

ALPACAFARM VORSTENBOSCH

RUIMTELIJKE OPZET EN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

11 MAART 2026

VANDOOREN LANDSCHAP

PRIKKELENDE LANDSCHAPS-ONTWERPEN.

COLOFON

Titel document:

ALPACAFARM VORSTENBOSCH

Datum:

11 maart 2026

Status:

Ruimtelijke opzet en landschappelijke inpassing

Document:

Enkelzijdig A4 liggend

Locatie

Leeghandseweg 10A en 14
5476VD Vorstenbosch

Auteur/Adviseur:

VAN **DOOREN** LANDSCHAP
Derpt 15, 4576 VW Vorstenbosch
T 06-26949922
E info@vandoorenlandschap.nl

1 Inleiding 3
1.1 Aanleiding 3
1.2 Locatie 3

2 Analyse locatie 5
2.1 Historische ontwikkeling 5
2.2 Bodemeigenschappen 7
2.3 Huidige situatie 8
2.4 Ecologie 10

3 Planvoorstel 12
3.1 Voornemen en uitgangspunten 12
3.2 Ruimtelijk voorstel 13
3.3 Beeldkwaliteit recreatiewoningen 14
3.4 Landschapsplan 15
3.5 Beplantingsplan 18
3.6 Groenverplichting 21

Bijlage I
Bijlage II

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemers zijn eigenaar van een groeiend bedrijf aan de Leeghandseweg 10A te Vorstenbosch in gemeente Bernheze. Vanuit een bestaand agrarisch bedrijf voor het houden van koeien van (schoon)vader is één van de kinderen met haar partner doorgegaan in het houden van alpaca's in combinatie met recreatieve verblijfs- en dagactiviteiten. Hiervoor zijn in het verleden tijdelijke vergunningen aangevraagd, maar nu is het tijd om de bedrijfsvoering goed te regelen in het omgevingsplan.

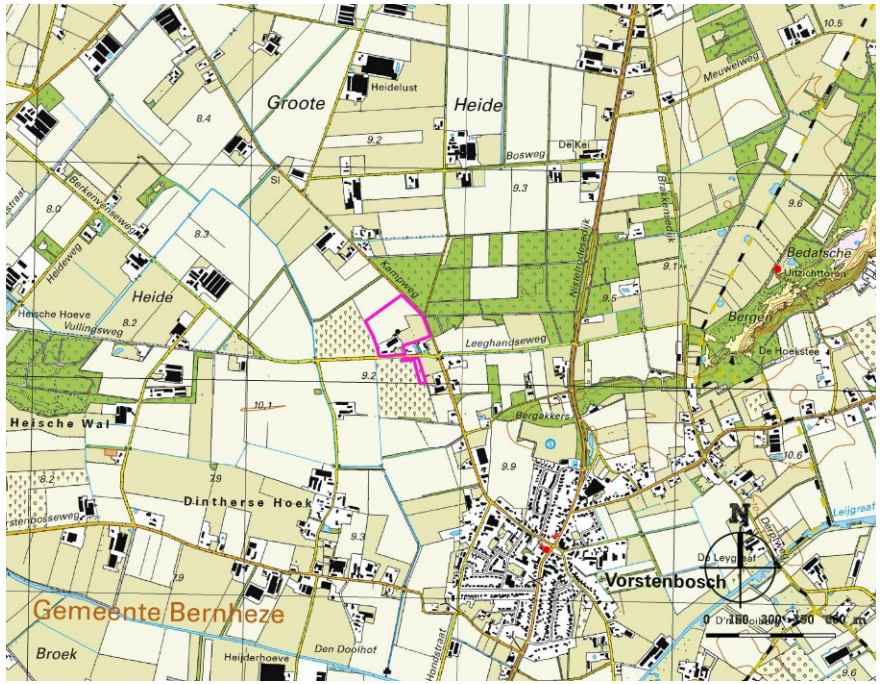
Hiervoor zijn diverse overleggen gepleegd met de initiatiefnemers, Reland Advies uit Ledeacker en de gemeente Bernheze. Het voornemen is de Alpacafarm om te zetten naar een recreatief bedrijf voor zowel dag- als verblijfsrecreatie en de tweede bedrijfswoning om te zetten naar wonen. De gemeente vindt het initiatief wenselijk en heeft een aantal voorwaarden en suggesties meegegeven. De belangrijkste voorwaarden zijn:

- Een goede en passende beeldkwaliteit voor de recreatiewoningen;
- Een forse groeninvestering van minimaal 30%;
- Een versterking van de ecologische omgevingskwaliteiten;
- Een berekening in het kader van de kwaliteitsverbetering landschap.

Het voorstel is nader uitgewerkt tot een ruimtelijke voorstel van de nieuwe bedrijfssituatie met landschappelijke inpassing. Daarnaast is toegelicht welke ecologische en landschappelijke kwaliteiten extra worden toegevoegd. Deze notitie is daar een uitwerking van.

1.2 Locatie

De locatie Leeghandseweg 10A Vorstenbosch ligt in het buitengebied van de gemeente Bernheze, ten noorden van de kern Vorstenbosch. De percelen welke onderdeel vormen van het plangebied staan kadastraal bekend als gemeente Nistelrode, sectie G en nummers 100, 628, 1.025, 1.050, 1.051, 1.104, 1.166, 1.238, .1.239, 1240, 1.241, 1.242 en 1.400.



Figuur 1: Aanduiding plangebieden in paars op topografische kaart *(bron Topotijdreis.nl)*



2. ANALYSE LOCATIE

2 ANALYSE LOCATIE

Om een beeld te krijgen van de locatie en de directe omgeving is een analyse gemaakt van de historische ontwikkeling en ondergrond. Daarnaast is gekeken naar de kwaliteiten en kansen in de huidige situatie.

2.1 Historische ontwikkeling

De gemeente Bernheze ligt op de overgang van de Peelhorst naar de dekzandvlakte met dekzandruggen. De kernen zijn ontstaan op de overgang van hoog naar laag en droog naar nat.

De dekzandruggen en -vlaktes zijn in de laatste ijstijd ontstaan. Een complex van dekzandruggen strekt zich uit van Veghel/Erp via Vorstenbosch naar Heeswijk-Dinther/Berlicum. Deze loopt over het algemeen parallel aan het beekdal van de Leijgraaf en Aa. Vlakke laagtes

De dekzandruggen worden gekenmerkt door bebouwingslinten en bosgebieden. De ruggen zijn al vele eeuwen bewoond en onderscheiden zich door een kleinschalige en veelvormige opbouw: ze vormen een waar mozaïek. Deze gronden liggen op de overgang van hoog naar laag en kennen daarom een goede ontwatering. Ze lenen zich daarmee uitermate voor een intensiever grondgebruik als akkerbouw en boomkwekerijen. De landschapselementen die horen bij dit landschapstype zijn onder andere houtwallen en - singels, struweelhagen, zandpaden, diepe sloten en laanbeplanting/bomenrijen.

Vorstenbosch is ontstaan op een rug parallel aan het beekdal van de Leijgraaf. De Leeghandseweg is landelijke straat, die parallel loopt tussen twee hoger gelegen delen. Beide delen zijn droog en





Figuur 2: (boven): bestaande situatie entree Alpacafarm
Figuur 3: (links): bestaande situatie afgeschermde weides met alpaca's

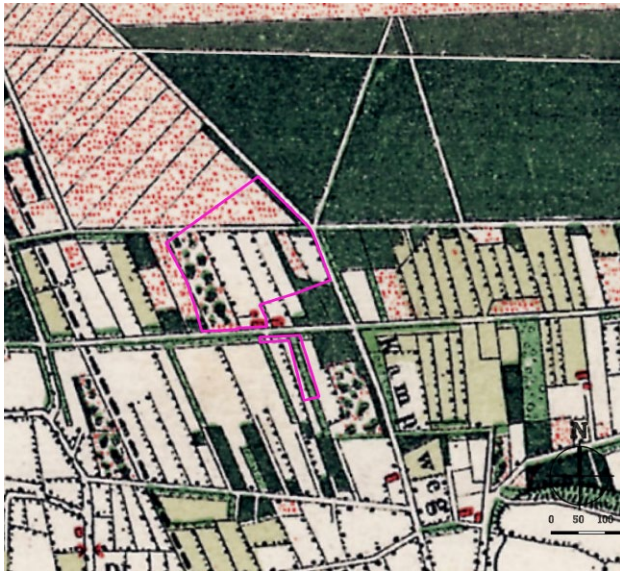
daarom bebost. Door een goede waterhuishouding was het lager gelegen deel geschikt voor agrarisch gebruik.

Aan de oostzijde van het plangebied lagen diverse hooilanden, mogelijk doordat het water voorheen niet weg kon. Deze gronden waren in de winter slechter toegankelijk en daarom alleen geschikt als grasland. In de zomer kon men deze grasgebieden hooien of de koeien laten grazen. Deze gebieden kenmerkte zicht door smalle kavels met randbeplanting als struweelhagen, singels en knotwilgen.

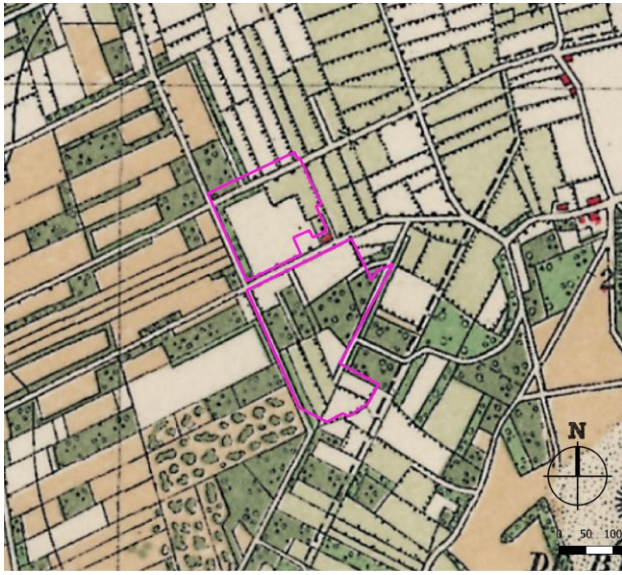
Rondom het plangebied was de grond geschikt voor agrarische activiteiten in de vorm van akkerbouw. Op de kaart van 1900 is te zien, dat men bezig is met de ontginning van heidegebied. De grenzen waren beplant met singels, bomenrijen en hagen.

Met de ruilverkaveling in de jaren 70 is veel landschapskarakteristiek verloren gegaan. Door de invoering van een goed afwateringssysteem, kunstmest en machines kon men de gronden beter cultiveren als deze een grotere omvang hadden. Daarnaast had landschapsbeplanting geen nut voor de bedrijfsvoering en zijn deze veelal weggehaald. Op de locatie zien we een groeiend agrarisch bedrijf met de bouw van nieuwe schuren.

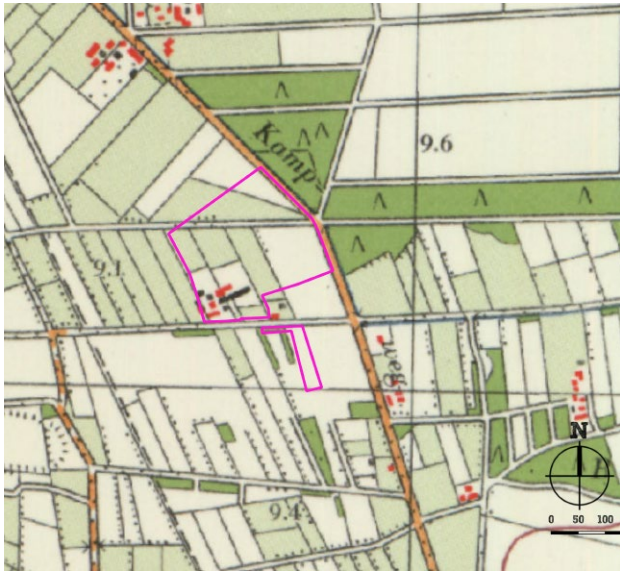
Afgelopen jaren heeft een herstel van het bos ten noordoosten van het plangebied plaatsgevonden. Daarnaast zijn er bossingels in het agrarische landschap aangelegd, als groene verbindingen tussen bosarealen.



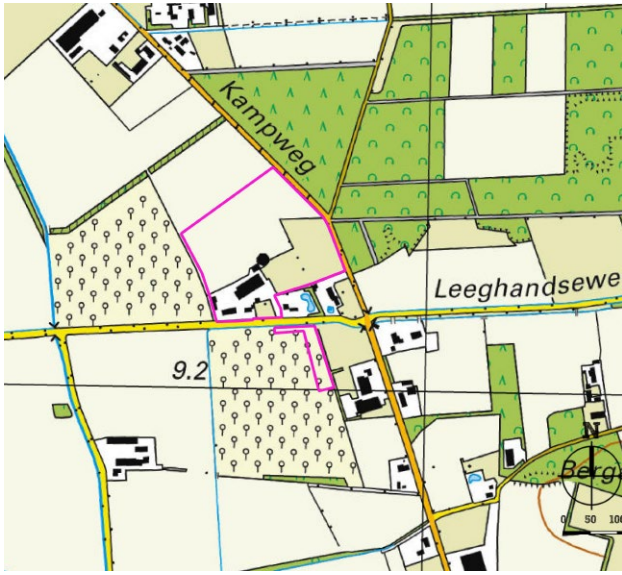
Figuur 4: Historische kaart 1900, plangebieden in paars
(Bron PDOK)



Figuur 5: Historische kaart 1950, plangebieden in paars
(Bron: PDOK)



Figuur 6: Historische kaart 1970, plangebieden in paars
(Bron PDOK)

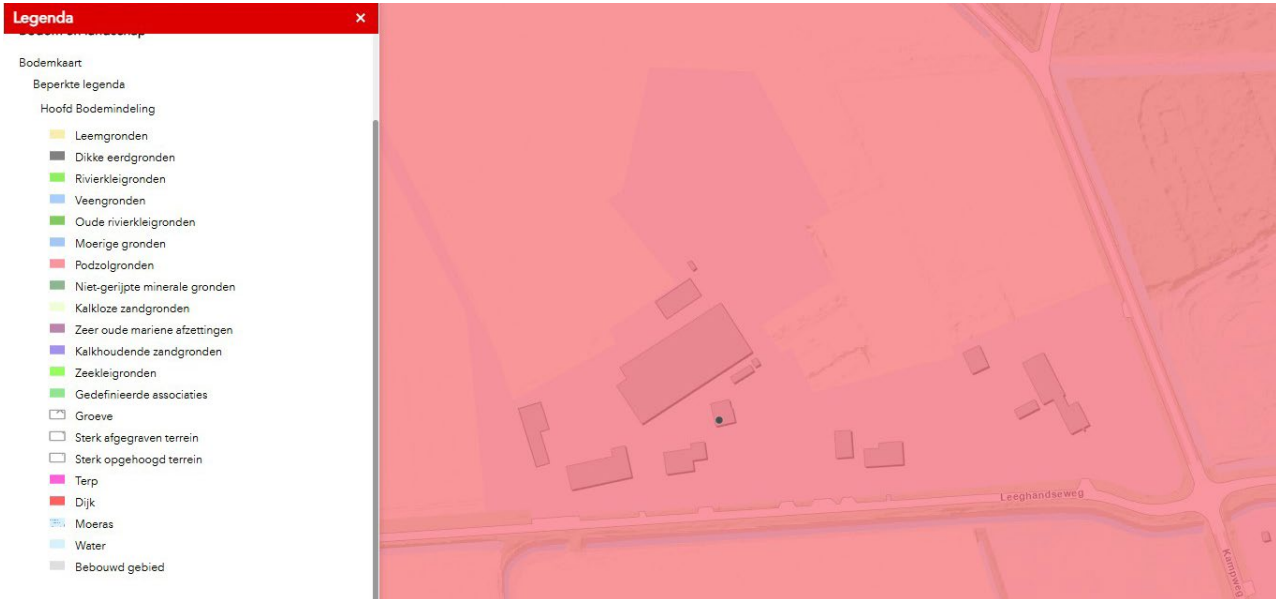


Figuur 7: Topografische kaart 2017, plangebieden in paars
(Bron PDOK)

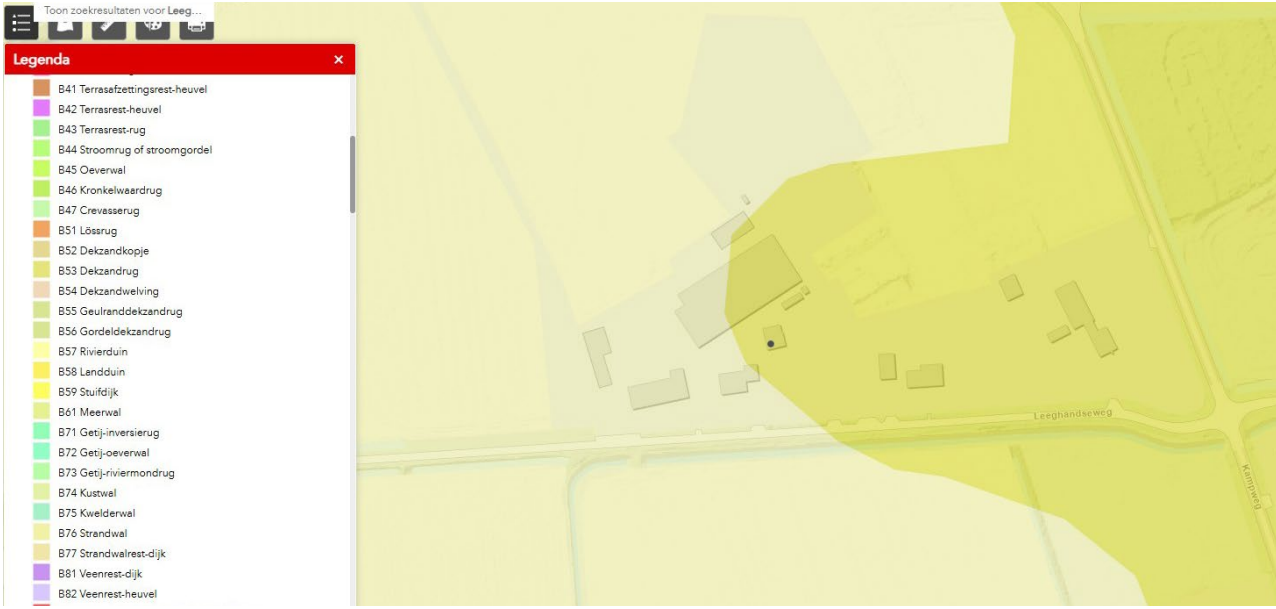
2.2 Bodemeigenschappen

Het plangebied ligt op de overgang van de dekzandrug naar dekzandvlakte (zie donker groene kleur op Geomorfologische kaart). De duinvormige langgerekte ruggen zijn in het verleden veroorzaakt door de wind. Door water/vochtige omstandigheden en menselijke activiteiten heeft op sommige plaatsen geleid tot een vlakke ligging, genaamd dekzandvlakte.

De ondergrond bestaat uit zand. De organische stof liggen rondom de zandkorrels en vormen een humuslaag, die geschikt is voor het telen van gras en gewassen. Deze bouwvoor is circa 30cm.



Figuur 8: Bodemkaart *(Bron Kaartbank/Brabant.nl)*



Figuur 9: Geomorfologische kaart *(Bron Kaartbank/Brabant.nl)*

2.3 Huidige situatie

Het plangebied is georiënteerd aan de Leeghandseweg. Een agrarische straat die parallel loopt aan het beekdal van De Leijgraaf van Vorstenbosch naar Heeswijk-Dinther. Aan de oostzijde van het plangebied grenst de Kampweg en een bosgebied. De bos vormt de verbinding met het natuurgebied Bedaf.

De naast omgeving heeft een landelijk en halfopen karakter met grote landbouw- en akkerbouwpercelen. In het gebied zijn enkele bossingels aanwezig die de verschillende bossen in de omgeving met elkaar verbind. Overige delen zijn voornamelijk open en vrij van landschappelijke beplanting.

De straat Leeghandseweg kent een brede berm met daarnaast een A-watergang. De bermen zijn groen en breed. Hier en daar staan enkele bomen van verschillende soorten.

Binnen het plangebied liggen twee bedrijfswoningen, een voormalige boerderij en vrijstaande woning. Het bedrijfsmatige deel bestaat uit twee voormalige koeienstallen en een veldschuur. De voormalige koeienstallen staan in dienst van de Alpacafarm en dagrecreatieve activiteiten. Hiervoor zijn duurzame en esthetische aanpassingen gedaan aan de objecten. De veldschuur is nodig voor machines voor onderhoud en het opslag van voer en materialen. De voormalige kuilvoerplaten en mestsilo zijn reeds verwijderd.

Voor de alpacaschuren ligt een groot terras. Vanaf het terras kijken gasten uit over de weides met alpaca's. De weides bestaan uit hoge gaasrasters met houten palen. Het zichtbaar houden van de alpaca's in de weide is voor de bedrijfsvoering belangrijk.

Nabij de schuren zijn verblijfsrecreatieve objecten gecreëerd. Tussen de vrijstaande woning en schuren staat een kleine vakantiewoning. Ten noorden van de hooiberg zijn 15 safaritenten opgesteld volgens het Farmcamps-concept.

Op het terrein zijn diverse paden en speelplekken voor kinderen aangelegd. Gasten kunnen wandelen met alpaca's en er zijn voldoende activiteiten om iedereen een dag te vermaken. Op het terrein zijn mede door eerdere landschappelijke inpassingen diverse landschappelijke elementen aangelegd.





Figuur 10: zicht op de twee bedrijfswoningen vanaf de Leeghandseweg
Figuur 11: Safaritenten conform Farmcamps-concept

De alpaca's zijn gevoelige dieren, maar eten alles. De initiatiefnemers moeten daarom zeer kritisch kijken naar welke planten giftig zijn en welke niet. Een aantal inheemse soorten zijn daarmee niet wenselijk binnen het plangebied, zoals de eik en gewone esdoorn. De schietwilg daar en tegen is een zeer wenselijke plant voor de alpaca's.

Het groeiend aantal bezoekers zorgde voor parkeerproblemen op locatie. Hiervoor is een parkeerplaats aan de overzijde van de Leeghandseweg gerealiseerd. Op basis van een vergunning is ook een landschappelijke inpassing opgesteld en inmiddels gerealiseerd.



Figuur 12: Luchtfoto met aanduiding plangebied. *(Bron Google/maps.nl), plangebied aangeduid in wit.*

2.4 Ecologie

Ten noordoosten en noorden van het plangebied liggen diverse landschapselementen, die onderdeel vormen van Natuur Netwerk Brabant (NNB). Deze bestaande natuur en ecologische verbindingszones vormen een netwerk voor dieren, waardoor ze makkelijker kunnen verplaatsen tussen de verschillende natuurgebieden.

Voor de verschillende natuurelementen heeft de provincie Brabant een Natuurbeheerplan opgesteld. Hierin worden doelen beschreven voor de ontwikkeling en het beheer van natuurgebieden, landschapselementen en agrarisch natuur -en landschapsbeheer.

Nabij het plangebied liggen twee typen natuurtypes, namelijk N16.03 Droog bos met productie en N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos Aan de noordzijde ligt een landschap-selement L01.02 Houtwal en houtsingel.

Een versterking voor de gebiedskenmerken op basis van bovenstaande natuurtypes en - elementen is wenselijk.



Figuur 13: Natuurbeheerplan met de verschillende beheertypen *(Bron Kaartbank/Brabant.nl)*



Figuur 14: Zicht vanaf de Kampweg op de tenten van Farmcamps



Figuur 15: Leeghandseweg ter hoogte van inrit Alpacafarm



3. PLANVOORSTEL

3 PLANVOORSTEL

3.1 Voornemen en uitgangspunten

De initiatiefnemers zijn voornemens de agrarische activiteiten om te zetten naar een recreatief bedrijf voor dagrecreatie en verblijfsrecreatie. Daarnaast wordt de tweede bedrijfswoning omgezet naar wonen, aangezien de bewoners geen onderdeel vormen van de bedrijfsvoering. Om de toekomstige bedrijfssituatie duurzaam te ontwikkelen, willen de initiatiefnemers de tenten vervangen door maximaal 14 duurzame recreatiewoningen. Daarnaast wordt een nieuwe entree ontwikkeld met een kleine winkel om het dagpubliek beter te kunnen bedienen.

Voor de inrichting gelden een paar uitgangspunten voor de planvorming. Onderstaand een overzicht van de uitgangspunten van de gemeente Bernheze, Waterschap Aa en Maas en initiatiefnemer.

Uitgangspunten gemeente Bernheze:

- De beeldkwaliteit van de nieuwe recreatiewoningen zijn ingetogen en natuurlijk. De materialen zijn duurzaam.
- Er wordt een forse groeninvestering geleverd binnen of direct rondom het plangebied. (30% van een door de gemeente aangewezen vlak);
- De kwaliteitsverbetering moet aansluiten op de bijzondere omstandigheden van deze locatie;
- Het vormt een ecologische meerwaarde nabij NNB;
- Het geheel wordt landschappelijke ingepast, met onderbouwde keuzes en passend landschappelijk groen.

Uitgangspunten /wensen Waterschap Aa en Maas

- Rekening houden met een onderhoudspad van minimaal 5m rondom A-watergang naast de Leeghandseweg.

Uitgangspunten /wensen Initiatiefnemers:

- De nieuwe landschappelijke beplanting is niet giftig voor alpaca's;
- De nieuwe landschapselementen passen binnen de bestaande en reeds gerealiseerde bedrijfsvoering;
- De gasten in de recreatiewoningen hebben ieder zicht op de alpaca's in de weide. Zoveel mogelijk raakvlak maken met weide, maar ook de privacy waarborgen door situering woningen en beplanting;
- Rasters van weideafzetting blijven gehandhaafd;
- De eigenaren van de tweede bedrijfswoning (Leeghandseweg 14) willen geen zicht en hinder van de bedrijfsactiviteiten van de Alpacafarm. Daarnaast wil men zicht behouden op het achterland vanuit de tuin.;
- De eigenaren van de buurwoning op Leeghandseweg 10 willen zicht behouden op het achterland.

3.2 Ruimtelijk voorstel

De bestaande schuren blijven gehandhaafd voor het stallen van alpaca's in combinatie met dagrecreatieve activiteiten. Aan de noordoostzijde ligt een groot terras met uitzicht op de weides met alpaca's en speelgelegenheid. Aan de zuidzijde van de bestaande schuren, wordt een nieuw entreegebouw gerealiseerd. Op deze plek kunnen nieuwe gasten informatie winnen over de mogelijkheden op de Alpacafarm. Daarnaast zal hier een winkeltje vestigen voor de verkoop van alpacagerelateerde spullen, zoals wol en knuffels. Aan de achterzijde van de winkel is een klein kantoor en kantine voor het personeel.

Ten zuiden van de schuren staat de bestaande recreatiewoning voor verblijfsrecreanten. Deze krijgt een eigen plek met kleine alpacaweide. Aan de Leeghandseweg staat de bedrijfswoning 10A met bijgebouw en eigen inrit. De bestaande boerderij met bijgebouwen op nummer 14 wordt omgezet naar wonen. De inrit en bestaande bebouwing blijft gehandhaafd.

Ten noorden van de alpacaschuren staan twee veldschuren voor de opslag van machines, voer en materialen. Rondom deze elementen is voldoende ruimte om te manoeuvreren.

Ten noorden van veldschuren, op de locaties van de safaritenten wordt ruimte gemaakt voor de plaatsing van 14 recreatiewoningen. Rondom de recreatiewoningen ligt een alpacaweide. Hier zullen vaak alpaca's lopen voor de verblijfsgasten voor een optimale interactie tussen de gasten en alpaca's. Daarnaast is met de situering van de recreatiewoningen rekening gehouden met de bezonning, privacy en zicht op de alpaca's in de weide. Binnen de ruimte van de recreatiewoningen liggen diverse halfverharde paden en speelobjecten. De grootte van de recreatiewoningen en type op de plattegrond is indicatief, maar laat zien dat deze passen binnen de aangewezen locatie.

Het parkeren van zowel de dagrecreanten als de verblijfsrecreanten gebeurt nabij de entree en aan de overzijde van de Leeghandseweg. Er is ruimte voor 116 parkeerplaatsen. Deze zijn vergund via een eerdere vergunningsaanvraag.

Nabij de bedrijfswoning en woning is ruimte voor minimaal 2 parkeerplaatsen per woning.



Figuur 16: Ruimtelijk plan en landschappelijke inpassing Leeghandseweg 10-10A
(Zie bijlage I voor plan op maatvaste ondergrond)

3.3 Beeldkwaliteit recreatiewoningen

De initiatiefnemers hebben ervaring opgedaan met verblijfscrecreatie met safaritenten. Eén van de grootste bezwaren is het verwarmen en koelen van de tenten in het wisselvallige Nederlandse weer. Dat is erg lastig en vooral ook niet duurzaam. Daarom willen ze naar meer comfortabele recreatiewoningen met duurzame materialen en technieken. Passend in de tijdsgeest waarin we leven en geschikt voor de doelgroep.

Initiatiefnemers zijn in gesprek met een commerciële partij om de recreatiewoningen vorm te geven. De nieuwe recreatiewoningen zullen aan de volgende uitgangspunten voldoen:

- 1 laag met kap;
- Prefab gebouwd en gemonteerd, waarna ze geplaatst worden op locatie (niet gefundeerd);
- Ingetogen karakter met natuurlijke duurzame materialen, zoals hout.

De recreatiewoningen worden allemaal omgeven door groen om de privacy te waarborgen. Het groen is middelhoog struweel en bomen. Het struweel bestaat uit sierbeplanting (zoals vlinderstruiken, boerensering en spierstruik) en plukfruit (zoals aal- en bosbessen, hazelaar en fruitbomen). Mensen kunnen de noten en vruchten plukken van de planten voor eigen gebruik. Het struweel vormt geen onderdeel van de landschappelijke inpassing. De bomen daarentegen wel.







Figuur 17: Referentiebeelden van de type recreatiewoningen
(Bron: Haaks.camp.nl)

3.4 Landschapsplan

De nieuwe ruimtelijke situatie wordt landschappelijk ingepast. Daarnaast wordt er extra landschappelijke kwaliteit aan het plangebied toegevoegd. Bestaande landschappelijke beplanting wordt zoveel mogelijk gerespecteerd en behouden. Aan het plan wordt nieuwe landschappelijke beplanting toegevoegd. Om de keuzes en uitwerking toe te lichten is het plangebied ingedeeld in 4 deelgebieden, namelijk:

1. De erven
2. Parkeerplaats overzijde Leeghandseweg
3. Recreatiewoningen
4. De weides

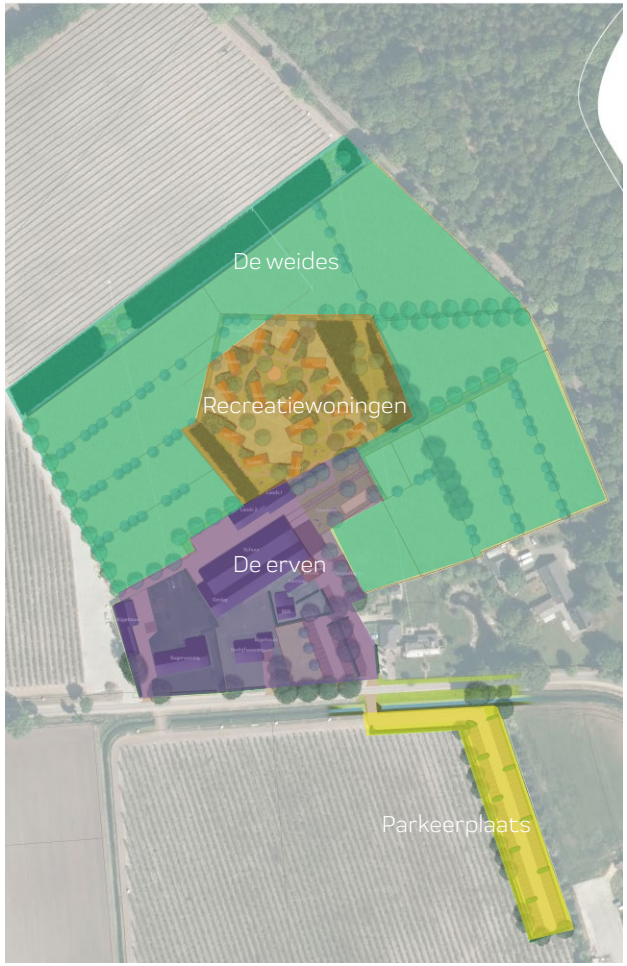
De erven

Binnen het plangebied liggen twee erven, namelijk de voormalige bedrijfswoning met nummer 14 en enkele bijgebouwen en de Alpacafarm met bedrijfswoning.

De bedrijfsvoering van de Alpacafarm ligt relatief ver van de weg. Via een entreeweg komen de gasten bij de schuren. Hierdoor is de aankleding van het voorterrein van belang voor de landschappelijke uitstraling.

De voortuinen van de bedrijfswoningen worden omzoomde met een groene haag van een inheemse soort (huidige situatie groene beuk). In de tuin staan enkele bomen, deze blijven behouden en indien nodig (bij bijvoorbeeld ziekte) vervangen door een inheemse soort.

Ten oosten van de bedrijfswoning van de Alpacafarm ligt een weide met alpaca's, een parkeerterrein en de vakantie-woning. De weide en het parkeren wordt aan de wegzijde omzoomd door lindebomen. Rondom het terrein liggen



Figuur 18: Indeling deelgebieden



Figuur 19: Referentiebeeld hoogstamboomgaard



Figuur 20: Referentie solitaire boom

diverse bestaande hagen van inheemse soorten (beuk, liguster en veldesdoorn) en er staan enkele inheemse bomen in de soort kers, berk en linde. In de weide staan enkele bestaande knotwilgen.

Op het terrein worden enkele nieuwe bomen geplant van een inheemse soort. Vanaf het erf naar het achterterrein (weides) is zoveel mogelijk open, om het (toe)zicht op de alpaca's in de weides te behouden.

Parkeerplaats overzijde Leeghandseweg

Vanaf de Leeghandseweg is een nieuwe inrit gemaakt tegenover de bestaande inrit naar de Alpacafarm. Via een duiker (8m breed) over de watergang betreedt men via een parallelweg aan de Leeghandseweg het parkeerterrein. Dit terrein is uitgevoerd in Revicon padverharding.

De oostzijde van het parkeerterrein is groen aangekleed door de bestaande houtsingel op grond van de buren. Om ruimte te bieden aan deze singel is naast de parkeerplaats een infiltratiegreppel aangelegd met bloemrijk grasland.

Aan de overige zijdes van het parkeerterrein staat een gemengde landelijke haag aangelegd, zodat de parkerende auto's vanaf de Leeghandseweg groen worden aangekleed. De haag bestaat uit soorten die voorkomen in de houtsingel, zoals veldesdoorn, beuk, kornoelje en haagbeuk. In de haag staan enkele landschapsbomen, die voorkomen in de houtsingel (voornamelijk berk en eik). Hierdoor oogt de groene omlijsting in samenhang met de bestaande singel.

Aan de voorzijde wordt de beschermingszone van het Waterschap vrijgehouden van nieuwe beplanting. Om te voorkomen dat gasten de zuidelijke akker willen betreden is tussen de haag en de duiker een afrastering gerealiseerd, die open gemaakt kan worden door het waterschap (paal en draad of een landelijk hekwerk).

Recreatiewoningen

De recreatiewoning zijn zorgvuldig gepositioneerd vanuit de beleving van de gasten in relatie tot de alpaca's.

Zowel vanaf het terras Alpacafarm, vanuit de tuin van woning nummer 14, vanaf de Kampweg, als vanuit het landschap wordt het zicht op de recreatiewoningen zoveel mogelijk ontnomen door de aanplant van groen. De bestaande houtsingel op talud aan de westzijde blijft gehandhaafd. Aan de oostzijde wordt nieuw bosplantsoen aangeplant in combinatie met aanplant van nieuwe bomen. Hierbij is ook rekening gehouden met het gewenste doorzicht vanuit de tuin van woning aan de Leeghandseweg 10.

Aan de noordzijde wordt een onregelmatige rij knotwilgen geplant. Op het terrein staan reeds enkele bomen. Deze blijven gehandhaafd, maar er worden meer nieuwe bomen geplant, om de sfeer groener en intiemer te maken. Zoals eerder beschreven worden de recreatiewoningen groen aangekleed, maar vormt deze beplanting geen onderdeel van de landschappelijke inpassing.

De weides

De bestaande afrastering zijn leidend voor de nieuwe inrichting. Binnen de weids staat een oude rij eiken. Deze blijft behouden. Initiatiefnemer houdt rekening met het vallen van de eikels op deze percelen, door de alpaca's daar niet te laten grazen.

De weides worden aan de oost- en zuid zijde begrenst door



Figuur 21: Eerder opgesteld landschapsplan parkeerterrein van 11 oktober 2022

een rij met verschillende soorten bomen van een inheemse soort. Zo ook het pad voor de gasten vanaf het terras naar de weides. Het voormalige zandpad richting het bos (tussen noordzijde recreatiewoningen en Kampweg) wordt begeleid door laanbomen van één soort.

Aan de noordzijde van het plangebied wordt een brede nieuwe groensingel aangebracht met inheems bosplantsoen. Binnen de strook zijn twee openingen gemaakt om het gewenste zicht van de buren te behouden. Tussen de singel en het hekwerk is ruimte voor een waterinfiltratievoorziening in de vorm van een zaksloot. Deze staat niet direct in verbinding met het regionale waternetwerk, behalve met een noodoverstort.

De rasters van de weides worden begeleid door een onregelmatige rij knotwilgen. Hierbij heeft de volgende afweging plaatsgevonden.

1. De weides inrichten met struweelhagen/hagen zou landschappelijk gezien wenselijk zijn. Echter is dit niet goed te combineren met de bedrijfsvoering. Er ontstaat een beperkt zicht op de weides. Daarnaast zal een haag moeten worden afgeschermd door een hoog raster hekwerk. Dit kost veel ruimte wat ten koste gaat van de weide voor de alpaca's, maar ook het onderhoud is lastig tot niet uit te voeren Hagen zijn daarmee in dit plan geen optie.
2. Veel beplanting is giftig voor alpaca's. Echter de schietwilg is een lekkernij voor deze dieren. Initiatiefnemers hebben de voorkeur voor het planten van veel wilgen, zodat het ook een onderdeel kan vormen in de bedrijfsvoering. De schietwilg groeit goed op zowel natte als droge grond, maar in het landschap wordt deze vaak geplant op de meer vochtige gronden. Daarmee is de schietwilg minder passend. Echter een beter alternatief ligt niet voor handen. Daarom wordt toch gekozen voor een onregelmatige rij knotwilgen langs de weiderasters.

De rij knotwilgen onregelmatig in de rij planten is een bewuste keuze. Hierdoor kan sturing worden gegeven in zichtrelaties vanaf de bepaald punt (tuin, terras of speelplek) naar verschillende weides. Daarnaast geeft het een meer landelijk beeld van het terrein.



Figuur 22: Rij knotwilgen

3.5 Beplantingsplan

Het landschapsplan is voor zowel de nieuwe als bestaande beplanting uitgewerkt in een beplantings- en beheerplan. Onderstaand een uitwerking per element.

Haag:

Bestaand Alpacafarm: 300m
Bestaand burgerwoning: 52m
Nieuw Alpacafarm: 40m

Nieuw

- Haag aanplanten met groene beuk (Fagus sylvatica), minimaal 80/100. Deze in één rij aanplanten met minimaal 4 planten per meter (160 stuks).

Beheer

- De haag minimaal 1x per jaar scheren tot een minimale hoogte van 0,7 en maximale hoogte van 1,0m;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Maaisel afvoeren.



Figuur 23: Beplantingsplan
(Zie bijlage II voor plan op maatvaste ondergrond)

Bomen:

Bestaand Alpacafarm: 31 stuks
Bestaand burgerwoning: 5 stuks
Nieuw Alpacafarm: 68 stuks
Aanplant
Bomen planten in ruim plantvak en goed verankeren. Onderstaand assortiment toepassen in aangewezen grootte en aantal. De code verwijst naar de code op het beplantingsplan.

1. Cb - Haagbeuk (Carpinus betulus) 12-14 - 11 stuks
2. Cs - Tamme kastanje (Castanea sativa) 12-14 - 3 stuks
3. Pa - Zoete kers (Prunus avium) 12-14 - 17 stuks
4. Qr - Zomereik Quercus robur) 12-14 - 3 stuks
5. Tc - Winterlinde (Tilia cordata) 12-14 - 27 stuks
6. Tv - Hollandse linde (Tilia vulgaris) 12-14 - 3 stuks
7. Ul - Fladderiep (Ulmus laevis) 12-14 - 4 stuks

Aanpassingen van soorten mogelijk, op advies van een erkend adviseur met inheems assortiment.

Beheer

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren;
- De boom mag niet beschadigd worden door vee. Jonge bomen zijn voorzien van een boomkorf;
- Snoeiwerkzaamheden kunnen gedurende het gehele jaar worden verricht.

Knotbomen:

Nieuw Alpacafarm: 79 stuks
Aanplant

- Aanplant wilg met een 3-jarige onbewortelde stek met een lengte van ca. 2,5 meter.

Beheer

- Knotwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 november en 14 maart; veldesdoorn en berk alleen tussen 1 november en 1 december. Knotcyclus minimaal 1 keer per 5 jaar.
- De stam van een knotboom wordt minimaal op een hoogte van 1,5 meter boven maaiveld afgezet (geknot).
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Jonge bomen zijn voorzien van een boomkorf;

Houtsingel:

Bestaand Alpacafarm: 370m2
Nieuw Alpacafarm:
Noordzijde 192x15=2.880m2 - 1.843 stuks
Ten oosten recreatiewoningen: 950m2 - 608 stuks

Aanleg

- De houtsingel is te realiseren middels de aanplant van 2- jarig bosplantsoen, groepsgewijs in kruiselings plantverband van 1,25 x 1,25m (2.451st).
- De houtwal bevat de volgende soorten:

1. 20% Acer campestre - Veldesdoorn
2. 5% Betula pendula - Berk
3. 5% Castanea sativa - Tamme kastanje
4. 20% Cornus sanguinea - Gele kornoelje
5. 20% Corylus avellana - Hazelaar
6. 5% Prunus avium - Zoete kers
7. 5% Sambucus racemosa - Trosvlier
8. 20% Viburnum opulus- Gelderse roos

Beheer

- Het element kan vrij uitgroeien en wordt 1x per 7 jaar, voor 40% teruggezet (hakhoutbeheer).
- Overhangende takken aan de zijkanten mogen teruggesnoeid worden.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.
- Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Infiltratiegreppel:

Bestaand Alpacafarm: 4,8 are
Nieuw Alpacafarm: 7,25 are

Aanleg

Voorziening inzaaien met kruidenrijk gras, zoals *KG2 Kruidenrijk grasland (N12.02) - vochtige zandgrond van Cruydt Hoeck.*

Beheer

- De infiltratievoorziening wordt minimaal eenmaal per 2 jaar uitgemaaid zodat de greppel zijn oorspronkelijke diepte behoud.
- Het maaisel mag niet verwerkt worden in het element.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee.

3.6 Groenverplichting

Voorwaarde

Een voorwaarde van gemeente Bernheze is een groenverplichting met houtopstand van 30% van een aangewezen gebied binnen het plangebied. De houtgewassen moeten een camoufleerde werking en ecologische meerwaarde hebben voor de omgeving.



Figuur 24: Aangewezen gebied door gemeente Bernheze

Het rood gearceerde deel is 32.600m2 groot. 30% daarvan is een areaal van 9.780m2.

Berekening

Voor de berekening van de landschapselementen is het aangewezen gebied en de noordelijke singel betrokken. Onderstaand een berekening van alle landschapselementen:

- Haag: 40x0,7= 28m2
- Boom bestaand = 40m2x12=480m2
- Boom nieuw = 40m2x62=2.480m2
- Knotwilg nieuw = 25m2x76=1.900m2
- Houtsingel bestaand = 370m2
- Houtsingel nieuw = 3.830m2
- Infiltratielaagte/kruidenrijk grasland=725m2

In totaal komt het plan hiermee op een areaal van 9.813m2. Het voorgestelde plan voldoet aan de gestelde 30% voorwaarde.



Figuur 25: De meewegende beplanting in de berekening

Bijlage I

Landschapsplan

A0-formaat staand 1:500

Legenda

- Bestaande bebouwing
- Nieuwe bebouwing
- Recreatiewoning
- Terras
- (Half)verharding
- Parkeerplaatsen
- Tuin
- Intensief gemaaid gras
- Botanische weide voor alpaca's
- Graspad
- Wandelpad
- Watergang
- Waterinfiltratie
- Houtsingel
- Sier- en plukgroen
- Haag
- Bestaande boom
- Bestaande fruitboom
- Nieuwe boom
- Nieuwe knotwilg
- Deel omzetting burgerwoning
- 50m afstand spuitdrift
- Zicht vanuit buren achterland
- Plangebied

50m

Weide

10x5m

8x4m

12x5m

Loods 1

Loods 2

Speeltuin

Schuur

Ontvangst

Winkel en entree

fietsparkeren

Kantine

Opslag

B&B

Bijgebouw

Bijgebouw

Bedrijfswoning

Bugerwoning

RELAND locatieontwikkeling

VANDOOREN LANDSCHAP

Alpacafarm
Leeghandseweg 10 Vorstenbosch
Landschapsplan

11 maart 2026

N

0 5 10 15m

Bijlage II

Beplantingsplan

A0-formaat staand 1:500

Legenda

- Bestaande haag
- Nieuwe haag
- Bestaande boom
- Nieuwe boom
- Knotwilg
- Bestaande houtsingel
- Nieuwe houtsingel
- Laagte/bloemrijk grasland

Qr Qr Qr

15m 2m

Cb Pa Tc Cb Cb Pa Pa Tc Cb Tc

5m

10m Pa Cb Cb Pa Pa Tc Cb Cb Pa Tc

Cs Pa Pa Cs Pa Tv Tv Cs Ul

10m

Tc Tc Tc Tc Tc Tc Tc Tc Tc Tc Tc Tc Tc Tc Tc Tc Tc Tc Tc Tc

Ul Ul Ul Pa Pa Pa Tc Cb Pa Cb Pa Tc Cb Pa Pa Tv Tc Pa Pa

RELAND locatieontwikkeling

VANDOOREN LANDSCHAP

Alpacafarm
Leeghandseweg 10 Vorstenbosch
Beplantingsplan

5 maart 2026

N

0 5 10 15m