Borgo
Tuin- en landschapsarchitectuur

M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com
KvK 172 409 14
B NL 35 INGB 000 518 42 34

Toelichting Landschappelijk Inpassingsplan Zoggelsestraat 110 te Heesch

Locatie:	Zoggelsestraat 110, 5384 VE Heesch
Gemeente:	Gemeente Bernheze
Opgesteld door:	Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur
	J.G. Borgo, tuin- en Landschapsarchitect (reg.nr. 3.920313.004)
Datum:	November 2025
Tekeningnummer:	1920



Afb. 1 Luchtfoto; bron: Google maps

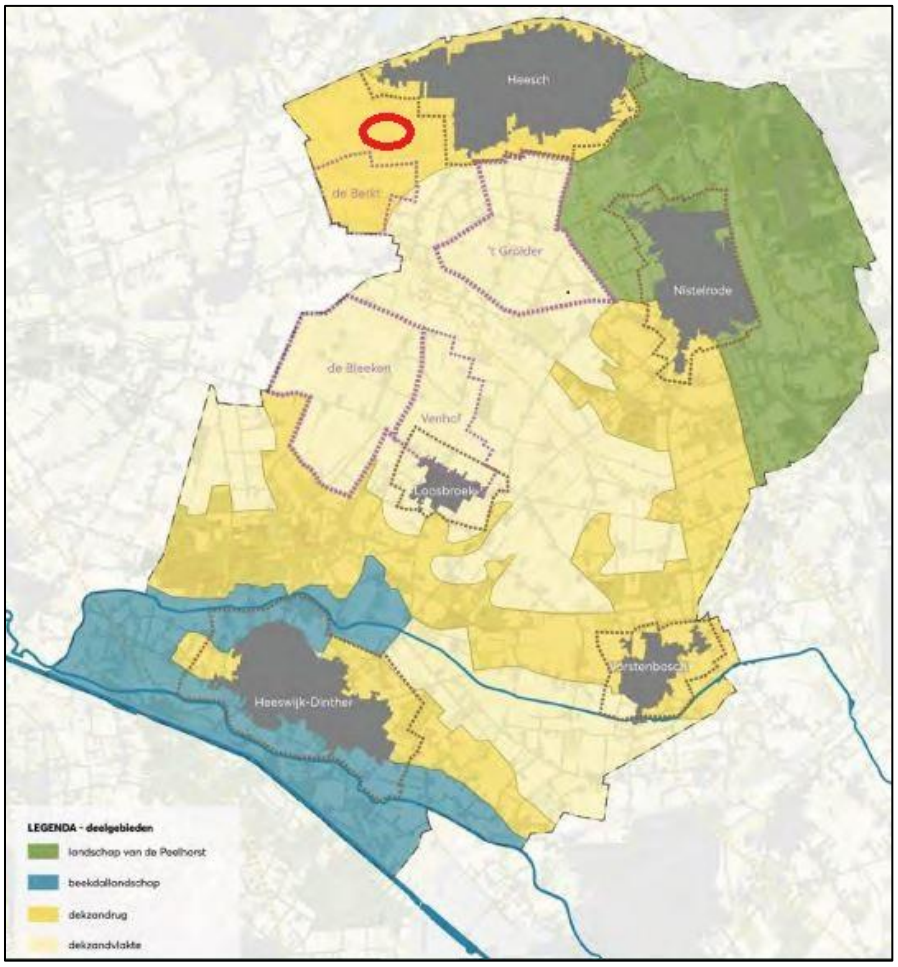
1 Aanleiding

Op de locatie Zoggelsestraat 110 is een hondenpension en akkerbouwbedrijf aanwezig. Er is een aanvraag ingediend om de bestemmingen in overeenstemming te brengen met het huidige gebruik. Hiervoor is een Landschappelijk Inpassingsplan een vereiste en een kwaliteitsverbetering van het landschap als tegenprestatie. Om de kwaliteitsverbetering van het landschap te kunnen berekenen, maken we gebruik van de normbedragen (incl. BTW) van de subsidieregeling “Stimuleringsregeling Landschap Noord-Brabant”. De normbedragen betreffen het aanleggen van beplantingen, beschermende rasters, grondverzet en het inzaaien met kruidenmengsels. De beheerpakketten zijn per jaar of per keer en we gaan uit van een beheercyclus van zes jaar, zie paragraaf 5.

2 Het landschap locatie Zoggelsestraat 110

Op basis van de geologie is het landschap va Bernheze in te delen in twee grote landschappelijke structuren: de Peelhorst en de Roerdalslenk, van elkaar gescheiden door de Peelrandbreuk. Het zandgebied is op grond van geomorfologie, waterhuishouding en bodem verder onder te verdelen beekdalen, dekzandruggen en dekzandvlakten. In het Groenstructuurplan Bernheze (2023) worden de volgende drie landschappelijke deelgebieden onderscheiden:

- Het landschap van de Peelhorst, inclusief natuurgebied De Maashorst
- Het Beekdallandschap van de Aa en Leijgraaf
- Dekzandgebied, bestaande uit dekzandruggen en dekzandvlakten



Afb. 2 Landschapstypen, bron: Groenstructuurplan Bernheze (2023), de locatie ligt in de rode cirkel.

In het dekzandgebied onderscheiden de dekzandruggen en dekzandvlakten zich duidelijk van elkaar, dit zijn de lichtgele en de donkergele delen op de kaart (afbeelding 2). De dekzandruggen zijn kleinschalig en besloten (donkergeel), terwijl de dekzandvlakten (lichtgeel) meer grootschalig en open zijn. Het versterken van de identiteit van de deelgebieden kan door een afgewogen keus in het plantensortiment en de plantwijze. We maken gebruik van gebiedseigen plantmateriaal. Daarnaast zijn behoud van karakteristieke landschappelijke structuren en het herstel van houtwallen als belangrijke identiteitsdragers speerpunten in het Groenstructuurplan. Bestaande houtwallen zijn van grote meerwaarde voor vogels, kleine zoogdieren en insecten, met name wanneer een goed ontwikkelde struiken- en kruidenlaag aanwezig is.

Ook streeft men naar een verhoging van de biodiversiteit. Daartoe stelt het Groenstructuurplan verschillende maatregelen voor, waaronder een versterking van het ecologische netwerk.

Het toekomstige bedrijventerrein Heesch West ligt vrijwel aansluitend aan het plangebied Zoggelsestraat 110. Uitgangspunten voor het groen bij de realisatie van dit toekomstige bedrijventerrein zijn:

- Behoud en versterking groen
- Raamwerk van beplantingen
- Aandacht voor harmonie met omgeving en omliggende landschap



Afb. 3 Heesch West, bron: Gemeente Bernheze, de locatie ligt in de rode cirkel.

Het plan voorziet in een inbedding van de kavels in een groen raamwerk. Het raamwerk bestaat uit parksingels met vennen, een drasse parkrand, robuuste bosranden en een bijenlint.

Het Landschappelijk Inpassingsplan laat zien hoe de toekomstige situatie wordt ingepast in het landschap. Aan de basis van het ontwerp staan de kleinschaligheid en de beslotenheid van het landschap van de dekzandruggen waar de locatie in ligt, zie afbeelding 2. Dat gegeven gebruiken we om de samenstelling van de beplantingen op af te stemmen. Toe te passen soorten zijn eik, lijsterbes, hazelaar, beuk, berk, vuilboom, zie hoofdstuk 4.

Ook sluit het plan aan op het raamwerk bestaande uit brede groenstructuren in het toekomstige plan Heesch-West. Met name de singels en bijenlinten gebruiken we als inspiratie voor het ontwerp van het Landschappelijk Inpassingsplan.

3 Het Landschappelijk Inpassingsplan



Afb. 4 uitsnede plantekening 1920 Landschappelijk Inpassingsplan.

Op de huiskavel zorgen beukenhagen en een hoogstamfruitboomgaard voor een goede landschappelijke inpassing. De focus voor een verdere kwaliteitsverbetering van het landschap ligt op de noordelijke perceelsgrens van het akkerland. De perceelsgrens wordt gemarkeerd door een sloot.



Afb. 5 Foto noordelijke perceelsgrens (sloot) met hoeken in het akkerbouwperceel.

Het landschappelijk Inpassingsplan voorziet in een aanplant van bosplantsoen in de hoek in het akkerland. Daar tegenaan komt een bloemrijke akkerrand. Zo ontstaat een recht akkerbouwperceel en wordt de singel die er al staat breder en robuuster.

De onderstaande foto (afb. 6) toont de eikengroep (niet in eigendom), die momenteel in het akkerbouwperceel staat. Tot op heden wordt om de groep heen gewerkt, maar beter is het om ruim afstand te houden van deze bomen.



Afb. 6 Foto noordelijke perceelsgrens met eikengroep.

De bescherming van de eikengroep wordt meegenomen in het Landschappelijk Inpassingsplan door de aan te leggen plantstrook nog breder te maken. De uiteindelijke breedte (11,75 meter) is dermate breed dat er laanbomen in worden opgenomen om het geheel direct ‘body’ te geven.

Als bufferzone tussen akkerbouw en plantstrook wordt een bloemrijke akkerrand ingericht, wat weer aansluit op het bijenlint uit het plan Heesch-West. De akkerrand aan de Zoggelsestraat, haalt de bocht uit het perceel en maakt het recht. De bloemrijke akkerrand is 5 meter breed.

De plantstrook is wisselend in breedte. Voor de eiken langs komt één rij bosplantsoen. Daarvandaan, richting de Zoggelsestraat, komen twee rijen en aan de andere zijde drie rijen. De plantstrook is op zijn breedst negen rijen, 11,75 meter breed. De afstand tot aan de bloemrijke akkerrand is 1,25 meter.

4 Beplantingslijst en onderhoud

<u>Bomen, maat 10-12</u>

Tamme kastanje (*Castanea sativa*)	1 st
Beuk (*Fagus sylvatica*)	2 st
Eik (*Quercus robur*)	2 st
Haagbeuk (*Carpinus betulus*)	1 st

<u>Bosplantsoen, maat 60-80, tweejarig plantsoen, 1.25 m. x 1.25 m., verspringend verband</u>

Eik (*Quercus robur*)	75 st
Berk (*Betula pendula*)	50 st
Hazelaar (*Corylus avellana*)	50 st

Kornoelje (*Cornus sanguinea*) 50 st
Vuilboom (*Rhamnus frangua*) 50 st
Gelderse roos (*Viburnum opulus*) 50 st
Vogelkers (*Prunus padus*) 50 st
Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*) 50 st

Bloemrijke akkerrand

Zaaigoed 625 m2

Onderhoud

De laanbomen (6 st, maat 10-12) opkronen in de jeugdfase ten behoeve van het verkrijgen van een goede vorm, daarna is onderhoudssnoei noodzakelijk. De hoogstamfruitbomen dienen altijd jaarlijks te worden gesnoeid, omdat takken kunnen uitbreken door het gewicht van het fruit. De beukenhaag tweemaal per jaar knippen. De singel (het bosplantsoen) afzetten aan de grond. Daarbij een goede fasering bepalen.

Verschraling en een juist maairegime kunnen de soortenrijkdom van de bloemrijke akkerrand op peil houden. Eventueel opnieuw inzaaien bij onvoldoende resultaat.

5 Berekening kwaliteitsverbetering landschap

Om de kwaliteitsverbetering van het landschap te kunnen berekenen, maken we gebruik van de normbedragen (incl. BTW) van de subsidieregeling “Stimuleringsregeling Landschap Noord-Brabant”. De normbedragen betreffen het aanleggen van beplantingen, beschermende rasters, grondverzet en het inzaaien met kruidenmengsels. De beheerpakketten zijn per jaar of per keer en we gaan uit van een beheercyclus van zes jaar.

	Code STIKA	hoeveelheid	normbedrag		totaalbedrag
Aanleg					
Bomen maat 10-12		6 st	€ 90,22		€ 541,32
Bosplantsoen		425 st	€ 2,30		€ 977,50
Aanschaf en inzaaien graskruidenmengsel		625 m2	€ 0,1533		€ 95,82
					€ 1.614,64
Beheer			Per jaar of per keer		Totaal voor zes jaar
Onderhoud bomen	L8b	6 st	€ 37,05	€ 222,30	€ 444,60
hoogstamfruitbomen	L10a	5 st	€ 67,31	€ 336,55	€ 2.019,30
Kniphaag	L7b	192 m	€ 6,91	€ 1.326,72	€ 7.960,32
Beheer singel	L1b	780 m2	€ 3,1012	1x in 6 jaar	€ 2.418,94
Beheer bloemenrand	B2b	625 m2	€ 0,2582	€ 161,38	€ 968,29
					€ 13.811,45

Totaal aanleg en beheer: € 15.426,09