



Raadsvoorstel

Datum vergadering: 1 oktober 2026
Agendapunt: 11
Onderwerp: Aanvraag incidentele subsidie Stichting De Pas (investering airco-installatie)
Portefeuillehouder: wethouder Sascha Kraus-Hoogeveen en wethouder Gertjan Hermes

Heesch, 11 augustus 2026

Inleiding

Stichting SCC De Pas is gehuisvest in het gebouw aan De Misse 4 in Heesch. Sinds 2020 is het gebouw in eigendom van gemeente Bernheze. Stichting SCC De Pas huurt het gebouw – tegen gebruikers- en eigenaarslasten – van gemeente Bernheze.

Het gebouw is voorzien van een WKO-installatie, die niet functioneert. Het niet functioneren van de WKO-installatie zorgt ervoor dat het binnenklimaat in het gebouw te wensen overlaat. Gemeente Bernheze heeft verschillende keren geprobeerd om de defecten aan de installatie te laten verhelpen en/of de installatie te vervangen. Gedurende de afgelopen jaren is er echter voor gekozen om geen grote investeringen te doen in het vervangen van deze installatie, met het zicht op een grondige renovatie in het project De Misse 2 4 6. Bij realisatie van de renovatie als benodigd voor De Misse 2 4 6, worden de installaties in beide gebouwen vervangen voor één grote, centrale nieuwe installatie.

Stichting SCC De Pas heeft in de dagelijkse dienstverlening last van het binnenklimaat, omdat de temperaturen in de zomerperiode regelmatig oplopen tot 28 graden.

SCC De Pas geeft aan dat de hoge temperaturen zorgen voor inkomstenderving, omdat ruimtes niet meer kunnen worden verhuurd, bezoekers wegblijven en onvoldoende gekoelde drank, waardoor het product onder de maat is.

Gemeente Bernheze compenseert SCC De Pas voor de hogere energielasten, veroorzaakt door de defecte WKO en heeft in 2024 de door het bestuur van SCC De Pas aangekochte mobiele airco's en ventilatoren bekostigd. Met de financiële compensatie en de bekostiging van de mobiele airco's en ventilatoren heeft gemeente Bernheze het bestuur van SCC De Pas willen ondersteunen in het vinden van een oplossing voor de korte termijn, tot aan de renovatie behorend bij het project De Misse 2 4 6.

Met het indienen van een subsidieaanvraag voor de investering van een airco-installatie in zes ruimten in het gebouw aan De Misse 4 wil Stichting SCC De Pas haar bezoekers een minimaal niveau van comfort bieden en de kwaliteit van dienstverlening verhogen om zo de inkomstenderving tegen te gaan. Het plaatsen van een airco-installatie in de ruimten Dorsvloer, Goeikamer, Deel, Misse Zaal, D'n Herd (bijlartzaal) en de balletzaal in de kelder is volgens het bestuur van SCC De Pas een randvoorwaarde voor continuering van de bedrijfsvoering.

Voorstel

1. De door het bestuur van SCC De Pas aangevraagde incidentele subsidie van €83.290,- voor het plaatsen van een airco-installatie in zes ruimten niet toe te kennen

Argumenten

1.1 Een investering in een gedeeltelijke airco-installatie voorafgaand aan de renovatie behorende bij het project De Misse 2 4 6 betreft een investering voor een (zeer) korte periode

In het project De Misse 2 4 6 wordt er gewerkt aan een definitief ontwerp voor gezamenlijke huisvesting van SCC De Pas, Bibliotheek, De Eijnderic en gemeente Bernheze. Onderdeel van de renovatie is het vervangen van de huidige klimaatsystemen naar één centraal klimaatstelsel waarmee alle ruimten in het gezamenlijke gebouw van een optimaal binnenklimaat kunnen worden voorzien. Het klimaatstelsel is één van de meest complexe installaties in het te renoveren gebouw. Door middel van een Europese Aanbesteding, waarvoor de voorbereidingen zijn opgestart, wordt een installatieadviseur geselecteerd. Nu investeren in een airco-installatie voor een (klein) deel van het gebouw, die hergebruikt moet worden in de toekomstige gezamenlijke huisvesting levert beperkingen en hogere kosten op.

Beperkingen omdat de nieuwe, centrale installatie moet worden aangepast op de gedeeltelijke bestaande installatie. Dit levert het risico op dat er concessies moeten worden gedaan aan de prestaties van het nieuwe klimaatstelsel in de toekomstige huisvesting.

De hogere kosten komen voort uit het aanvullende onderzoek dat benodigd is om de beperkte airco-installatie aan te laten sluiten op de nieuw aan te leggen klimaatinstallatie.

De airco-installatie waarvoor nu subsidie wordt aangevraagd, is door de potentiële concessies en hogere kosten niet zonder meer te gebruiken in de nieuwe gezamenlijke huisvesting. Nu investeren in een airco-installatie betekent dat SCC De Pas de voordelen van deze airco-installatie kan benutten tot aan het moment dat de tijdelijke huisvesting in gebruik genomen wordt. Ingebruikname van de tijdelijke huisvesting wordt verwacht in de zomer van 2028.

De investering voor de aangevraagde airco-installatie betreft hiermee een investering voor een periode van bijna twee jaar. De investeringskosten moeten dan ook afgeschreven worden in deze korte periode.

1.2 Gemeente Bernheze is wettelijk niet verplicht om te voorzien in een airco-installatie in het gebouw waarin SCC De Pas gehuisvest is

De hoge temperaturen in het gebouw aan De Misse 4 zijn niet comfortabel voor medewerkers, bezoekers en gebruikers van SCC De Pas, maar er worden hierin geen wettelijke eisen overtreden. Het comfort van het klimaat in een ruimte wordt door meer aspecten beïnvloed dan enkel de temperatuur. Het bestuur van SCC De Pas geeft aan dat enkele bezoekers onwel zijn geworden door de hoge binnentemperaturen. Deze conclusie is echter – zonder vergaand onderzoek naar alle factoren die bijdragen aan het binnenklimaat – niet direct te trekken.

Het bestuur van SCC De Pas geeft aan dat de koelingen voor etenswaren en drank niet meer naar behoren werken, door de hoge binnentemperaturen. Volgens het bestuur van SCC De Pas vormt het niet naar behoren werken van koelingen voor etenswaren en dranken een risico voor de voedselveiligheid. Het college heeft geen eerdere signalen of informatie ontvangen waaruit risico's voor de voedselveiligheid blijken.

SCC De Pas is zelf verantwoordelijk voor de (paracommerciële) horecaverunning en alle randzaken die bijdragen aan de voedselveiligheid.

De gevraagde investering voor een airco-installatie in de ruimtes Dorsvloer, Goeikamer, Deel, Misse Zaal, D'n Herd en de balletzaal in de kelder voorziet niet in maatregelen die bijdragen aan het verkleinen van risico's voor de voedselveiligheid.

Risico's

Het niet toekennen van de incidentele subsidie voor het plaatsen van een airco-installatie in zes ruimten levert het risico op dat het bestuur van SCC De Pas onvoldoende mogelijkheden ziet

om aanvullende inkomsten op zaalhuur te genereren. De financiële positie van SCC De Pas vereist dat de inkomsten stijgen en de exploitatiekosten zakken.

Het niet toekennen van de gevraagde incidentele subsidies kan het bestuur van SCC De Pas laten doen besluiten om de stichting te liquideren.

Liquidatie van de stichting vormt een risico voor de continuering van de maatschappelijke activiteiten, georganiseerd door huurders en gebruikers van SCC De Pas.

Om dit risico te beperken, wordt onderzocht op welke wijze zoveel mogelijk ruimten beschikbaar kunnen blijven voor continuering van de maatschappelijke activiteiten.

Kosten en dekking

n.v.t.

Vervolg

Na het besluit van uw gemeenteraad wordt het bestuur van SCC De Pas geïnformeerd over het niet toekennen van de aangevraagde incidentele subsidie voor het plaatsen van een airco-installatie in zes ruimten in het gebouw aan De Misse 4.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlage(n):

- Bijlage 1 RV incidentele subsidieaanvraag airco-installatie SCC De Pas
- Bijlage 2 RV Projectplan voor subsidieaanvraag verbetering klimaatinstallatie De Pas
- Bijlage 3 RV Offerte airco-installatie Cultureel Centrum De Pas

Burgemeester en wethouders,



Martin van Vliet
secretaris



Mark de Man
burgemeester