AA-BRUGSTRAAT TE HEESWIJK-DINTHER

BODEM VOORONDERZOEK

Opdrachtgever:	Hendriks Coppelmans Uden B.V.
Projectnr:	HCO0007-0001
Datum:	5 augustus 2024

AA-BRUGSTRAAT TE HEESWIJK-DINTHER

BODEM VOORONDERZOEK

Opdrachtgever:	Hendriks Coppelmans Uden B.V.
Projectnr:	HCO0007-0001
Rapportnr:	MIL
Status:	Definitief
Datum:	5 augustus 2024

Opsteller:
JAJAN

Verificatie:
GG

Validatie:
RVHE

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl

© 2024 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 4

2 VOORONDERZOEK 5

2.1 Algemeen 5

2.2 Onderzoekslocatie 5

2.3 Bodemkundige gegevens 6

2.3.1 Bodemkaart 6

2.3.2 Geohydrologie en grondwater 6

2.4 Historisch en huidig gebruik 7

2.5 Bodemkwaliteitskaart/ Nota bodembeheer (incl. PFAS) 7

2.6 Omgevingsrapportage en eerdere bodemonderzoeken 8

2.7 Resultaten voorgaande onderzoeken 8

2.8 Gedempte sloten 8

2.9 Milieubeschermingsgebieden 8

2.10 PFAS 9

2.11 Asbest 9

2.12 Terreinverkenning 10

2.13 Onderzoekshypothesen 10

3 AANBEVELINGEN 12

BIJLAGEN

B1 TOPOGRAFISCHE LIGGING

B2 HISTORISCHE KAARTEN

B3 OMGEVINGRAPPORTAGE

B4 FOTO'S TERREININSPECTIE

1 INLEIDING

In opdracht van de Hendriks Coppelmans Uden B.V. is door Kragten in de periode juli-augustus 2024 een bodem vooronderzoek uitgevoerd ten behoeve van de te slopen bestaande woning en ter plaatse 14 sociale huurwoningen en 1 koopwoning te realiseren aan de AA-Brugstraat te Heeswijk-Dinther.

Ten behoeve van de ontwikkeling van woningbouw is informatie gewenst over de milieuhygiënische kwaliteit van de boven- en ondergrond en het grondwater van de locatie. Daarom is voor de locatie een vooronderzoek uitgevoerd conform de NEN5725.

Disclaimer
Dit onderzoek is uitgevoerd onder toepassing van de wet- en regelgeving op datum van uitgifte van dit rapport.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 (Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek). Het doel van het vooronderzoek is het inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventuele beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie is afhankelijk van de aanleiding en het doel van het vooronderzoek en heeft betrekking op locatiegegevens, bodemopbouw, geohydrologie, te verwachten bodemkwaliteit en potentieel bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie.

De eerste stap in het vooronderzoek is het vaststellen van de aanleiding voor het vooronderzoek. Hierop volgt een eenduidige afbakening van het geografische gebied. De aanleiding voor het onderzoek is:

- Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek (aanleiding A in de NEN 5725)

Op basis van de verzamelde informatie wordt het veld- en chemisch onderzoek voorbereid en wordt de onderzoekshypothese voor het verkennend of nader bodemonderzoek opgesteld. Ook worden de resultaten van het vooronderzoek gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van het bodemonderzoek. Op basis van de informatie, de aanleiding voor het onderzoek en de mate van verdachtheid is bij het vooronderzoek een afstand van 25 meter (rondom de onderzoekslocatie) als begrenzing voor het vooronderzoek aangehouden. De verticale begrenzing van de onderzoekslocatie bedraagt een diepte van circa 10 m –mv.

2.2 Onderzoekslocatie

De topografische ligging van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 1. In afbeelding 1 is op een luchtfoto de globale ligging van de onderzoekslocatie aangegeven. De onderzoekslocatie ligt ten zuidwesten van Heeswijk-Dinther. De onderzoekslocatie ligt aan de AA-Brugstraat 1 t/m 11. De onderzoekslocatie bestaat uit 5 woningen met siertuinen en bij behoorde bijgebouwen. In onderstaande tabel zijn de gegevens van de onderzoekslocatie samengevat.

Tabel 1: Samenvatting locatiegegevens

Adres	Aa-Brugstraat 1 t/m 11 te Heeswijk-Dinther (gemeente Bernheze)
Kadastraal	Heeswijk-Dinther, sectie C, nr. 5557
Oppervlak	± 3.650 m^2
Huidig gebruik	Woningen met aangrenzende siertuinen en bijgebouwen
Toekomstig gebruik	Woningen met siertuin, openbare ruimte (wegen, trottoirs, parkeren, groen etc.)
Maaiveld*	Onverhard (circa 1.765 m^2), verhard (circa 1.210 m^2), bebouwd (circa 675 m^2)

* *De weergegeven oppervlakten zijn gebaseerd op de BGT en zijn bij benadering.*



Afbeelding 1: Luchtfoto met onderzoekslocaite (bron: www.PDOK.nl)

2.3 Bodemkundige gegevens

2.3.1 Bodemkaart

Op de bodemkaart van Nederland is de onderzoekslocatie voornamelijk gelegen binnen zone die gekarteerd is als hoge zwarte enkeerdgronden ontwikkeld in leemarm en zwak lemig fijn zand.

Bron:

- BRO Bodemkaart 2023-01, via DINOloket (www.dinoloket.nl)

2.3.2 Geohydrologie en grondwater

De globale geohydrologische bodemopbouw tot een diepte van 35 m -mv is in tabel 2 weergegeven. Deze tabel is opgesteld aan de hand van boringen uit DINOloket en REGIS II.

Tabel 2: Bodemopbouw

Globale diepte (m –mv)	Geologische formatie	Textuur	Geohydrologie
0,0 – 23,3	Boxtel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind	Deklaag
23,4 – 25,9	Beegden	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei en klei, met weinig veen en midden zand en een spoor fijn zand	Watervoerend pakket
26,0 – 35,0	Beegden	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en uiterst grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen	Watervoerend pakket

De geohydrologie van de bodem hangt nauw samen met de opbouw van de bodem uit goed of slecht waterdoorlatende lagen. In tabel 2 staat vermeld tot welke geohydrologische eenheid de diverse formaties worden gerekend. De maaiveldhoogte van de onderzoekslocatie ligt op circa 8,1 m +NAP. Op de kaarten van BRO Grondwaterspiegeldiepte 2023-02 (via DINOloket) is de gemiddeld hoogste en laagste grondwaterstand aangegeven. Hieruit blijkt dat het grondwater rond 6,75 m -mv verwacht kan worden. De stromingsrichting van het grondwater is bepaald met behulp van "grondwater in beeld". Hieruit blijkt dat het grondwater in het 1e watervoerende pakket naar het westen stroomt.

Bron:
- www.dinoloket.nl
- https://www.grondwatertools.nl/gwsinbeeld/
- https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/

2.4 Historisch en huidig gebruik

De historische ontwikkeling van de locatie is nagegaan met behulp van historische topografische kaarten die beschikbaar zijn via Topotijdreis. In bijlage 2 zijn enkele uitsneden van historische kaarten opgenomen.

De onderzoekslocatie ligt van oudsher in het landbouwgebied ten zuiden van Dinther, bekend als "Sint Servatius". Het gebied bestaat uit woonwijk met aangrenzend akkerland. Langs de wegen en op de onderzoekslocatie is bebouwing aanwezig. Tot aan de topografische kaart van 1955 veranderd er binnen de onderzoekslocatie weinig. Tot dan veranderd hooguit de indeling van de percelen. Op de kaart van 1956 is te zien dat langs de wegen en op de onderzoekslocatie de bebouwing is toegenomen. Op de kaart uit 1967 is te zien dat er ten oosten van de onderzoekslocatie nieuwe bebouwingen zijn gerealiseerd. Na 1988 zijn er op de onderzoekslocatie diverse bijgebouwen gerealiseerd. In de jaren daarna zijn er topografisch geen relevante veranderingen zichtbaar in het onderzoeksgebied.

Met uitzondering van de eerder genoemde stallen is er geen bebouwing aanwezig binnen het plangebied.

Bron:
- Topotijdreis (www.topotijdreis.nl)

2.5 Bodemkwaliteitskaart/ Nota bodembeheer (incl. PFAS)

De gemeente Bernheze heeft samen met omliggende gemeenten een regionaal bodembeleid (Nota bodembeheer 2019-2024 Regio Noordoost Brabant) met bijbehorende Bodemkwaliteitskaart (BKK) opgesteld. Het doel hiervan is om een praktische invulling te geven aan de omgang met grond in het kader van het Besluit bodemkwaliteit en overige bodemwetgeving. In onderstaande tabel 3 zijn de voor de onderzoekslocatie relevante gegevens weergegeven.

Tabel 3: Gegevens uit bodemkwaliteitskaart

	Bovengrond (0,0 – 0,5 m -mv)	Ondergrond (0,5 – 2,0 m -mv)
Bodemfunctieklasse	Wonen	Wonen
Bodemkwaliteitszone	Overige historische bebouwing	Overig gebied
Ontgravingskwaliteit	Wonen	Landbouw/natuur
Toepassingskwaliteit	Wonen	Wonen
PFAS	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur

Op grond van de bodemkwaliteitskaart worden in de bodem gehalten (aan zware metalen, PAK, PCB, PFAS, minerale olie) verwacht lager dan de achtergrondwaarde.

Bronnen:
- Bodemkwaliteitskaart Regio Noordoost Brabant (Lievense Milieu B.V. 16M1041.RAP001, d.d. 28-2-2019)
- Bodemkwaliteitskaart PFAS voor de deelnemende gemeenten in Noord-Brabant (Anteagroup, projectnr 0462683.100 def. Revisie 0.0, d.d. 28-10-2020)
- Nota bodembeheer 2019 – 2024 Regio Brabant Noord (Omgevingsdienst Brabant Noord "ODBN", 73700179, maart 2019)

2.6 Omgevingsrapportage en eerdere bodemonderzoeken

De gemeente Bernheze stelt haar bodeminformatie beschikbaar via de omgevingsrapportage module van de provincie Noord-Brabant. Via deze module zijn omgevingsrapportages opgevraagd voor de huidige onderzoekslocaties (bijlage 3). De omgevingsrapportages geven bodeminformatie met betrekking tot verdachte activiteiten en uitgevoerde onderzoeken. Een deel van de beschikbare rapporten zijn ook direct te downloaden. In onderstaande paragraaf 2.7 zijn de relevante gegevens uit de omgevingsrapportage en de beschikbare onderzoeksrapporten samengevat.

Tabel 4: Voorgaande onderzoeken in de omgevingsrapportage

Locatie:	Activiteit:	Afstand:	Onderzoek:	Datum:	Relevant:
Aa-brugstraat 15-17	Onverdacht	20 m	Verkennend onderzoek	2012	Ja
Schoolstraat 22 te Heeswijk-Dinther	Onverdacht	0 m	Verkennend onderzoek	1997	Nee, oud, bebouwd en onverdacht

Bron:

- Omgevingsrapportage module provincie Noord-Brabant (https://noord-brabant.omgevingsrapportage.nl/)

2.7 Resultaten voorgaande onderzoeken

Aa-brugstraat 15-17 te Heeswijk-Dinther
In 2012 is ten zuiden van de huidige onderzoekslocatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en de nieuwbouw van twee woningen.
Tijdens dit onderzoek zijn zintuigelijk geen bijzonderheden waargenomen in de bodem. Analytisch bleek de bovengrond plaatselijk licht verontreinigd met PAK en PCB. In de ondergrond en het grondwater zijn geen verhoogde gehalten gemeten. De verhoogde gehalten aan PAK en PCB zijn waarschijnlijk van nature lokaal verhoogde achtergrondwaarden, mogelijk gerelateerd aan de nabijgelegen Peelrandbreuk.

Bron:

- *Verkennend bodemonderzoek Aa-burgstraat 15-17, Heeswijk-Dinther*, Lankelma Geotechniek Zuid B.V., projectnr. 65483, d.d. 25-09-2012

2.8 Gedempte sloten

Op de historische kaarten zijn binnen de onderzoekslocatie meerdere historische kavelgrenzen zichtbaar, echter zijn er geen sloten zichtbaar.

2.9 Milieubeschermingsgebieden

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied en niet binnen een waterwingebied.

Bron:

- Kaartenbank Provincie Noord-Brabant, kaartlaag "waterwinning voor menselijke consumptie" (https://noord-brabant.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=b6414403ef5e4e9aa8875a7c366209c6)

2.10 PFAS

Voor zover bekend bij de provincie zijn binnen de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen bronnen aanwezig voor de aanwezigheid van PFAS.

2.11 Asbest

De onderzoekslocatie is voor zover bekend sinds de jaren '50 van de vorige eeuw bebouwd. De onbebouwde delen zijn niet verdacht op asbest. Ter plaatse van Aa-brugstraat 1, 3 en 7 zijn schuren aanwezig die naar alle waarschijnlijk voorzien zijn geweest met asbesthoudende golfplaten.

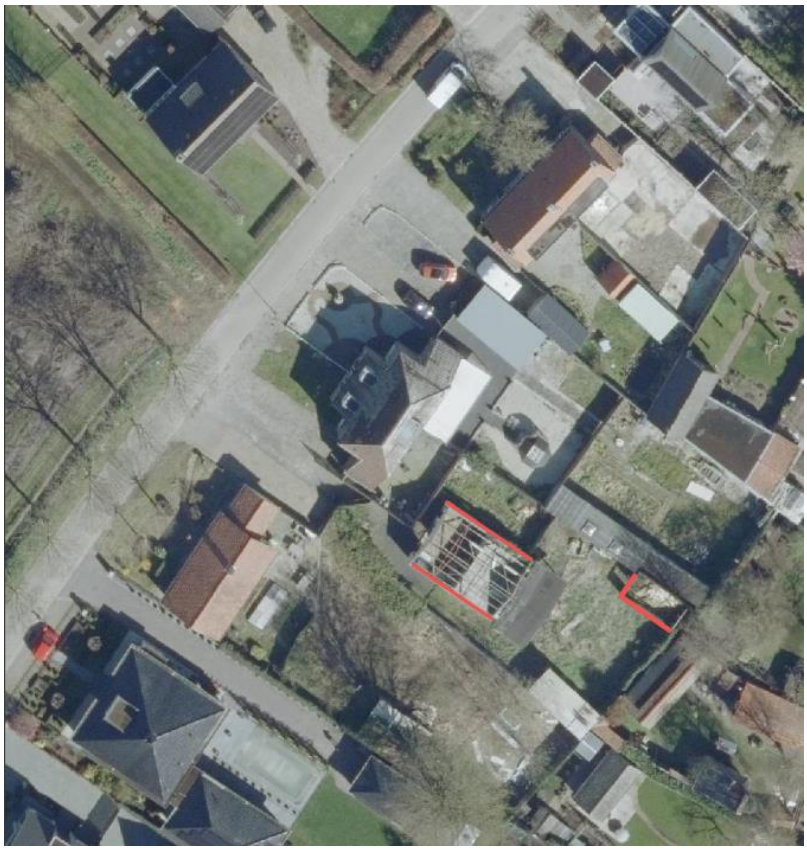
Bij Aa-brugstraat 1 zijn de aanbouw en garage in 2023 en de garage volledig gesloopt. Op luchtfoto's is te zien dat op de aanbouw asbestverdachte golfplaten hebben gelegen en er geen dakgoten aanwezig zijn. Echter is het terrein rondom de aanbouw volledig verhard met beton. Hierdoor kunnen mogelijke afgebroken stukjes asbestverdacht materiaal niet op het maaiveld terecht zijn gekomen. Het terrein rondom de voormalige aanbouw is derhalve niet verdacht op het voorkomen van asbest.

Bij Aa-brugstraat 3 is het dak van het schuurtje verwijderd in 2020. Op de foto's van Streetview is te zien dat het dak niet is voorzien van een goot. Echter is het terrein rondom het schuurtje volledig verhard en derhalve niet verdacht op het voorkomen van asbest. In 2021 is het schuurtje voorzien van een nieuw dak.

Daarnaast zijn bij Aa-brugstraat 7 de daken van de bestaande schuur en een klein schuurtje in 2021 verwijderd. Op de luchtfoto en foto's van Streetview is te zien dat de daken niet zijn voorzien van goten (afbeelding 2). Het terrein rondom de schuren, met name in de druppelzone van de daken, zijn verdacht op het voorkomen van asbest als gevolg van verwering. Het is niet uitgesloten dat tijdens het verwijderen van de daken, stukjes asbestverdacht materiaal zijn afgebroken en op het maaiveld terecht zijn gekomen. Het terrein rondom de schuren zijn deels onverhard en zijn derhalve verdacht op het voorkomen van asbest. Op afbeelding 3 zijn de verdachte druppelzones aangeduid.



Afbeelding 2: Luchtfoto met schuur Aa-brugstraat 7 uit 2020 en 2021 (bron: www.topotijdreis.nl)



Afbeelding 3 Ligging asbestverdachte druppelzones Aa-brugstraat 7

2.12 Terreinverkenning

Op 12 juli 2024 is door een medewerker van Kragten een terreinverkenning uitgevoerd vanaf de openbare weg. In bijlage 5 zijn enkele foto's opgenomen. Tijdens de terreinverkenning zijn geen zaken waargenomen anders dan reeds bekend op basis van het bureauonderzoek (de waarnemingen ten aanzien van asbest zijn besproken in paragraaf 2.9).

2.13 Onderzoekshypothesen

Algemeen (milieuhygiënisch)
Uit het vooronderzoek zijn voor de onderzoekslocatie geen directe aanwijzingen voor mogelijke ernstige verontreinigingen naar voren gekomen. Dit wordt onderbouwd door het in 2012 uitgevoerde bodemonderzoek. Omdat er geen aanwijzingen zijn voor ernstige verontreinigingen wordt de locatie als milieuhygiënisch onverdacht beschouwd. De kwaliteit van de bodem zal derhalve overeenkomen met de bodemkwaliteitskaart.

Uitzondering op bovenstaande is het terrein rond de schuur van Aa-brugstraat 7. Vanwege de vermoedelijke voormalige asbestdaken is de bodem rond de schuur verdacht op asbest.

PFAS
Op basis van de ligging en het gebruik van de onderzoekslocatie worden binnen de onderzoekslocatie geen verhoogde gehalten aan PFAS verwacht.

Asbest

De onderzoekslocatie is voor zover bekend deels bebouwd en verhard geweest. Deze bebouwde en verharde delen zijn niet verdacht op asbest. Ter plaatse van Aa-brugstraat 7 is een schuur en schuurtje aanwezig die naar alle waarschijnlijk voorzien is geweest van asbesthoudende golfplaten. Het terrein rondom de schuren, met name in de druppelzone van de daken, is verdacht op het voorkomen van asbest. Uit de luchtfoto's en foto's van Streetview is te zien dat het dak niet is voorzien van een dakgoot. Alle druppelzones zijn verdacht op asbest en PCB.

Gedempte sloten
Op de historische kaarten zijn binnen de onderzoekslocatie meerdere historische kavelgrenzen zichtbaar, echter zijn er geen sloten zichtbaar.

3 AANBEVELINGEN

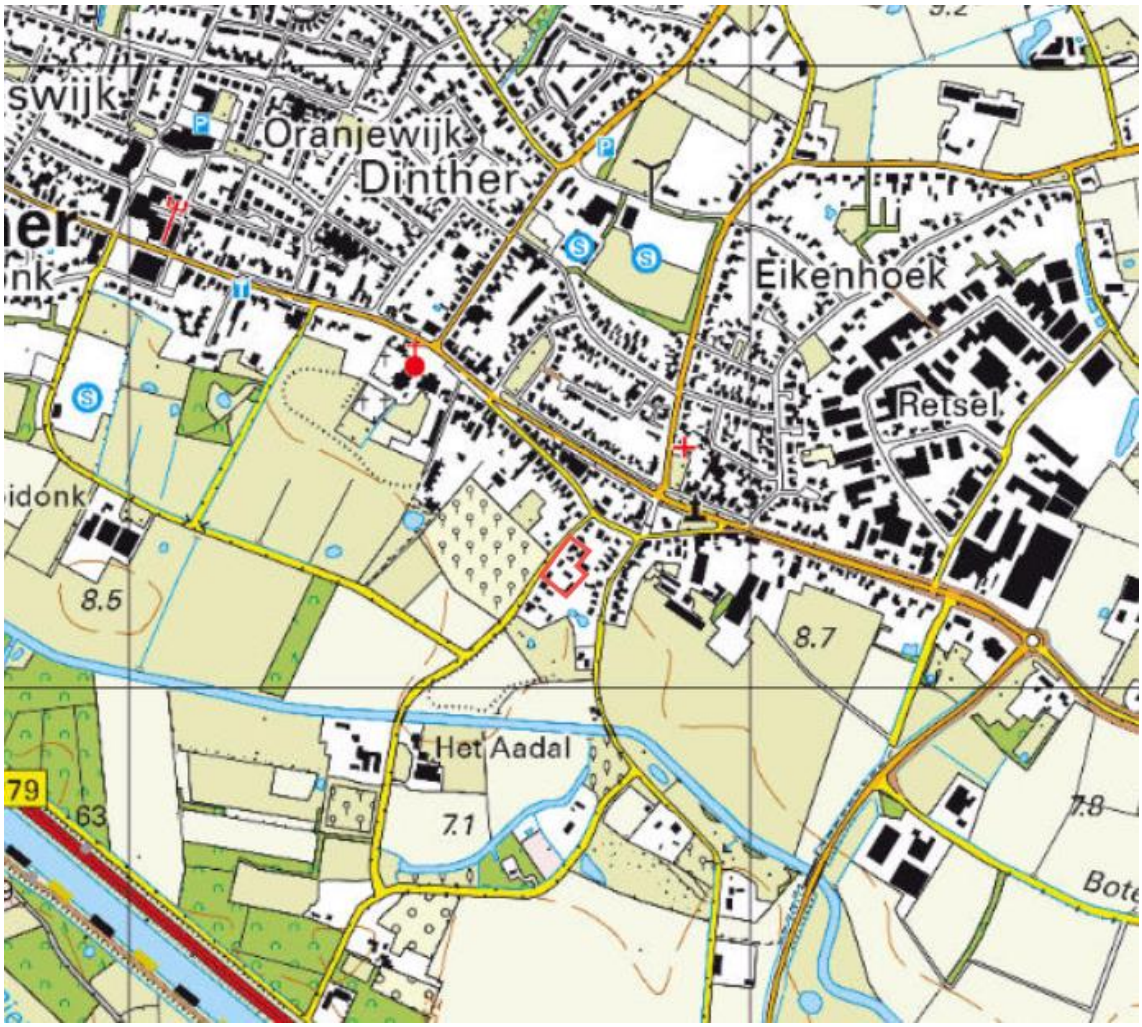
Op grond van het vooronderzoek worden niet direct verontreinigingen verwacht in de bodem. Naar verwachting zal de kwaliteit van de bodem overeenkomen met de kwaliteit op grond van de bodemkwaliteitskaart, namelijk klasse wonen. Gelet op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen aan de buitenzijde van de woningen is de locatie wel verdacht ten aanzien van asbest en PCB.

Aanleiding voor het uitgevoerde vooronderzoek was het voornemen om het bestemmingsplan te wijzingen ten aanzien van de aard en aantallen te realiseren woningen op de locatie. Het gebruik van de locatie (wonen) blijft daarbij ongewijzigd. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek vormt de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen belemmering voor deze bestemmingsplanwijziging.

De verdenking voor asbest in de bodem kan wel gevolgen hebben voor de uiteindelijke ontwikkeling van de locatie. Het is niet uitgesloten dat tijdens eventuele verbouwingen asbesthoudende materialen in de bodem zijn gekomen. Daarnaast is het niet uit te sluiten dat met de sloop van de daken, ondanks zorgvuldig handelen, onbedoeld, asbest in de bodem terecht komt dan wel op het maaiveld achterblijft. We adviseren daarom om na de sloop voor de locatie rondom de schuren, inclusief druppelzone, een verkennend asbestonderzoek conform de NEN5707 uit te voeren, inclusief terreinverkenning. Hierbij adviseren wij om te analyseren op asbest en PCB.

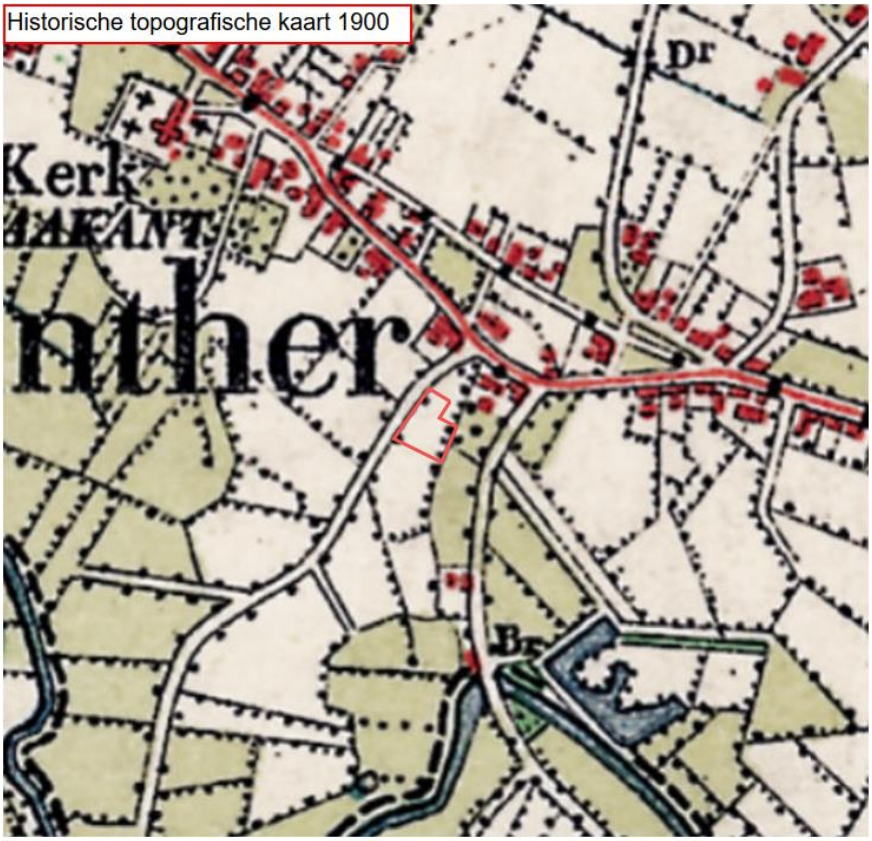
BIJLAGEN

B1 TOPOGRAFISCHE LIGGING

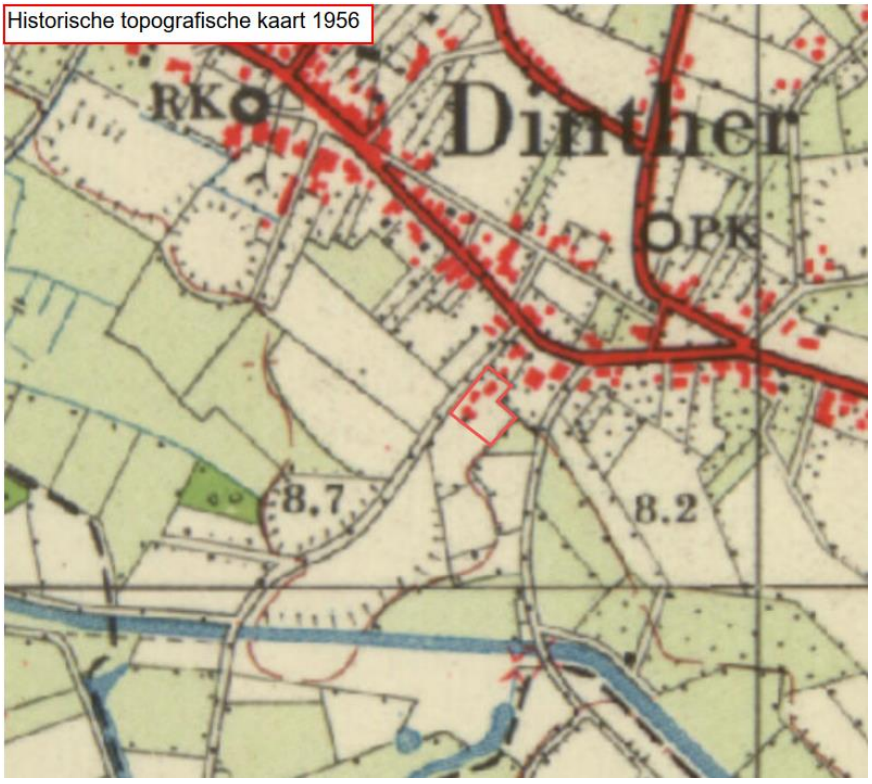


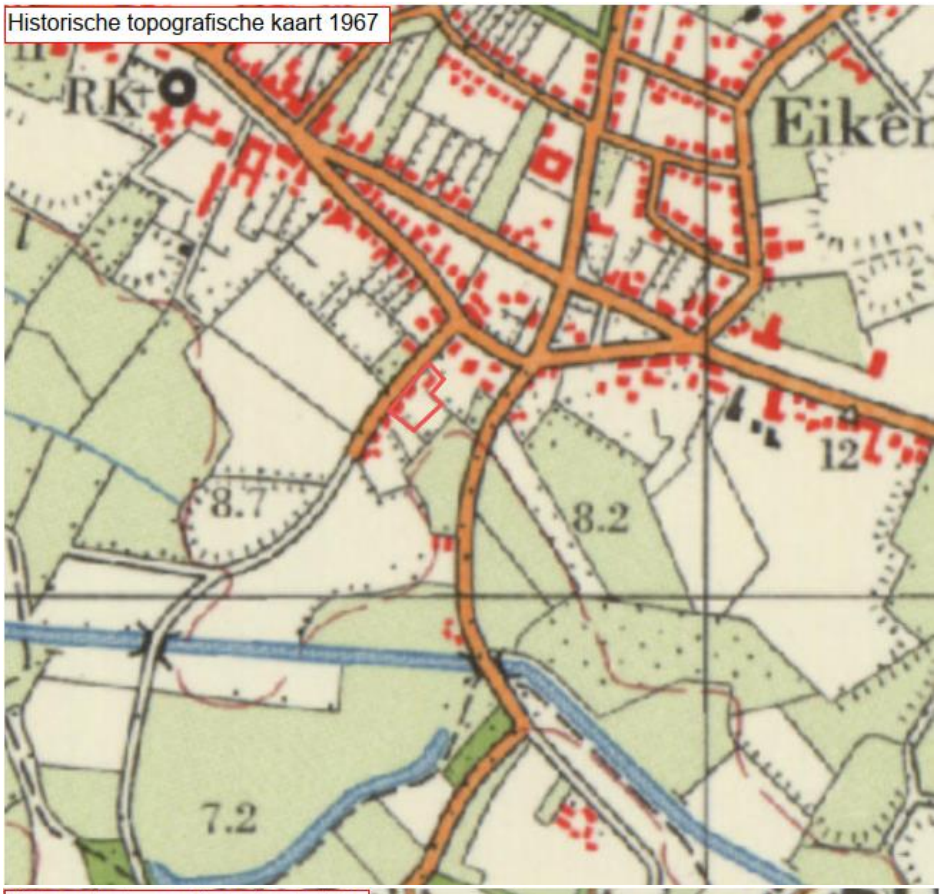
B2 HISTORISCHE KAARTEN

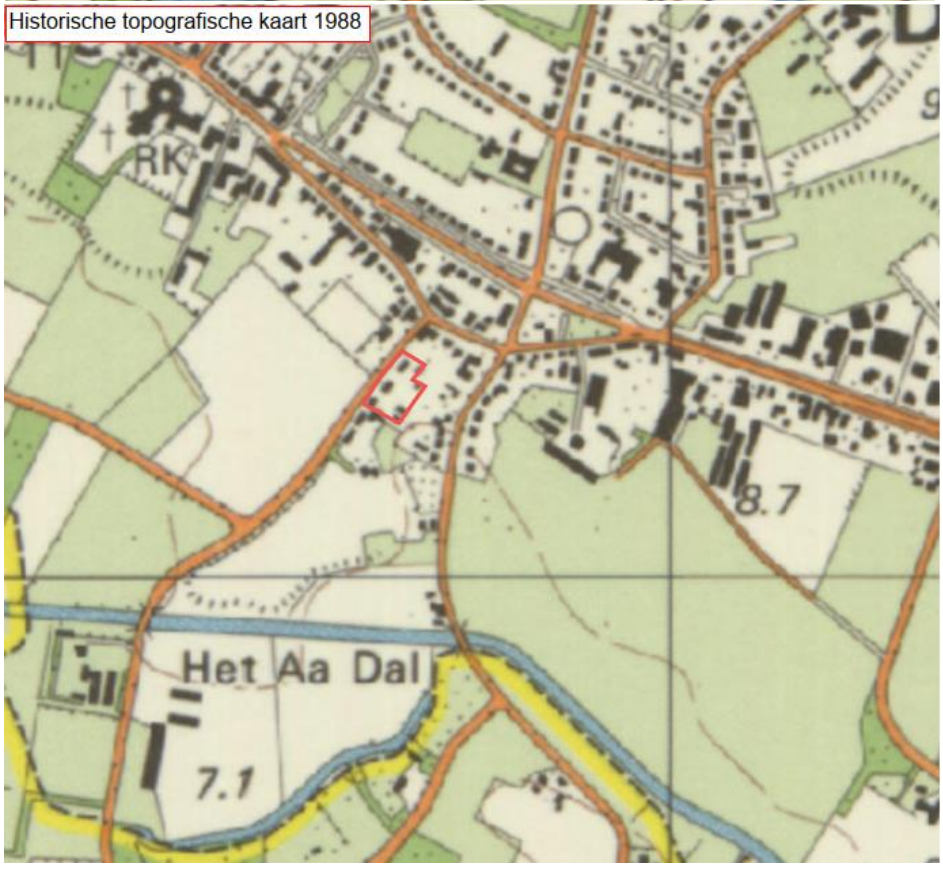
Historische topografische kaart 1900



Historische topografische kaart 1956




Historische topografische kaart 1967
RK
Eiker
12
8.7
8.2
7.2

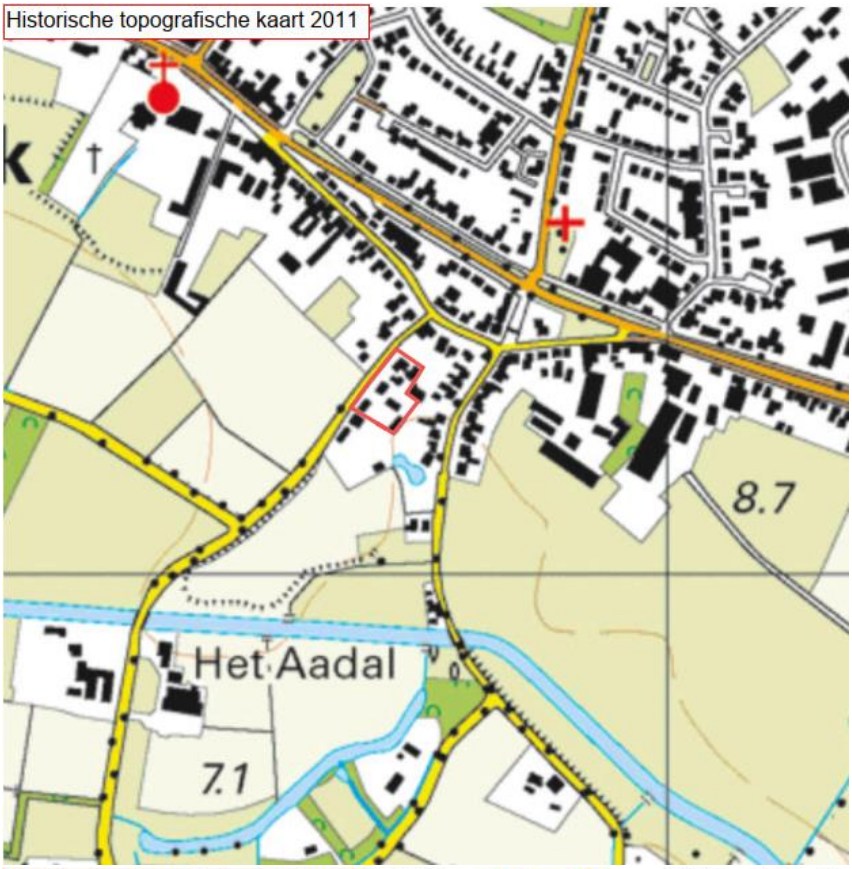

Historische topografische kaart 1988
RK
8.7
Het Aa Dal
7.1

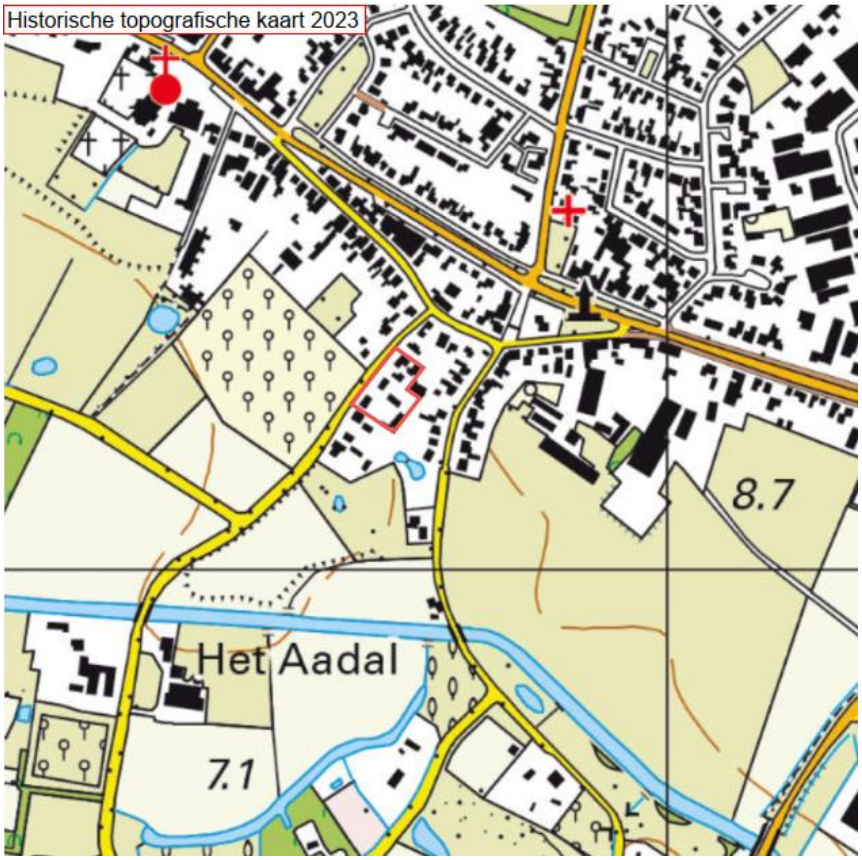
Historische topografische kaart 1998



Historische topografische kaart 2003



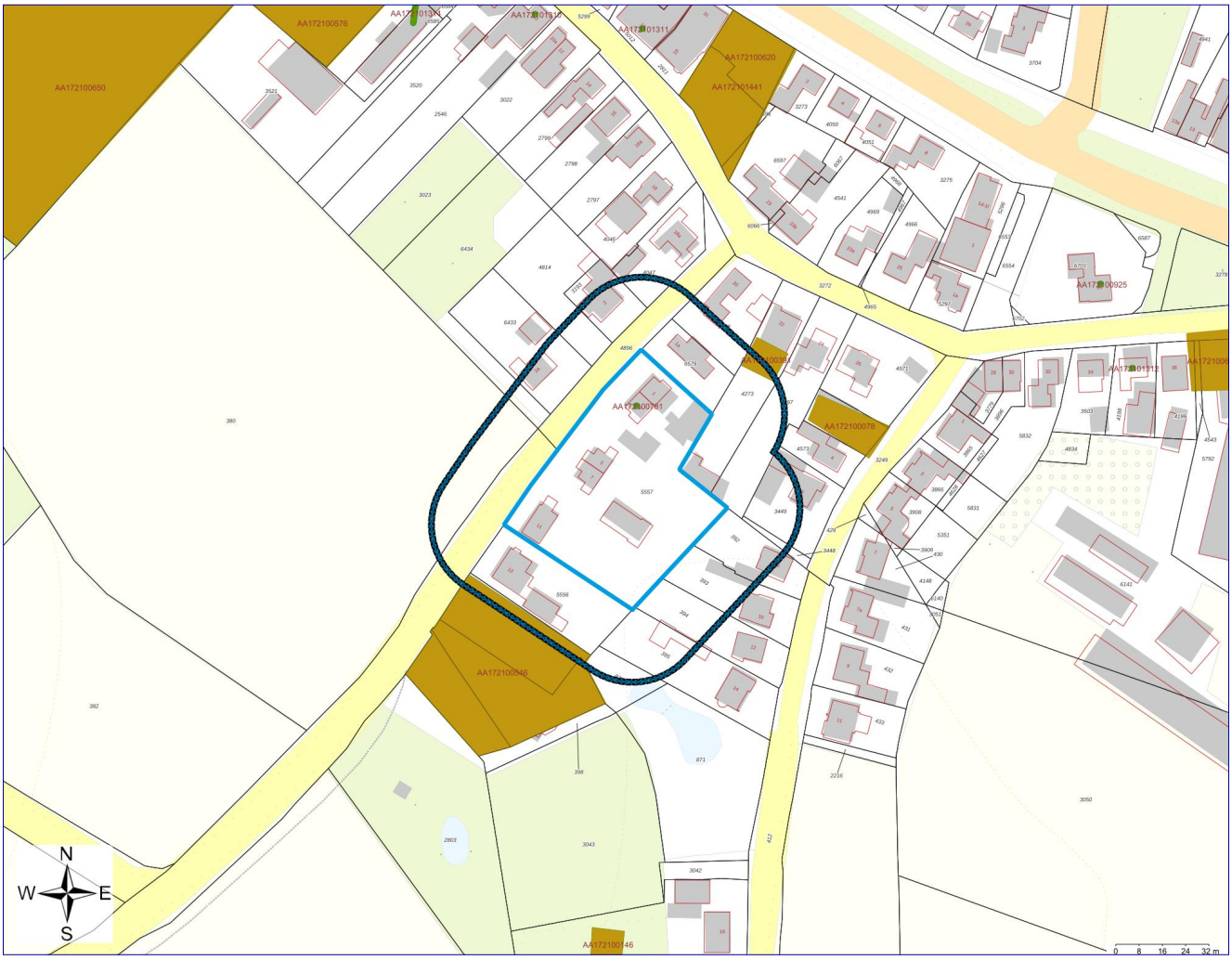

Historische topografische kaart 2011
Het Aadal
8.7
7.1


Historische topografische kaart 2023
Het Aadal
8.7
7.1

B3 OMGEVINGRAPPORTAGE

Bodeminformatie

Aa-brugstraat 1 te Heeswijk-Dinther



Geselecteerd gebied	Onderzoek
25-meter contour	Percelen
Locatie	

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	5
Locaties	5
Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied	7
Locaties	7
Disclaimer	10
Toelichting	11

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.
Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.
Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?
Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.
Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:
Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: ”Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie”.

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Aabrugstraat 3

Locatienaam	Aabrugstraat 3
Adres	Aabrugstraat 3
Woonplaats	HEESWIJK DINTHER
Gemeente	Bernheze
Locatiecode	AA172100781
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB172100419
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
klompenmakerij	1935	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Aa-brugstraat 15-17

Locatienaam	Aa-brugstraat 15-17
Adres	Aa-brugstraat 15
Woonplaats	HEESWIJK-DINTHER
Gemeente	Bernheze
Locatiecode	AA172100546
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB172100546
Gegevensbeheerder	Bernheze
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740: Verkennend onderzoek NEN 5740 1 18-09-2012

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
18-09-2012	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend onderzoek NEN 5740 1	Lankelma Ingenieursbureau		Zintuiglijk waarneming: Geen bijzonderheden Bovengrond: PAK, PCB >AW Ondergrond: <AW Grondwater: <AW Conclusie rapport: Geen beperkingen ten aanzien van de geplande nieuwbouw.

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
Verkennend onderzoek NEN 5740 1	AVG_Aa-brugstraat_15-17,_H-D,_2012-09-18,_Rapport_van_verkennend_bodemonderzoek.pdf
Verkennend onderzoek NEN 5740 1	AVG_Aa-brugstraat_15-17,_H-D,_2012-09-26,_Beoordeling_van_rapport_van_verkennend_bodemonderzoek.pdf

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Schoolstraat 22

Locatienaam	Schoolstraat 22
Adres	Schoolstraat 22
Woonplaats	Heeswijk-Dinther
Gemeente	Bernheze
Locatiecode	AA172100391
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB172107270
Gegevensbeheerder	Bernheze
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Onverdacht/Niet verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740: Verkennend Onderzoek 1 01-12-1997

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
01-12-1997	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend Onderzoek 1	Van Oort Bodemonderzoek		

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord - Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.
De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingsituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids- , Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

- Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):
- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.

- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN =verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico’s voor de volksgezondheid, ecologische risico’s en verspreidingsrisico’s bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

B4 FOTO'S TERREININSPECTIE























