Categorie-indeling kwaliteitsverbetering landschap Bernheze – Was-wordt-overzicht

Inleiding
Regionaal hebben we gezamenlijk uitgangspunten opgesteld voor de toepassing van de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap, gebaseerd op de provinciale handreiking kwaliteitsverbetering landschap Noord-Brabant 2022, herijkt 2024 (*Categorie-indeling kwaliteitsverbetering landschap (regionale voorbeeldversie*). Deze regionale uitwerking bood een gezamenlijk vertrekpunt voor de deelnemende gemeenten.

Naar aanleiding van deze regionale afstemming heeft binnen de gemeente Bernheze een nadere inhoudelijke uitwerking plaatsgevonden (*Categorie-indeling kwaliteitsverbetering landschap Bernheze*) Daarbij is beoordeeld op welke onderdelen de regionale categorie-indeling aanvulling of aanpassing behoeft om aan te sluiten bij ons beleid, waaronder de Subsidieregeling kwaliteitsfonds buitengebied Bernheze 2025.

De voorgestelde wijzigingen zijn verwerkt in de definitieve Bernheze-versie van de categorie-indeling kwaliteitsverbetering landschap. In onderstaand was-wordt-overzicht zijn de wijzigingen ten opzichte van de regionale uitgangspunten weergegeven.

Onderdeel	Was	Wordt	Toelichting
Titel	Categorie-indeling kwaliteitsverbetering landschap (regionale voorbeeldversie)	Categorie-indeling kwaliteitsverbetering landschap Bernheze	Spreekt voor zich.
Categorie 1	Ontwikkeling ter realisatie van NNB-compensatie (Natuur Netwerk Brabant)	Ontwikkeling ter realisatie van NNB (Natuur Netwerk Brabant)	Aangepast naar realisatie van NNB, omdat de categorie breder ziet op ontwikkelingen die bijdragen aan aanleg, versterking of voltooiing van het Natuur Netwerk Brabant en niet op compensatie.
Categorie 1	Wijzigen bestemming naar Bos/Natuur en treffen bestemmingsregeling/aanleg voorzieningen die een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden tot gevolg hebben	Wijzigen functie naar Bos/Natuur en treffen van voorzieningen en/of maatregelen die een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden tot gevolg hebben	Terminologie aangepast aan de Omgevingswet: ‘bestemming’ is vervangen door ‘functie’. Daarnaast is ‘bestemmingsregeling/aanleg voorzieningen’ vervangen door ‘voorzieningen en/of maatregelen’, omdat deze formulering breder en praktischer aansluit bij het realiseren van fysieke kwaliteitsverbetering van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of extensieve recreatieve mogelijkheden.

Categorie 1	Wijziging functie agrarisch bedrijf of niet agrarisch bedrijf met omvang van minimaal 1 ha in functie wonen mits functievlak wordt verkleind tot 1500 m^2, overtollige bebouwing wordt gesloopt en maximaal 200 m^2 aan bebouwing resteert	Wijziging functie agrarisch bedrijf of niet agrarisch bedrijf met omvang van minimaal 1 ha in functie wonen mits functievlak wordt verkleind tot 1500 m^2, overtollige bebouwing wordt gesloopt en maximaal 500 m^2 aan bebouwing resteert	Aansluiting gezocht bij de actuele planologische mogelijkheden binnen Bernheze. De maximale te handhaven oppervlakte aan voormalige bedrijfsbebouwing wordt daarmee in lijn gebracht met het voormalige bestemmingsplan en in deze regeling verruimd van 200 m² naar 500 m².
Categorie 1	Bed & breakfast en kleinschalige nevenactiviteiten in/ bij (bedrijfs)woning binnen de bestaande bouwmogelijkheden/bebouwing tot maximaal 200 m^2	Bed & breakfast en kleinschalige recreatieve nevenactiviteiten in/ bij (bedrijfs)woning binnen de bestaande bouwmogelijkheden/bebouwing tot maximaal 250 m^2	De maximale oppervlakte wordt verhoogd van 200 m² naar 250 m². Daarnaast wordt het woord ‘recreatieve’ toegevoegd. Beide toevoegingen vinden plaats om aan te sluiten bij de actuele planologische mogelijkheden binnen Bernheze.
Categorie 1	Nevenactiviteiten en verbrede landbouwactiviteiten tot maximaal 200 m^2 in bestaande bebouwing	Nevenactiviteiten en verbrede landbouwactiviteiten tot maximaal 500 m^2 in bestaande bebouwing	De maximale oppervlakte wordt verhoogd van 200 m² naar 500 m² om aan te sluiten bij de actuele planologische mogelijkheden binnen Bernheze.
Categorie 1	Omzetten vrijkomende agrarische bedrijfswoning naar voormalige bedrijfswoning	Omzetten bedrijfswoning naar voormalige bedrijfswoning	De terminologie is aangepast aan de Omgevingswet. Het begrip ‘voormalige bedrijfswoning’ (voorheen: plattelandswoning) is niet langer beperkt tot het omzetten van agrarische bedrijfswoningen, maar kan ook betrekking hebben op bedrijfswoningen die horen bij andere bedrijfsactiviteiten.

Categorie 1	Tijdelijke omgevingsvergunning tot 5 jaar, inclusief verlenging tot 5 jaar	Tijdelijke omgevingsvergunning tot 5 jaar	Verwijzing naar verlenging is verwijderd. Dit wordt onduidelijk.
Categorie 2	Toestaan tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen	Verplaatst van categorie 1 naar categorie 2	Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen worden permanent vergund. Het gaat om activiteiten die niet het hele jaar door plaatsvinden (= tijdelijk), maar het is wel een permanente situatie.
Categorie 2	Niet opgenomen	Vergroten woninginhoud buiten de rechtstreeks toegestane mogelijkheden van het omgevingsplan op basis van de Subsidieregeling kwaliteitsfonds buitengebied Bernheze 2025	Nieuwe Bernheze-specifieke regeling toegevoegd.
Categorie 2	Niet opgenomen	Vergroten aantal m² bijgebouwen buiten de rechtstreeks toegestane mogelijkheden van het omgevingsplan op basis van de Subsidieregeling kwaliteitsfonds buitengebied Bernheze 2025	Nieuwe Bernheze-specifieke regeling toegevoegd.
Categorie 2	Niet opgenomen	Nieuwbouwen woning op basis van de Ruimte voor Ruimte-regeling, de regeling Maatwerk Omgevingskwaliteit en de Subsidieregeling kwaliteitsfonds buitengebied Bernheze 2025	Nieuwe Bernheze-specifieke regeling toegevoegd.
Categorie 2	Minicampings met kleinschalige kampeergelegenheden tot een maximum van 25 mobiele kampeermiddelen	Minicampings met kleinschalige kampeergelegenheden tot een maximum van 25 kampeerplaatsen	Begripswijziging om aan te sluiten bij de terminologie uit het omgevingsplan. Het aantal toegestane plaatsen blijft gelijk, maar de regeling wordt eenduidiger geformuleerd.
Categorie 2	Nevenactiviteiten en verbrede landbouwactiviteiten bij een agrarisch bedrijf binnen bestaande bebouwingsmogelijkheden vanaf 200 m2	Nevenactiviteiten en verbrede landbouwactiviteiten bij een agrarisch bedrijf binnen bestaande bebouwingsmogelijkheden vanaf 250 m2	Aangepast naar de actuele planologische mogelijkheden binnen Bernheze.
Categorie 2	Paardenbakken aansluitend aan het bouwvlak/ (agrarisch) functievlak/ functievlak wonen	Paardenbakken aansluitend aan het functievlak wonen	Aangepast naar de actuele planologische mogelijkheden binnen Bernheze.
Categorie 2	Toestaan permanente teeltondersteunende voorzieningen	Toestaan tijdelijke en/of permanente teeltondersteunende voorzieningen	Zie toelichting onder categorie 1.
Categorie 3	Vergroten inhoud van een (agrarische) bedrijfswoning boven 750 m³	Vervalt	Dit kan alleen via het kwaliteitsfonds. Via die regeling wordt al kwaliteit toegevoegd
Categorie 3	Vergroten inhoud van een burgerwoning boven 750 m³	Vervalt	Dit kan alleen via het kwaliteitsfonds. Via die regeling wordt al kwaliteit toegevoegd
Categorie 3	Vergroten aantal m² bijgebouwen bij een woning groter dan 100 m²	Vervalt	Dit kan alleen via het kwaliteitsfonds. Via die regeling wordt al kwaliteit toegevoegd