)verhardingslagen, funderingslagen</i>	De luchtwasser bevindt zich op een betonplaat op de spuiwaterput. Ten oosten, zuiden en westen is het maaiveld onverhard. Ten noorden bevindt zich een varkensstal voor zien van een betonvloer met mestputten.	
<i>omgeving</i>	noord oost zuid west	Stal Erf Akker Erf

2.3 Voormalig en huidig gebruik van de locatie

<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	De stal met luchtwasser is opgericht in 2011.
<i>bodembedreigende activiteiten, opslag tanks en opslag bodembedreigende stoffen</i>	De biologische luchtwasser met opslag van spuiwater wordt beschouwd als milieubelastende activiteit. Spuiwater wordt opgeslagen in een put (5x3 m tot 1,0 m-mv)

2.4 Toekomstig gebruik

<i>bestemming</i>	Beoogd wordt de luchtwasser te saneren.
-------------------	---

2.5 Beschikbare onderzoeksgegevens

<i>onderzoek op locatie</i>	De locatie is niet eerder onderzocht.
<i>Kwaliteit op basis van Bodemkwaliteitskaart</i>	De ontgravingskwaliteit van de boven- en ondergrond (incl. PFAS) voldoet naar verwachting aan de klasse Landbouw/Natuur.
<i>grondwaterbeschermingsgebied</i>	De locatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.
<i>Beïnvloeding grond en/of grondwater vanuit de omgeving</i>	In de regio worden verhoogde gehalten aan zware metalen in de het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.



2.6 Bodem- en geohydrologische gegevens

Bodemopbouw			
deklaag	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind	Formatie van Bortel	0-8 m-mv
eerste watervoerend pakket	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind	Formatie van Beegden	8-21 m-mv
scheidende laag	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, weinig fijn en grof zand en een spoor veen en grind	Formatie van Stramproy	21-2 m-mv
hydrologie			
diepte freatisch grondwater	1,5-2,0 m-mv		
stromingsrichting	westelijk		

2.7 Omgevingsplan

Het omgevingsplan van de gemeente Bernheze bevat de gemeentelijke regels voor de fysieke leefomgeving. Het plan omvat geen specifieke regels voor het graven in grond met een kwaliteit onder de interventiewaarde.

Als een gemeente geen lokale waarden heeft vastgesteld gelden de normen uit de zogenoemde 'bruidsschat'. In de bruidsschat is opgenomen dat de toelaatbare kwaliteit voor de bouw van een bodemgevoelig gebouw wordt overschreden als in meer 25 m³ bodemvolume de interventiewaarde bodemkwaliteit voor één of meer stoffen wordt overschreden. Voor asbest geldt geen omvangscriterium. De interventiewaarden bodemkwaliteit zijn opgenomen in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Bij een overschrijding van de normen voor de toelaatbare kwaliteit moet mogelijk een bodemsanering worden uitgevoerd.

Daarnaast zijn de volgende maatwerkregels van toepassing:

1. Kleinschalig graven (< 25 m³) kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

De gemeente heeft de regels uit de bruidsschat in het omgevingsplan opgenomen en geen (aanvullende) regels in het omgevingsplan opgenomen.

2.8 Terreinverkenning

Voorafgaand aan het eerste veldwerk is de onderzoekslocatie geïnspecteerd. Bij de rondgang zijn geen bijzonderheden geconstateerd.

2.9 Conclusie vooronderzoek en hypothese

Ter plaatse van de biologische luchtwasser met opslag van spuiwater wordt eindsituatie onderzoek verricht.

2.10 Onderzoeksstrategie deellocaties NEN5740

De NEN5740 (versie 2023 nl) beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijk) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieu hygienische kwaliteit van de landbodem en eventueel daaruit vrijkomende grond.

Verdachte bodemlagen

De onderzoekslocatie bestaat uit een luchtwasser die op maaiveld is geplaatst en een verdiepte opslag van spuiwater. De onderzijde van de spuiwateropslag ligt op 1,0 m-mv. De meest verdachte bodemlagen zijn het maaiveld minus 0,5 m bij de luchtwasser en 1,0-1,5 m-mv bij de spuiwateropslag.

deellocatie	oppervlakte (m ²)	strategie	boringen tot		kritische parameters	
			0,5 m-bodembelasting	peilbuis		
Luchtwasser met spuiwateropslagput	<100	NUL	2	1	1	Stikstof Kjeldahl, nitraat en nitriet verdachte bodemlaag luchtwasser (0,00-0,050 m-mv)
					1	Stikstof Kjeldahl, nitraat en nitriet verdachte bodemlaag spuiwaterput (1,00-1,50 m-mv)
					1	Stikstof Kjeldahl, nitraat en nitriet grondwater

3 EINDSITUATIE ONDERZOEK NEN5740

3.1 Veldwerkzaamheden

<i>verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000</i>	
<i>conform protocol 2001</i>	ja
<i>datum</i>	24 oktober 2025
<i>veldmedewerker(s)</i>	H. Jacobs, SMV certificaat K46241/10
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-
<i>conform protocol 2002</i>	ja
<i>datum</i>	3 november 2025
<i>veldmedewerker(s)</i>	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-

- In bijlage 2 is de plaats van de meetpunten in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

3.2 Monsternemingspatroon

De boringen en peilbuis zijn geplaatst rondom de verontreinigingskernen. De boringen en peilbuis zijn zo dicht mogelijk bij de verontreinigingskern geplaatst. De peilbuis is stroomafwaarts geplaatst.

De resultaten van het onderzoek kunnen als voldoende representatief worden beschouwd.

3.3 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

Bij de boringen rondom de luchtwasser en spuiwateropslag zijn geen bijzonderheden waargenomen in de bodem die duiden op bodemverontreiniging. De beoordeling van de opgeboorde grond vormt geen aanleiding voor aanpassingen van de onderzoeksstrategie.

3.4 Meetgegevens grondwater

<i>deellocatie</i>	<i>peilbuisnummer</i>	<i>filterdiepte (m-mv)</i>	<i>grondwaterstand (m-mv)</i>	<i>zuurgraad (pH)</i>	<i>EC (μS/cm)</i>	<i>troebelheid (NTU)</i>	<i>belucht monster</i>
Spuiwateropslag en luchtwasser	1-1-1	2,30 - 3,30	1,39	6,8	715	102	nee

De gemeten waarden worden niet als afwijkend beschouwd voor de regio en geven geen indicatie voor de aanwezigheid van verontreinigingen in het grondwater. Tijdens de monsterneming van het grondwater zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen die zouden kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging.

3.5 Analyse en monsteselectie

De analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium AL-West B.V. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

3.6 Geselecteerde grondmonsters en analysepakket

<i>analysemonster</i>	<i>traject (m -mv)</i>	<i>deelmonsters</i>	<i>bijzonderheden</i>	<i>analysepakket¹</i>
BG1 luchtwasser	0,00 - 0,50	1 (0,00 - 0,50) 2 (0,00 - 0,50)	-	Totaal Stikstof
OG1 spuiwateropslag	1,00 - 1,20	2 (1,00 - 1,20) 3 (1,00 - 1,20)	-	Totaal Stikstof

1. Stikstof totaal: nitriet, nitraat, N-Kjeldahl.

3.7 Overzicht grondwatermonsters en analysepakket

<i>deellocatie</i>	<i>analysemonster</i>	<i>filterdiepte (m-mv)</i>	<i>Analysepakket²</i>
Spuiwateropslag en luchtwasser	1-1-1	2,30 - 3,30	Stikstof (som NO2 NO3 en KjN)

2. Stikstof totaal: nitriet, nitraat, N-Kjeldahl.

3.8 Toetsingskader

Voor toetsing van de gehalten aan stikstof bestaan geen formele richtlijnen.
In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

3.9 Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie

<i>analysemonster</i>	<i>traject</i>	<i>bijzonderheden</i>	<i>parameter</i>	<i>Gehalte (mg/kg d.s.)</i>
BG1 luchtwasser	0,00 - 0,50	-	Nitriet Nitraat Stikstof Kjeldahl	<5,0 220 1.280
OG1 spuiwater- opslag	1,00 - 1,20	-	Nitriet Nitraat Stikstof Kjeldahl	<5,0 200 1.620

De geanalyseerde parameters met betrekking tot stikstofbindingen uit monsters BG1, bovengrond ter plaatse van de luchtwasser en OG1, ondergrond ter plaatse van de spuiwateropslag, kunnen niet worden getoetst aan normgehalten (Omgevingswet T.101 en T.130).

3.10 Analyseresultaten grondwatermonsters en interpretatie

<i>deellocatie</i>	<i>analyse- monster</i>	<i>traject</i>	<i>parameters zonder toetsingsgehalten (mg/l)</i>	<i>Gehalte (mg/l)</i>
Spuiwateropslag en luchtwasser	1-1-1	2,30 - 3,30	Nitriet Nitraat Stikstof Kjeldahl Stikstof totaal	0,10 <0,01 6,8 6,9

De geanalyseerde gehalten aan stikstof in het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 kunnen niet worden getoetst aan normgehalten uit de Omgevingsverordening van provincie Noord-Brabant.

3.11 Conclusie

De aangetoonde gehalten aan stikstof (nitriet, nitraat, N-Kjeldahl) in vaste bodem en grondwater ter plaatse van de luchtwasser en spuiwateropslag zijn niet toetsbaar, maar worden beschouwd als natuurlijke concentraties.
Aanvullend onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Disclaimer

Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm NEN 5740) welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening te worden gehouden met een zeker restrisico.

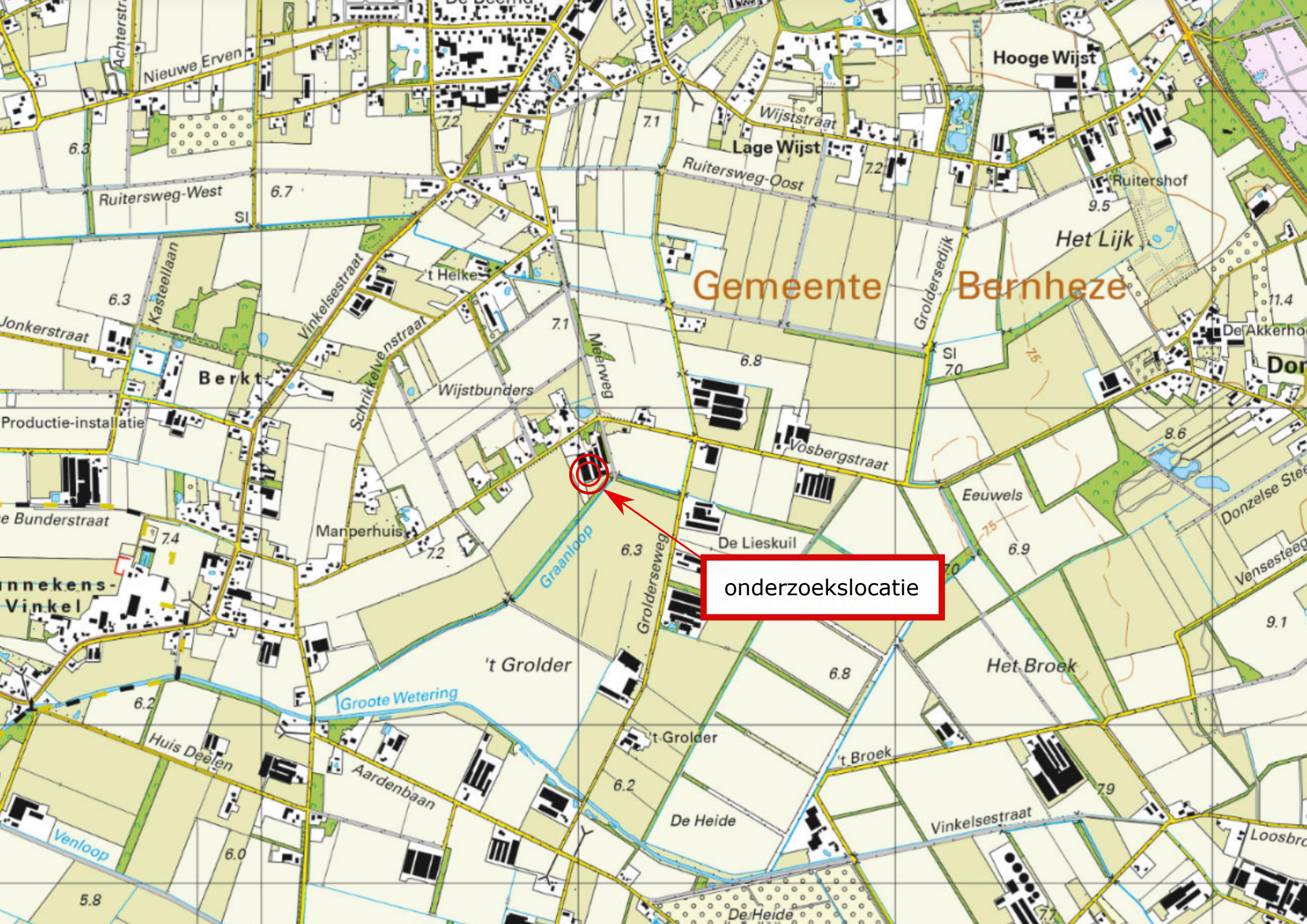
Een bodemonderzoek is een momentopname waarbij steekproefsgewijs boringen/inspectiegaten worden verricht/gegraven en peilbuizen worden geplaatst op een veelal willekeurige, maar meest voor de hand liggende locatie. Derhalve kan nooit uitgesloten worden dat op de onderzoekslocatie verontreinigingen aanwezig zijn die bij dit onderzoek niet zijn aangetoond.

Bodeminzicht kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

Bijlage 1

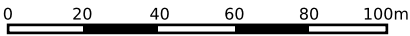
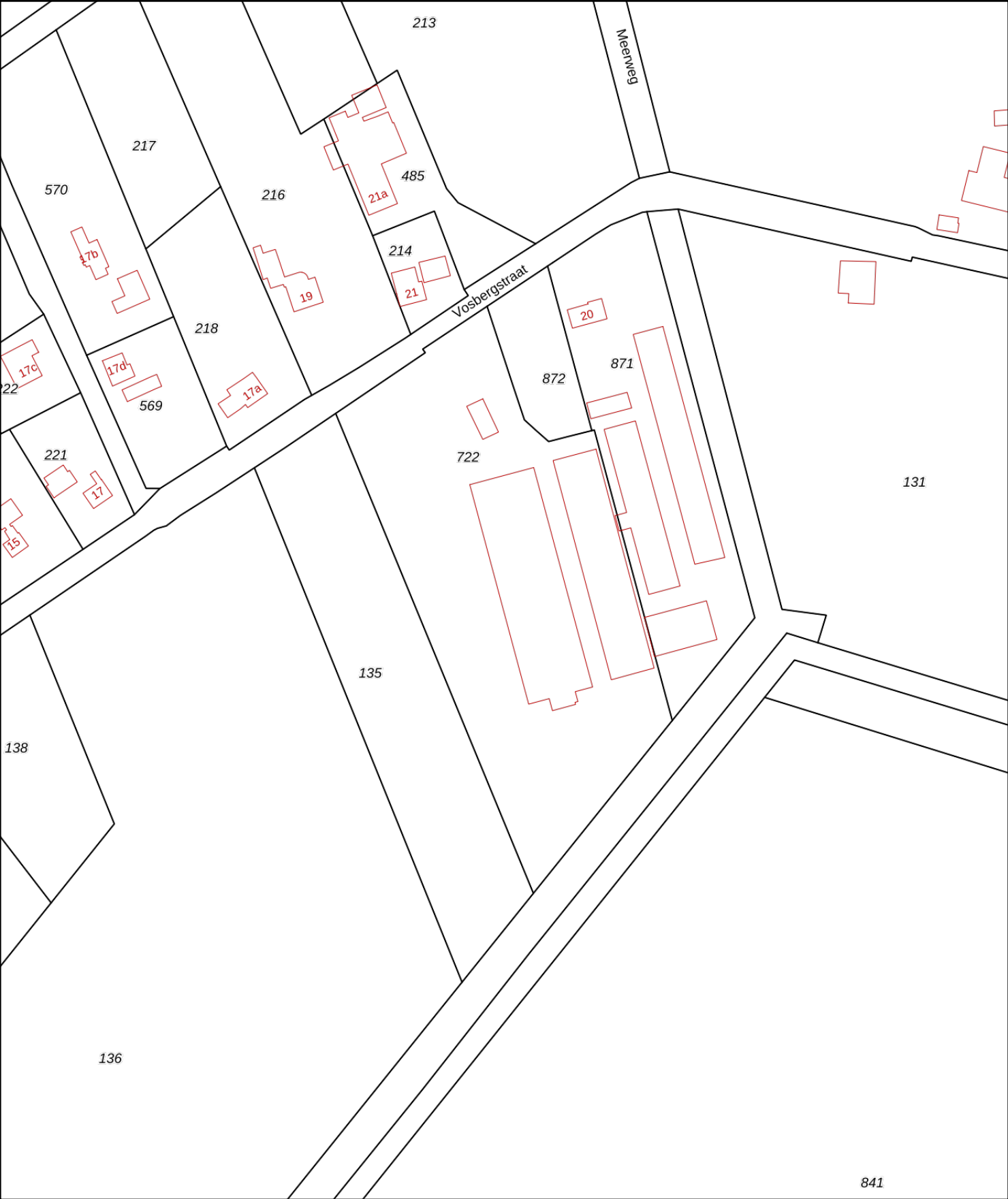
Topografische ligging onderzoekslocatie





Gemeente Bernheze

onderzoekslocatie



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Heesch

G

722

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bijlage 1a

Foto's onderzoekslocatie

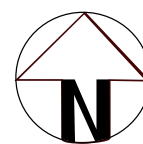
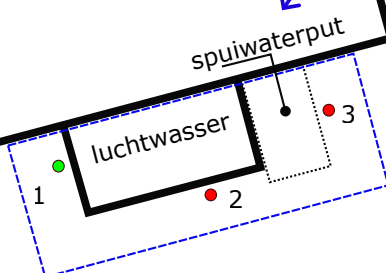
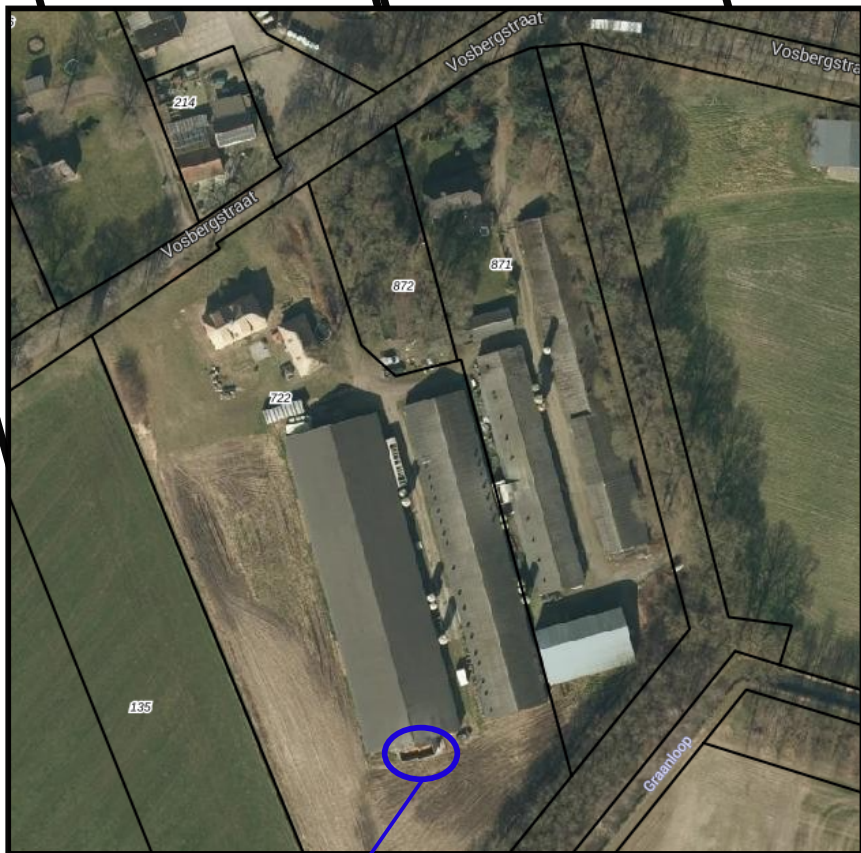




Bijlage 2

Situatietekening





Situatietekening met boorlocaties

Project:
Vosbergstraat 18-20 te Heesch
Projectnummer:
B3815

- Legenda:**
- begrenzing onderzoekslocatie
 - boringen tot 0,5 m-mv
 - boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
 - boringen met peilbuis
 - asbestproefgat

0 m 20 m

bodeminzicht

Datum:
21-10-2025

- | | |
|-----------|--------|
| klinkers | grind |
| tegels | beton |
| onverhard | asfalt |

stelcons

Bijlage 3

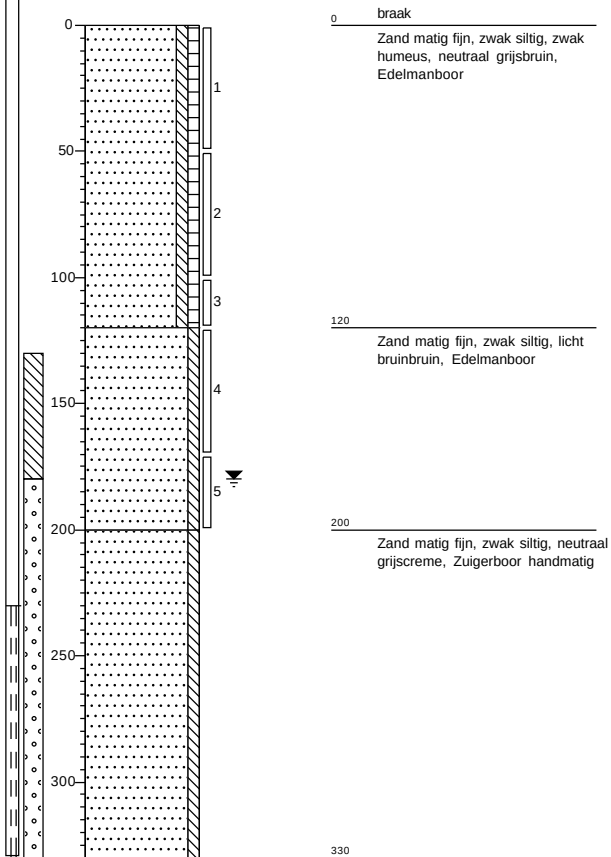
Boorbeschrijvingen



Bijlage: Boorprofielen

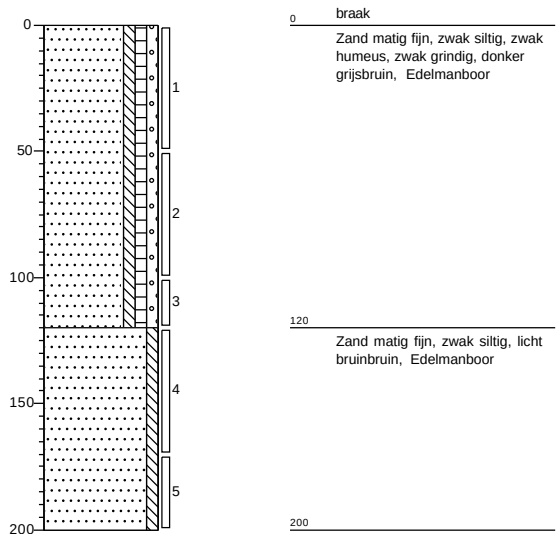
Boring: 1

Datum: 24-10-2025
G/S: 180
Boormeester: H.P.A.M. Jacobs



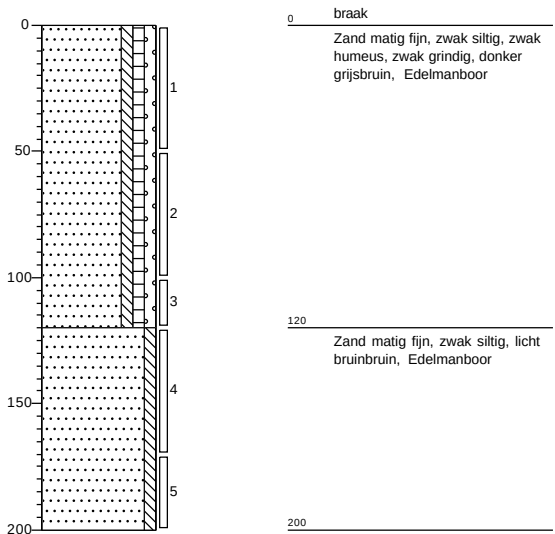
Boring: 2

Datum: 24-10-2025
Boormeester: H.P.A.M. Jacobs



Boring: 3

Datum: 24-10-2025
Boormeester: H.P.A.M. Jacobs



Projectnaam: Vosbergstraat 18-20 Heesch

Projectcode: B3815

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

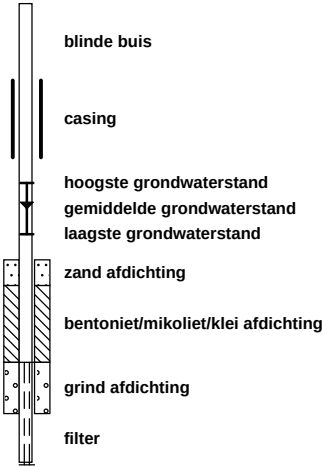
	geroerd monster
	ongeroerd monster
	volumering

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
	water

peilbuis



Bijlage 5

Analysecertificaten



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



BODEMINZICHT BV
Dhr. Michel Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Klantnr: 35006376

Analyserapport 1623567 B3815 Vosbergstraat 18-20 Heesch

Datum: 18.11.2025

Opdracht	1623567 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT BV
Opdrachtacceptatie	27.10.2025
Project	152264 Vosbergstraat 18-20 Heesch

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1623567 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster(s) 436135-436136.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Rens Keppels, Tel. +31570788114

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1623567 B3815 Vosbergstraat 18-20 Heesch

Datum: 18.11.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
436135	24.10.2025 00:00	BG1 luchtwasser 1 (0-50) 2 (0-50)
436136	24.10.2025 00:00	OG1 spuiwateropslag 2 (100-120) 3 (100-120)

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	436135 BG1 luchtwasser 1 (0-50) 2 (0-50)	436136 OG1 spuiwateropslag 2 (100-120) 3 (100-120)
S	Voorbehandeling conform AS3000		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}
S	Droge stof	%	87,2 ¹⁾	81,4 ¹⁾

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	436135 BG1 luchtwasser 1 (0-50) 2 (0-50)	436136 OG1 spuiwateropslag 2 (100-120) 3 (100-120)
	Stikstof Kjeldahl (N) ^{u),*)}	g/kg DS	1,28	1,62
	Nitraat (N)	mg/kg DS	220	200
	Nitriet (N)	mg/kg DS	<5,0 ⁴⁾	<5,0 ⁴⁾

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op origineel materiaal (OM).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ "--" Geeft "niet aangevraagd" aan.

⁴⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 27.10.2025

Einde van de test: 13.11.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslissing. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Rens Keppels, Tel. +31570788114

Lijst van methoden

conform Protocollen AS 3000 Voorbehandeling conform AS3000

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 Droge stof

DIN EN 16169 : 2012-11^(OB),u) Stikstof Kjeldahl (N)^{u),*)}

eigen methode (meting conform NEN-ISO 15923-1) Nitraat (N) • Nitriet (N)

^{u)} Uitbesteding aan een laboratorium binnen de Agrolab groep

Laboratoria van de Agrolab-groep

Geanalyseerd door

(OB) AGROLAB Labor GmbH Bruckberg, Dr.-Pauling-Str. 3, 84079 Bruckberg, voor de genoemde methode geaccrediteerd volgens DIN EN ISO/IEC 17025:2018, accreditatiecertificaat: D-PL-14289-01-00 DAkkS

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analyserapport 1623567 B3815 Vosbergstraat 18-20 Heesch

Datum: 18.11.2025

Bijlage bij Opdrachtnr. 1623567

Conservering, houdbaarheidsdatum en verpakking

In onderstaande analyses staan afwijkingen van de conserveringsrichtlijnen die mogelijk de resultaten beïnvloeden.

De houdbaarheidsdatum is verstreken voor de volgende analyses:

Nitraat (N)	436135, 436136
Nitriet (N)	436135, 436136
Stikstof Kjeldahl (N)	436135, 436136

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel	Directeur
Nr. 08110898	ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.:	Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01	



Blad 3 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



BODEMINZICHT BV
Dhr. Michel Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Klantnr: 35006376

Analyserapport 1627257 - 455119 B3815 Vosbergstraat 18-20 Heesch

Datum: 10.11.2025

Opdracht	1627257 Water
Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT BV
Opdrachtacceptatie	03.11.2025
Project	152657 Vosbergstraat 18-20 Heesch

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1627257 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster(s) 455119.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Rens Keppels, Tel. +31570788114

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1627257 - 455119 B3815 Vosbergstraat 18-20 Heesch

Datum: 10.11.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
455119	1-1-1 1 (230-330)	03.11.2025 00:00

Klassiek Chemische Analyses

Parameter	Eenheid	455119 1-1-1 1 (230-330)
Nitraat (als N) ⁴⁾	mg/l	0,10
Nitriet (als N) ³⁾	mg/l	<0,01 ²⁾
Stikstof volgens Kjeldahl (N)	mg/l	6,8
Stikstof totaal [N]	mg/l	6,9 ¹⁾

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

¹⁾ Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

²⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

³⁾ Analyse van nitriet: Vrij chloor stoort mogelijk de bepaling van nitriet.

⁴⁾ Analyse nitraat: een gehalte aan chloride hoger dan 100 mg/l kan een negatief effect hebben op het gehalte van nitraat.

Start van de test: 03.11.2025

Einde van de test: 10.11.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Rens Keppels, Tel. +31570788114

Lijst van methoden

conform NEN 6642 (1992)	Stikstof totaal [N]
conform NEN 6646	Stikstof volgens Kjeldahl (N)
conform NEN-ISO 15923-1	Nitraat (als N) ⁴⁾ • Nitriet (als N) ³⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

Bijlage 6

Veldwerkrapportage



Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

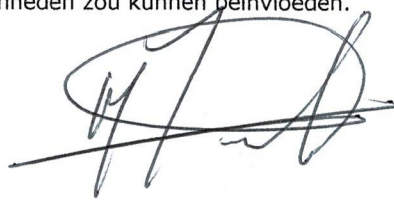
Locatie adres:	Vosbergstraat 18-20 Heesch
Projectnummer:	B3815
Opdrachtgever:	Bodem Inzicht
Contactpersoon adviesbureau:	M. Gloudemans

Veldwerk conform:	☒ BRL 2000 Veldwerk bij milieuhygienisch bodemonderzoek
Protocol:	☒ 2001 boorprofielen, monstername grond en plaatsen peilbuizen
	☐ 2002/6002 monstername grondwater (Bij protocol 2002 alleen blad 1 van de veldwerkrapportage invullen)
Datum en tijdsbesteding :	24-10-2025
Uitvoering door:	☒ Harm Jacobs
	☐ Olaf Heddes

Werkzaamheden:	☒ Verrichten boringen
	☒ Plaatsen peilbuizen
	☐ Watermonstername
	☐ Maaiveldinspectie asbest
	☐ Graven sleuven/gaten
	☐ overige:

Overige:	☐ asbestverdacht materiaal aangetroffen, Locatie:
	☒ Tekening verstuurd aan opdrachtgever
	☐ Afwijking op protocol (zie bijzonderheden)

Bijzonderheden	
----------------	--

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len). Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en veldwerker c.q. monsternemer verklaart SMV hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.	
Naam: Francois Stevens	Handtekening: 

Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Registratie (te registreren metingen bij plaatsing peilbuizen)					
Peilbuisnummer	Temperatuur	EC	GWS (m-mv)	Toestroming	Afpompvolume (l)
1		526	180	☒ goed ☐ slecht ☐ matig ☐	8
				☐ goed ☐ slecht ☐ matig ☐	
				☐ goed ☐ slecht ☐ matig ☐	
				☐ goed ☐ slecht ☐ matig ☐	
				☐ goed ☐ slecht ☐ matig ☐	
				☐ goed ☐ slecht ☐ matig ☐	

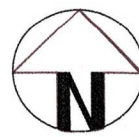
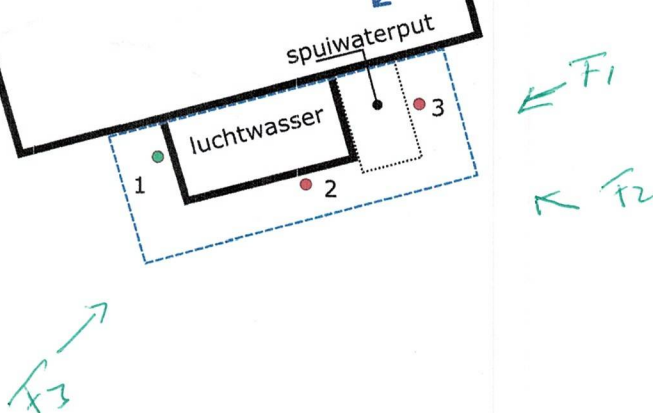
Boorpunten (ingemeten vanaf hoekpunt bebouwing/perceel/.....), GPS vaste punt(-en) zie tekening.	
Vast punt	Boornummers
A	Boorpunten uitgezet aan de hand van tekening op schaal : GPS i-geode
B	
C	
D	
GPS	

Bijzonderheden locatie	
Moet de projectleider rekening houden met locatiespecifieke omstandigheden bij het inzetten van de monsters, bijvoorbeeld: toekomstige bouwplannen, verdachte locaties aangrenzende percelen, (historisch) verdachte locaties of calamiteiten?	
☒ nee ☐ ja, nl:	<!-- A large diagonal line is drawn across the box -->

Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Checklist			
Afgeweken van onderzoeksopzet:	☒ Nee ☐ Ja ☐ nvt		
Nauwkeurigheid inmeten boorpunten	☐ 10m ☒ 1m ☐ 0,5m		
Foto's gemaakt	☐ Nee ☒ Ja		
Verdachte locaties aangetroffen	☒ Nee ☐ Ja		
Huidig gebruik onderzoekslocatie	☐ Wonen met tuin ☐ Natuur ☐ Braak ☒ Agrarisch ☐ Bebouwd ☐ Industrie ☐ Overige:		
Specificatie			
Algemene indruk locatie	☐ Rommelig ☒ Netjes ☐ Onbedoeld gebruik, nl		
Opslag olieproducten: Bovengrondse tank: Ondergrondse tank: Opslag in vaten/kannen: Opvallende lekkage: Bodembeschermende maatregelen:	☐ Nee ☐ Ja ☒ nvt ☐ Nee ☐ Ja, nl: (product/liters) ☐ Nee ☐ Ja, nl: (product/liters) ☐ Nee ☐ Ja, nl: (product/liters) ☐ Nee ☐ Ja, nl: ☐ Nee ☐ Ja, nl: ☐ onbekend ☐ lekbak ☐ vloeistofdichte vloer		
Overige opslag: Bestrijdingsmiddelen: Chemicalienopslag: Overige opslag:	☐ Nee ☐ Ja ☒ nvt ☐ Nee ☐ Ja, nl: (product/liters) ☐ Nee ☐ Ja, nl: (product/liters) ☐ Nee ☐ Ja, nl: (product/liters)		
Overige verdachte locaties:	☒ Nee ☐ Ja, nl:		
Asbest verdacht materiaal gebouwen:	☐ Nee ☐ Ja ☒ nvt ☒ onbekend		
Omgeving locatie: Noordzijde: Oostzijde: Zuidzijde: Westzijde:	☒ Wonen ☒ Landelijk ☐ Industrie ☐ Agrarisch ☒ Wonen ☒ Landelijk ☐ Industrie ☒ Agrarisch ☐ Wonen ☒ Landelijk ☐ Industrie ☒ Agrarisch ☐ Wonen ☒ Landelijk ☐ Industrie ☒ Agrarisch		





F → = Foto + verslag

Situatietekening met boorlocaties

Project:
Vosbergstraat 18-20 te Heesch
Projectnummer:
B3815

Legenda:
 [dashed blue line] begrenzing onderzoekslocatie
 [black dot] boringen tot 0,5 m-mv
 [red dot] boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
 [green dot] boringen met peilbuis
 [square] asbestproefgat

0 m 20 m

stelscon

bodemzicht
Datum:
21-10-2025

[square] klinkers [circle with cross] grind
 [square] tegels [circle with cross] beton
 [square] onverhard [circle with cross] asfalt

Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres	Vosbergstraat 18-20 te Heesch
Projectnummer	B3815
Opdrachtgever	Reland
Contactpersoon	heer R. Schouten
datum	3-11-2025
uitgevoerd door	Michel Gloudemans
geassisteerd door (geen werkzaamheden verricht zoals beschreven in BRL SIKB 2000, 2.2.2)	—

Veldwerk conform	BRL 2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek		
Protocol	☐ 2001	☒ 2002	☐ 2018
werkzaamheden	☐ verrichte boringen ☐ plaatsen peilbuizen ☐ overige:	☒ watermonsternamen ☐ overige:	☐ graven sleuven/gaten ☐ maaiveldinspectie asbest ☐ overige:

Afwijking van protocol	☒ nee ☐ ja
afwijking van boorplan - vermelde strategie in offerte	☐ nee ☐ ja
Schaalverdeling veldtekening gecontroleerd	☐ nee ☐ ja
Boorpunten ingemeten	☐ met GPS ☐ met meetwiel/meetlint
asbestverdacht materiaal aangetroffen	☐ nee ☐ ja
Casing gebruikt bij verrichten van boringen	☐ nee ☐ ja
toelichting	

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de
aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en
veldwerker c.q. monsternemer verklaart Bodeminzicht hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de
onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Handtekening(-en): 