HMB B.V.
Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
Telefoon: 077-4652808
E-mail: info@hmbgroep.nl
Website: www.hmbgroep.nl
KvK Limburg-Noord: 12061922

Keuring grond
Bodemsanering
Geluidonderzoek
In-situ systemen
Bodemonderzoek
Asbestinventarisatie
Geohydrologisch advies
Bodemenergiesystemen
Mechanische grondboringen

Reland Adviseurs B.V.
t.a.v. mevrouw Z. Nelissen
Mgr. Bekkersstraat 56
5846 AJ Ledeacker

datum: 11 mei 2026
onderwerp: akoestisch onderzoek afsplitsing woning Alpacafarm Leeghandeseweg 14 te Vorstenbosch
ons kenmerk: B01_26230001N

Geachte mevrouw Nelissen,

Op uw verzoek is door ons bureau een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor het omzetten van een bedrijfswoning tot een burgerwoning. Voorheen behoorde de woning (Leeghandseweg 14) als bedrijfswoning toe aan het agrarisch bedrijf op huisnummer 10a/12. In dezelfde procedure als onderhavige omzetting wordt ook het bedrijf herbestemd tot recreatief bedrijf. Voor de omzetting van het bedrijf is separaat onderzoek uitgevoerd, zie daarvoor rapport 26230001N, d.d. 11-05-2026. De (voormalige) bedrijfswoning heeft geen band meer met het recreatieve bedrijf en zal daarom worden omgezet naar een burgerwoning.

De locatie is gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van gemeentewegen. Voor het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied gelden op grond van de Omgevingswet instructieregels. Er is voor deze onderzoekslocatie geen sprake van enige andere bron met een geluidaandachtsgebied. Daarnaast is de locatie gelegen in de nabijheid van bedrijven (niet gelegen op een industrieterrein). Deze bedrijven hebben geen geluidaandachtsgebied, maar worden in het kader van de Omgevingswet gezien als een 'activiteit'. Ook voor het toelaten van een geluidgevoelig gebouw bij een activiteit gelden op grond van de Omgevingswet instructieregels voor het beoordelen van geluid.

<u>Toelaten geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied:</u>
Voor het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied gelden instructieregels. Het Bkl bevat standaardwaarden en grenswaarden voor geluid op een geluidgevoelig gebouw gelegen binnen het aandachtsgebied van een geluidbronsoort. De locatie is alleen gelegen in het aandachtsgebied van gemeentewegen. Overige geluidbronsoorten met een aandachtsgebied behoeven dan ook geen nadere beschouwing.

Op grond van art. 5.78r van het Bkl zijn deze waarden niet van toepassing op geluidgevoelige gebouwen voor zover die al rechtmatig op een locatie zijn toegestaan. In onderhavige situatie wordt een bestaande bedrijfswoning omgezet naar een burgerwoning. Een bedrijfswoning is een 'rechtmatig toegestane woonfunctie'. Deze woning behoeft dan ook geen toetsing aan de standaard-/grenswaarden. Bovendien kent de Leeghandseweg een verkeersintensiteit van ca. 1.000 mvt/etmaal. Deze relatief lage intensiteit in combinatie met een afstand van ca. 15 m tot de weg geeft geen aanleiding om te vermoeden dat hier sprake is van een overschrijding van de standaardwaarde. Een aanvaardbaar woon-/leefklimaat is daarmee gewaarborgd. Nader onderzoek is in dit kader dan ook niet nodig.

<u>Toelaten geluidgevoelig gebouw nabij een activiteit:</u>
Het bevoegd gezag houdt bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in de nabijheid van een activiteit altijd rekening met het belang van het beschermen van gezondheid en milieu. Bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw moet enerzijds het geluid op dat gebouw aanvaardbaar zijn. Anderzijds mag de milieuruimte van omliggende bedrijven niet worden aangetast door de nieuwe ontwikkeling. hierbij geldt de algemene taak tot een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (artikel 4.2, Omgevingswet).

Voor de onderzoekslocatie is alleen het voormalig 'eigen' bedrijf (Leeghandseweg 10a/12) van belang. Verder bevinden zich in de nabijheid geen relevante activiteiten. Uit het onderzoek voor de herbestemming van het bedrijf blijken bij onderhavige woning geluidniveaus op te treden van 40 dB(A) etmaalwaarde voor $L_{Ar,LT}$ en 70 dB(A) etmaalwaarde voor L_{Amax}. Daarmee wordt voldaan aan zowel de geluideisen voor het bedrijf als aan de standaardwaardes uit het Bkl. Dat betekent enerzijds dat het geluid op de onderzoekslocatie aanvaardbaar is, en anderzijds dat het bedrijf door de omzetting naar burgerwoning niet in haar geluidruimte wordt beperkt.

<u>Conclusie:</u>
Vanuit akoestisch oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de beoogde ontwikkeling.

Met vriendelijke groet,
HMB B.V.



de heer ing. H.G.M. Meelkop

Rick Meelkop | HMB B.V.

Van: Postkamer <gemeente@bernheze.org>
Verzonden: maandag 23 maart 2026 09:37
Aan: Info | HMB B.V.
CC: Rick Meelkop | HMB B.V.
Onderwerp: Zaaknummer: 133557

Beste heer of mevrouw,

Hierbij de verkeersgegevens voor de Leeghandseweg, basisjaar 2025:

Intensiteit: +- 1000 mvt
Snelheid: 60km/u
Verharding: asfalt
Verdeling: We gaan uit van een standaard verdeling.
Groei: We gaan uit van een jaarlijkse autonome groei van 1%.

Ik hoop dat u met deze informatie verder kunt.

Met vriendelijke groet,

Team Verkeer

Met vriendelijke groet,

Gemeente Bernheze

Bezoekadres: De Misse 6, Heesch

Postbus 19, 5384 ZG Heesch

T: 0412-458888 **/ I:** www.bernheze.org

De gemeente Bernheze gaat geen verplichtingen aan via e-mail met of door individuele medewerkers. U kunt aan deze e-mail geen rechten ontlenen, tenzij er een besluit bij zit.