



Raadsvoorstel

Datum vergadering: 2 juli 2026
Agendapunt: 15
Onderwerp: Conceptbegroting 2027-2030, conceptbeleidsplan 2027-2030 en Jaarstukken 2025 van de Gemeenschappelijke Regeling Heesch west
Portefeuillehouder: Wethouder Rien Wijdeven

Heesch, 13 mei 2026

Inleiding

Het beleidsplan- en begrotingscyclus van de Gemeenschappelijke regeling Heesch West wordt jaarlijks aan u voorgelegd met een voorstel om wel of geen zienswijzen in te dienen. Op deze wijze kan de raad invloed uitoefenen op de ontwerpbegroting en conceptbeleidsplan.

Voorstel

1. Geen gebruik te maken van de bevoegdheid om een zienswijze ten aanzien van de ontwerpbegroting GR Heesch West 2027-2030 in te dienen;
2. Geen gebruik te maken van de bevoegdheid om een zienswijze ten aanzien van het Conceptbeleidsplan GR Heesch West 2027-2030 in te dienen;
3. De Jaarrekening 2025 en het jaarverslag 2025 voor kennisgeving aan te nemen.

Argumenten

1.1 *De begroting past binnen het bestaande beleid*

De begroting is gebaseerd op een herziene exploitatieberekening. De geactualiseerde grondexploitatiebegroting is op 10 april 2026 vastgesteld door het algemeen bestuur van de GR Heesch West. Begin 2026 is de grondexploitatieberekening geactualiseerd. De geactualiseerde grondexploitatie kent een tekort van afgerond € 38,5 miljoen op eindwaarde. Op basis van artikel 17 van de financiële verordening Heesch West 2023 is een vrijval van € 5,5 miljoen, bij de jaarrekening 2024, gestort in een egaliseringsreserve van de GR. Ten opzichte van de grondexploitatie 2025 is het begrote exploitatieresultaat met € 0,46 miljoen verminderd. Dit bedrag wordt verdisconteerd met de hierboven genoemde egaliseringsreserve conform de richtlijnen van de financiële verordening Heesch West 2023 (artikel 17). De afwijking is formeel onrechtmatig hoewel de grondexploitatieherziening logischerwijs niet eerder kan worden voorzien. De accountant stelt de onrechtmatigheid vast en stelt tegelijkertijd vast dat deze onrechtmatigheid passend is aangezien de past binnen bestaand beleid.

1.2 *Het beleidsplan beschrijft de visie voor de duurzame ontwikkeling van het regionale bedrijventerrein Heesch West.*

Het samenwerkingsverband heeft tot doel het bevorderen van de economische ontwikkeling en werkgelegenheid in de regio "Noordoost Brabant" door middel van het duurzaam ontwikkelen, realiseren, exploiteren en beheren van een kwalitatief hoogwaardig en vanuit financieel-economisch oogpunt aanvaardbaar regionaal bedrijventerrein. Het beleidsplan beschrijft alle nodige en logische acties die nodig zijn om te komen tot exploitatie van het bedrijventerrein te komen. Het indienen van een zienswijze op het beleidsplan is daarom niet nodig.

1.3 De jaarstukken worden ter kennisname aan de deelnemers verstrekt

In de jaarstukken laat de GR zien wat zij het afgelopen jaar heeft gedaan om het bedrijventerrein Heesch West ontwikkeld te krijgen. Bij de jaarstukken zit ook de goed keurende accountantsverklaring. Het risicoprofiel en weerslandsvermogen is ten opzichte van vorig jaar niet veranderd. Het geprognostiseerde negatieve exploitatieresultaat wordt opgevangen door de verliesvoorziening.

Op basis van het artikel 33 van de Gemeenschappelijke Regeling (GR) Heesch West wordt de jaarrekening en het jaarverslag toegezonden aan de deelnemende gemeenten voor kennisgeving.

Risico's

1. De afdeling Bestuursrecht heeft de behandeling van het beroep, voor zowel Heesch West alsmede het bestemmingsplan Cereslaan, gepland op 26, 27 en 28 mei 2026. De uitspraak wordt in september 2026 verwacht. De uitspraak zal bepalend zijn voor de voortgang van het project. We gaan uit van een positief besluit wat betekent dat er een bouwtitel is om kavels op Heesch west uit te geven. Er zal een nieuwe procesplanning opgesteld moeten worden als het besluit onverhoopt negatief uitvalt.

2. Netcongestie is ook in onze regio een belangrijk aandachtspunt. Heesch West onderzoekt het ontwikkelen van een slim energieconcept met een passende uitvoeringsstrategie. Samen met een adviseur met concrete ervaring in ontwikkeling en exploitatie van Energyhubs worden de aanpak, businesscase en voorwaarden voorbereid. Zoals het beleidsplan beschrijft kan dit nader te bepalen voorwaarden, planning en uitgiftestrategie beïnvloeden.

Kosten en dekking

Er is geen directe financiële impact. De eerder getroffen verliesvoorziening dekt het tekort van de grondexploitatie.

Vervolg

Het Algemeen Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Heesch West zal, met inachtneming van uw besluit, de begroting 2027-2030 en het Beleidsplan 2026-2029 definitief vaststellen.

Wij zullen u informeren zodra de uitspraak van de afdeling Bestuursrechtspraak bekend is.

Evaluatie

De GR Heesch West blijft u de komende jaren informeren over de voortgang van het project. De GR Heesch West blijft ook in gesprek met de omgeving. De GR verzorgt verder nieuwsbrieven en houdt via de website [www. Heesch West. nl](http://www.HeeschWest.nl). ook geïnteresseerden op de hoogte.

Bijlage(n):

- Ontwerpbegroting 2027-2030
- Conceptbeleidsplan 2027-2030
- Jaarstukken 2025 GR Heesch West
- Controleverklaring 2025 GR Heesch West
- Definitief accountantsverslag 2025

Burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Martin van Vliet'.

Martin van Vliet
secretaris

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mark de Man'.

Mark de Man
burgemeester