AGRARISCH GEURONDERZOEK

AA-BRUGSTRAAT TE HEESCH

Opdrachtgever:	Hendriks Coppelmans Uden BV
Projectnr:	HCO007-0001
Datum:	14 juli 2025

AGRARISCH GEURONDERZOEK

AA-BRUGSTRAAT TE HEESCH

Opdrachtgever:	Hendriks Coppelmans Uden BV
Projectnr:	HCO007-0001
Rapportnr:	20250714-HCO007-RAP-AGG 2.0
Status:	Definitief
Datum:	14 juli 2025

Opsteller:
DVDM

Verificatie:
RVHE

Validatie:
RVHE

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

© 2025 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze
toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

kragten

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 4

2 SITUERING 5

3 TOETSINGSKADER 7

3.1 Algemeen 7

3.2 Normering gemeente Bernheze 7

3.3 Woon- en leefklimaat 9

4 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN 10

5 BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN 12

6 WOON- EN LEEFKLIMAAT 13

6.1 Beoordelingskader 13

6.1.1 Voorgrondgeurbelasting 13

6.1.2 Achtergrondgeurbelasting 13

6.2 Voorgrondgeurbelasting 13

6.3 Achtergrondgeurbelasting 14

6.4 Beoordeling woon- en leefklimaat 15

7 CONCLUSIE 16

BIJLAGEN

B1 VOORGRONDGEURBELASTING

B2 ACHTERGRONDGEURBELASTING

1 INLEIDING

In opdracht van de Hendriks Coppelmans Uden BV is door Kragten een onderzoek geurhinder uitgevoerd in het kader van een BOPA-procedure ten behoeve van de planontwikkeling aan de Aa-Brugstraat te Heeswijk-Dinther in de gemeente Bernheze.

Enerzijds kan in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Anderzijds dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels voorliggend onderzoek is onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Tevens is in dit onderzoek onderzocht of in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties sprake is van een aanvaardbare geurbelasting ter plaatse geurgevoelige objecten binnen de planontwikkeling. Hiervoor wordt zowel de voorgrond- als de achtergrondgeurbelasting.

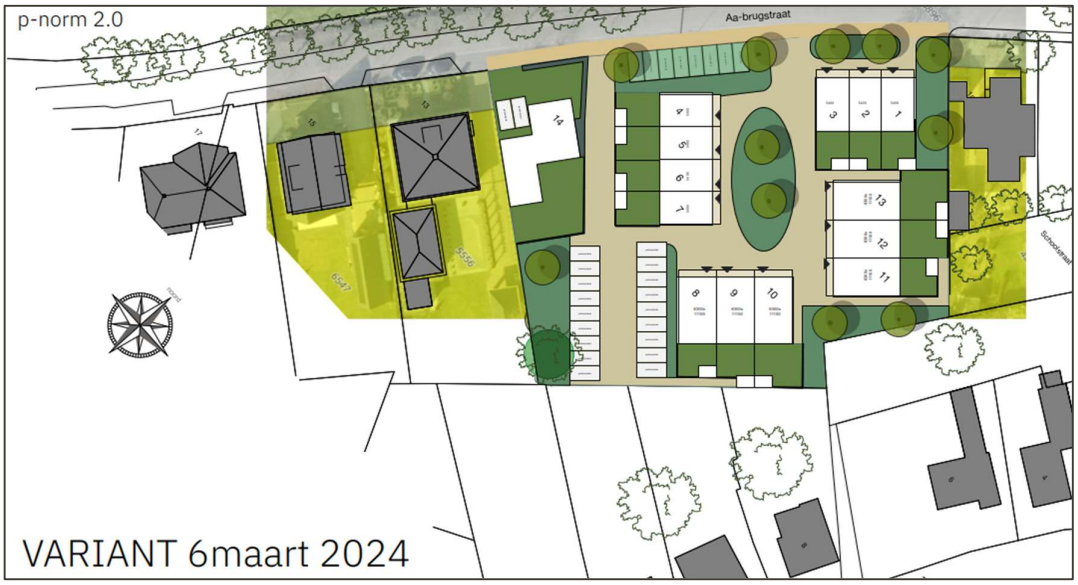
2 SITUERING

Het plangebied is gelegen aan de Aa-Brugstraat te Heeschwijk-Dinther. In navolgende afbeelding is de (globale) begrenzing van het gehele plangebied weergeven.



Afbeelding 1 Begrenzing plangebied (blauwe kader)

Het voornemen is om de 5 bestaande woningen die aanwezig zijn binnen het plangebied te slopen en ter plaatse 14 woningen (13 sociale huurwoningen en 1 vrijstaande woning) te realiseren. In navolgende afbeelding is de beoogde verkaveling van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 2 Situatietekening beoogde indeling plangebied – variant 6 maart 2024

3 TOETSINGSKADER

3.1 Algemeen

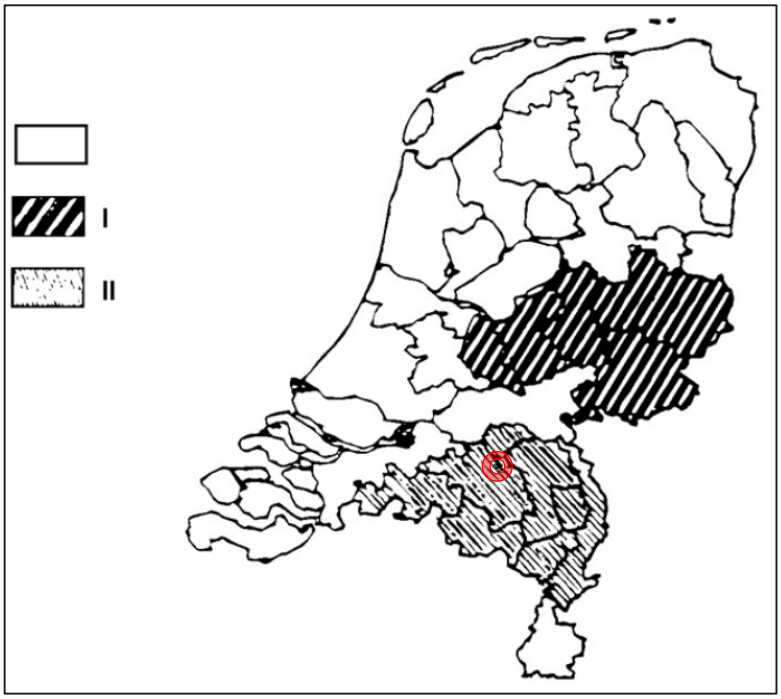
In het Omgevingsplan van de gemeente Bernheze zijn in §22.3.6.2 normen voor de geurbelasting opgenomen die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals een woning. In het Omgevingsplan gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

Het Omgevingsplan van de gemeente Bernheze beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Omgevingsregeling . Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren noemen we verder odour unit-dieren, afgekort als OU-dieren.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder vaste afstand dieren, afgekort als VA-dieren.

3.2 Normering gemeente Bernheze

De gemeente Bernheze ligt in een concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet of een in het Omgevingsplan van de gemeente Bernheze aangewezen concentratiegebied. In navolgende afbeelding zijn de concentratie- en de niet-concentratiegebieden opgenomen.



Afbeelding 3 Concentratie en niet-concentratiegebieden (rode cirkel gemeente Bernheze in concentratiegebied II)

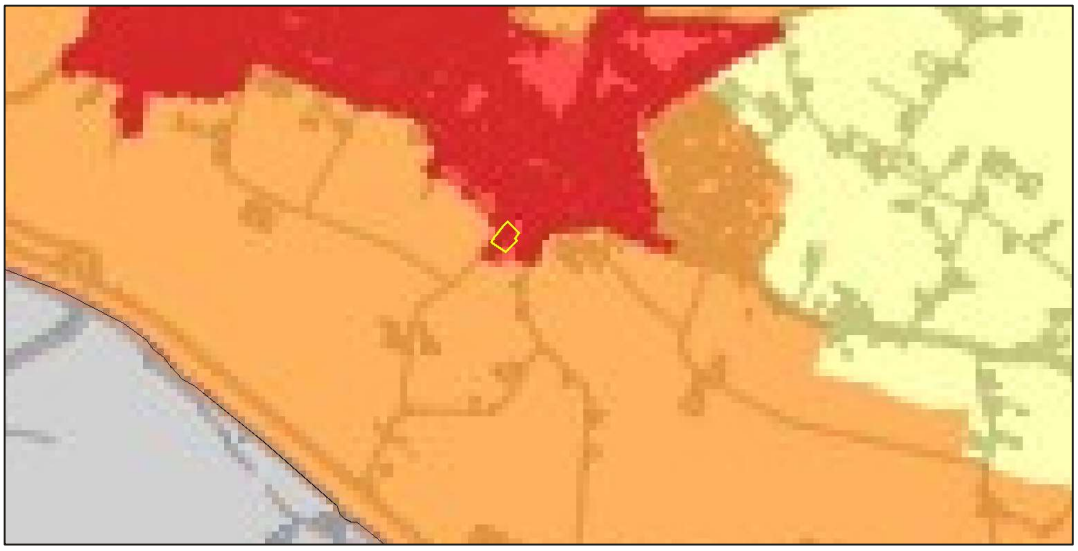
De gemeente Bernheze heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen. Voor een dergelijke geurverordening onder de Wet geurhinder en veehouderij geldt het overgangsrecht. Een gemeentelijke verordening met betrekking tot de geurbelasting op een geurgevoelig object (artikel 6, Wgv) wordt bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet onderdeel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Dit volgt uit artikel 4.6 lid 1 van de Invoeringswet Omgevingswet.

In de 'Verordening Fysieke Leefomgeving (VFL) gemeente Bernheze 2021' en 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Bernheze 2013' heeft de gemeente normen vastgelegd voor de beoordeling van de individuele veehouderijen en zijn kaders aangegeven voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat (deze kaders zijn opgenomen onder paragraaf 3.3). In de 'Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Bernheze 2021' zijn normen vastgelegd voor de beoordeling van de individuele veehouderijen en in de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Bernheze 2013' is een beoordelingskader voor het woon- en leefklimaat opgenomen.

Artikel 3.1.2 lid 1 (Verordening Fysieke leefomgeving gemeente Bernheze 2021)
Op grond van artikel 6, lid 1 van de Wet geurhinder en veehouderij en in afwijking van artikel 3, lid 1 van de Wet geurhinder en veehouderij bedraagt de maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object in het gebied als genoemd in artikel 3.1.1, lid 1 van deze verordening:

- Bestaande woongebieden in de bebouwde kom 3 OU_E/m^3 98 percentiel
- Bestaande bedrijventerreinen in de bebouwde komt, extensiveringsgebieden rond kernen, extensiveringsgebieden natuur en woon-werk ontwikkelingsgebieden 8 OU_E/m^3 98 percentiel
- Overige gebieden 10 OU_E/m^3 98 percentiel

De hiervoor genoemde gebieden staan aangegeven op de bij de verordening behorende kaart ('Kaart A: gemeentelijke normstelling'). In navolgende afbeelding is een uitsnede van kaart A 'deze kaart en de ligging van het plangebied weergegeven.



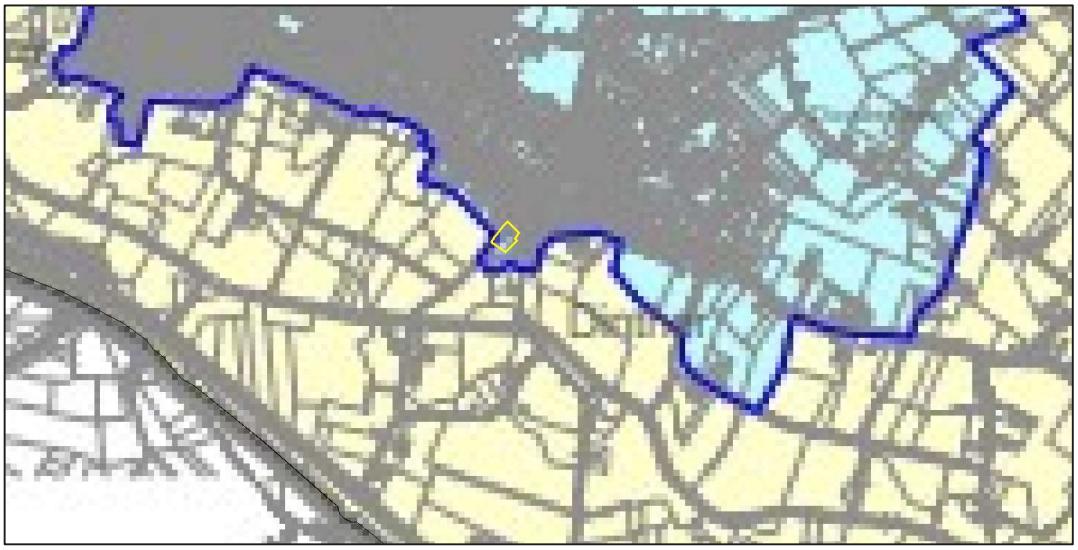
Afbeelding 4 Kaart A 'gemeentelijke normstelling' (gele kader: ligging plangebied)

Onderhavig plan is conform kaart 'A: Gemeentelijke normstelling' gelegen binnen het gebied 'bestaande woongebieden in de bebouwde kom'. Ter plaatse van geurgevoelige objecten binnen dit gebied geldt een normstelling voor intensieve veehouderijen (OU-dieren, landbouwdieren met een geuremissie) van 3 OU_E/m^3.

Artikel 3.1.3 (Verordening Fysieke leefomgeving gemeente Bernheze 2021)
Op grond van artikel 6, lid 3 van de Wet geurhinder en veehouderij en in afwijking van artikel 4, lid 1 van de Wet geurhinder en veehouderij, bedraagt de afstand tussen een geurgevoelig object en een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor op grond van de Wet geen geuremissiefactor is vastgesteld:

1. ten minste 50 meter indien het geurgevoelig object is gelegen binnen de bebouwde kom als bedoeld in de Wet geurhinder en veehouderij en is gelegen binnen het gebied dat is aangeduid op de bij deze verordening behorende kaart 'Kaart B halvering vaste afstanden'.
2. ten minste 25 meter indien het geurgevoelig object is gelegen buiten de bebouwde kommen als bedoeld in de Wet geurhinder en veehouderij en is gelegen binnen het gebied dat is aangeduid op de bij deze verordening behorende kaart 'Kaart B halvering vaste afstanden'.

In navolgende afbeelding is een uitsnede van de kaart B 'Halvering vaste afstanden' weergegeven.



Afbeelding 5 Kaart B 'halvering vaste afstanden' (gele kader ligging plangebied)

Het plangebied is conform kaart 'B: Halvering vaste afstanden' gelegen binnen de bebouwde kom. Voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom geldt een vaste afstand van 50 meter voor veehouderijen met VA-dieren (landbouwhuisdieren zonder geuremissie).

3.3 Woon- en leefklimaat

Naast het wettelijke toetsingskader dient bij de realisatie van geurgevoelige objecten rekening te worden gehouden met de achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Eveneens dient te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vergunde rechten van de omliggende veehouderijen. Hiervoor is aangesloten bij de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder Bernheze 2013' en de 'Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Bernheze 2021'. In hoofdstuk 6 'Woon- en leefklimaat' is onder paragraaf 6.1 het beoordelingskader opgenomen voor het woon- en leefklimaat.

4 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN

In het voorliggend onderzoek zijn alle veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer rondom het plangebied meegenomen. Hierbij is gebruik gemaakt van de online beschikbare informatie op 'Kernregistratie Dierenverblijven' (KRD)[1] van de Provincie Noord Brabant. In een straal van 2 kilometer rondom het plangebied zijn 39 veehouderijen gelegen, waarvan 17 veehouderijen met vaste afstand dieren (VA-dieren, landbouwdieren zonder geuremissie) en 22 intensieve veehouderijen (OU-dieren, landbouwdieren met geuremissie). Ten behoeve van individueel beschouwen van de veehouderijen (t.b.v. milieu- en planologische geurrechten) is ingezoomd op de mogelijk relevante veehouderijen rondom het plangebied. Hierbij wordt er gekeken naar de dichtbijgelegen veehouderijen, de geuremissie van deze veehouderijen en de afstand tot het plangebied. In onderstaande tabel zijn de veehouderijen met VA-dieren binnen een straal van 200 meter rondom het plangebied opgenomen en zijn de mogelijk relevante intensieve veehouderijen met OU-dieren rondom het plangebied opgenomen. Voor het beoordelen van het woon- en leefklimaat zijn wel alle intensieve veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer rondom het plangebied meegenomen.

Tabel 1 Overzicht veehouderijen

Adres	OU-dieren [OU/s]	Afstand tot plangebied	Relevant
Aa-Brugstraat 4	3.411	circa 325 meter	Ja*
Aa-Brugstraat 19	12.745	circa 300 meter	Nee***
Brouwersstraat 2A	0 (enkel VA-dieren	circa 200 meter	Nee**

* Deze veehouderij is enkel relevant voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat. Het beschouwen van milieu- en planologische geurrechten is niet relevant gezien de ruime afstand tot het plan waardoor meerdere geurgevoelige objecten tussen de veehouderij en het plangebied zijn gelegen. Hierdoor zal het plangebied niet maatgevend zijn voor de milieu- en planologische geurrechten van deze veehouderijen.
**De afstand tussen het planologische bouwvlak van de veehouderij en de rand van het plangebied voldoet ruimschoots aan de aan te houden afstand van 50 meter voor veehouderijen met enkel VA-dieren (landbouwdieren zonder geuremissie).
*** Ter plaatse van deze veehouderij is het bestemmingsplan "Aa-Brugstraat 19, Veldstraat ong. te Heeswijk-Dinther" op 15 december 2023 vastgesteld waarbij een functieaanduiding 'wonen' is toegekend aan het gehele perceel. Hierdoor is er formeel geen sprake meer van een intensieve veehouderij, omdat die er bestemmingsplantechnisch ook formeel niet meer aanwezig mag zijn. Hierdoor wordt deze intensieve veehouderij in voorliggend onderzoek buiten beschouwing gelaten.

De in bovenstaande tabel opgenomen relevante veehouderij wordt in onderhavig onderzoek nader beschouwd. In navolgende afbeelding wordt de ligging het plangebied en de omliggende veehouderij uit tabel 1 weergegeven.

[1] Kernregistratie Dierenverblijven, download 3 juli 2024



Afbeelding 6 Omliggende veehouderijen (rode sterren), plangebied (gele kader)

5 BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN

Beoordeeld dient te worden of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk kan maken op de vergunde geurruimte van de omliggende veehouderijen. Daarnaast wordt beoordeeld of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen.

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat de planontwikkeling geen inbreuk op de milieurechten en planologische geurruimte van omliggende veehouderijen.

6 WOON- EN LEEFKLIMAAT

6.1 Beoordelingskader

Naast het wettelijke toetsingskader dient bij de realisatie van geurgevoelige objecten rekening te worden gehouden met de achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Eveneens dient te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vergunde rechten van de omliggende veehouderijen. Hiervoor is aangesloten bij de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder Bernheze 2013' en de 'Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Bernheze 2021'.

6.1.1 Voorgrondgeurbelasting

Voor de voorgrondgeurbelasting zijn in de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder Bernheze 2013' geen toetswaarden opgenomen voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat. Voor deze beoordeling wordt aangesloten bij de normen uit de 'Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Bernheze 2021'. Onderhavig plan is conform kaart 'A: Gemeentelijke normstelling' gelegen binnen het gebied 'bestaande woongebieden in de bebouwde kom' (zie afbeelding 4). Overeenkomstig artikel 3.1.2 uit de verordening geldt ter plaatse van geurgevoelige objecten binnen dit gebied een normstelling voor intensieve veehouderijen (OU-dieren) van 3 OU_E/m^3.

6.1.2 Achtergrondgeurbelasting

De gemeente Bernheze beschik over de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder Bernheze 2013'. In artikel 2 van deze beleidsregel staat dat voor bedrijventerreinen sprake is van een 'voldoende' woon- en leefklimaat als de achtergrondgeurbelasting (cumulatieve geurhinder) niet meer dan 20 OU_E bedraagt voor planontwikkeling binnen het gebied 'Bedrijventerrein en buitengebied' en niet meer dan 13 OU_E binnen het gebied 'Bebouwde kom woonkernen en nieuwe woongebieden'. Als aan deze toetswaarden wordt voldaan zijn er conform artikel 3 van deze beleidsregel vanuit het deelaspect 'cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen' geen belemmeringen om mee te werken aan een ruimtelijk initiatief. Indien hier niet aan wordt voldaan is er in beginsel geen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (artikel 4, lid 1). Indien, met uitzondering van de toetswaarde in deze beleidsregel, de beoordeling van de overige milieu- en planologische aspecten wel positief uitvalt, kan overwogen worden om gemotiveerd van deze toetswaarde af te wijken. Een nadere motivering en besluitvorming is dan noodzakelijk (artikel 4, lid 2).

6.2 Voorgrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat er één (intensieve) veehouderijen is gelegen op een afstand van circa 300 meter van het plangebied. Dit is de veehouderijen aan de Aa-Brugstraat 4. De voorgrondgeurbelasting vanwege deze veehouderij is berekend ter plaatse van de randen van het plangebied met behulp van het computerprogramma 'V-Stacks vergunning, versie 2020'.

Voor de berekening van de voorgrondgeurbelasting is uitgegaan van de inputvariabelen die in Kernregistratie dierenverblijven (d.d. 14 juli 2025) zijn opgenomen. Het emissiepunt is op de rand van het bouwvlak met de kortste afstand tot het plangebied gesitueerd (worst case).

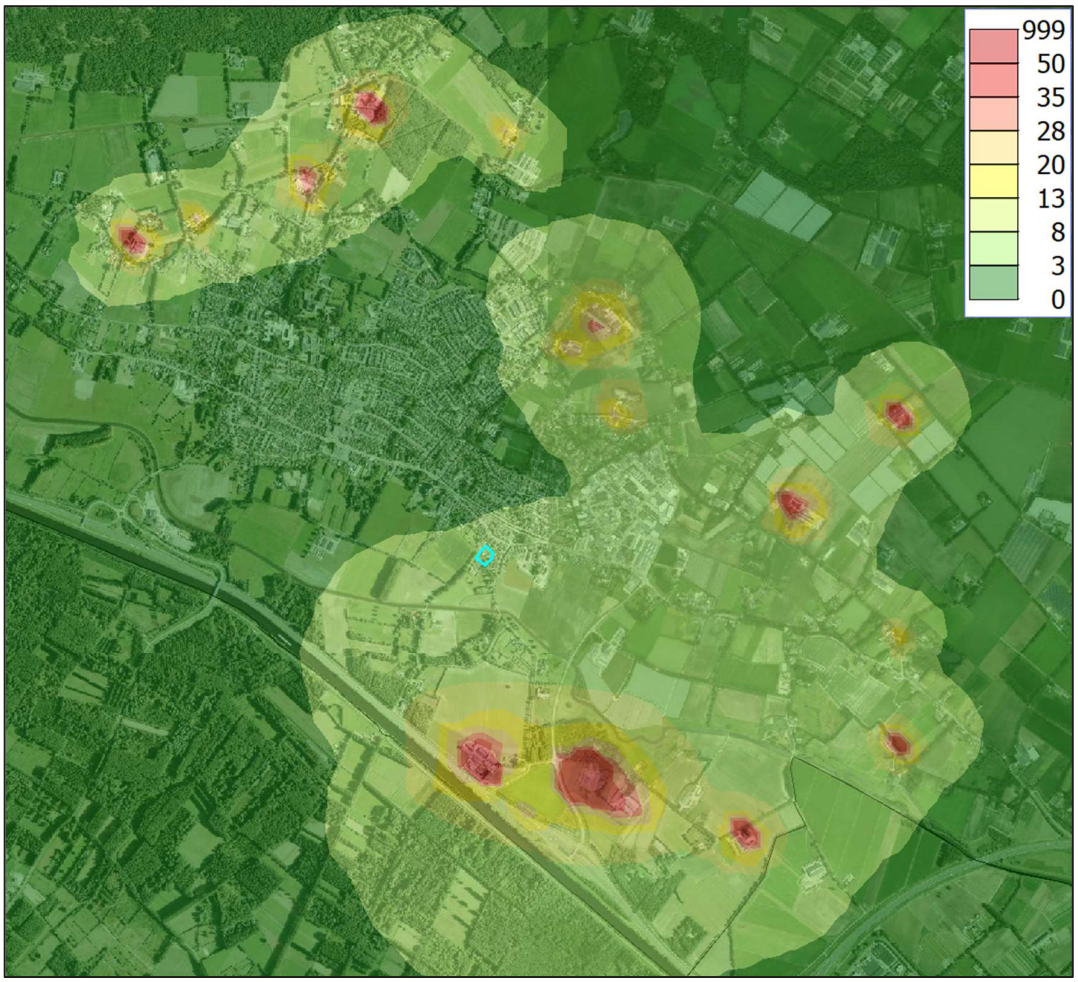
De berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Aa-Brugstraat 4 bedraagt ten hoogste 0,4 OU_E/m^3 ter plaatse van de randen van het plangebied. Hiermee wordt voldaan aan de normstelling van 3 OU_E/m^3 uit de 'Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Bernheze 2021' geldend voor het gebied 'bestaande woongebieden in de bebouwde kom' waarbinnen het plangebied is gelegen. Hierdoor kan worden gesteld dat op basis van de voorgrondgeurbelasting sprake is van een aanvaardbare geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten binnen het plangebied.

De berekening van de voorgrondgeurbelasting is opgenomen in bijlage B1 (voorgrondgeurbelasting).

6.3 Achtergrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat sprake is van meerdere relevante veehouderijen met intensieve diersoorten (OU-dieren) die binnen een afstand van 2.000 meter rondom het plangebied zijn gelegen. Om een uitspraak te kunnen doen over het woon- en leefklimaat ter plaatse van het woningbouwplan als gevolg van de geuremissie van de intensieve veehouderijen in de omgeving, dient tevens de achtergrondgeurbelasting berekend te worden. Voor de achtergrondgeurbelasting is aangesloten bij de online beschikbare gegevens op Kernregistratie dierenverblijven (KRD) van de Provincie Noord-Brabant[2]. De achtergrondgeurbelasting is berekend met behulp van het computerprogramma 'V-Stacks Gebied'. In bijlage B2 (achtergrondgeurbelasting) zijn de invoergegevens opgenomen.

In navolgende afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied weergegeven.



Afbeelding 7 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied blauwe kader)

In de navolgende afbeelding is de berekende achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de randen van het plangebied weergegeven.

[2] Kernregistratie Dierenverblijven, download 3 juli 2024



Afbeelding 8 Berekende achtergrondgeurbelasting [OU_E/m^3] ter plaatse van de randen van het plangebied

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 3,6 OU_E/m^3 ter plaatse van de randen van het plangebied. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de toetswaarde van 13 OU_E voor het plan binnen het gebied 'Bebouwde kom woonkernen en nieuwe woongebieden' uit de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder Bernheze 2013'.

6.4 Beoordeling woon- en leefklimaat

Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondgeurbelasting' is in onderhavige situatie voor de beoordeling of sprake is van een aanvaardbar geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten de achtergrondgeurbelasting maatgevend voor voorliggende planontwikkeling. De berekende achtergrondgeurbelasting voldoet ruimschoots aan de toetswaarde uit de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder Bernheze 2013'.

7 CONCLUSIE

In opdracht van de Hendriks Coppelmans Uden BV is door Kragten een onderzoek geurhinder uitgevoerd in het kader van een BOPA-procedure ten behoeve van de planontwikkeling aan de Aa-Brugstraat te Heeswijk-Dinther in de gemeente Bernheze.

Enerzijds kan in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Anderzijds dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels voorliggend onderzoek is onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Tevens is in dit onderzoek onderzocht of in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties sprake is van een aanvaardbare geurbelasting ter plaatse geurgevoelige objecten binnen de planontwikkeling. Hiervoor wordt zowel de voorgrond- als de achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling milieurechten en planologische rechten
De planontwikkeling maakt geen inbreuk op de milieurechten en planologische geurruimte van omliggende veehouderijen.

Beoordeling woon- en leefklimaat
De berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Aa-Brugstraat 4 bedraagt ten hoogste 0,4 OU_E/m^3 ter plaatse van de randen van het plangebied. Hiermee wordt voldaan aan de normstelling van 3 OU_E/m^3 uit de 'Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Bernheze 2021' geldend voor het gebied 'bestaande woongebieden in de bebouwde kom' waarbinnen het plangebied is gelegen. Hierdoor kan worden gesteld dat op basis van de voorgrondgeurbelasting sprake is van een aanvaardbare geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten binnen het plangebied.

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 3,6 OU_E/m^3 ter plaatse van de randen van het plangebied. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de toetswaarde van 13 OU_E voor het plan binnen het gebied 'Bebouwde kom woonkernen en nieuwe woongebieden' uit de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder Bernheze 2013'. Hierdoor kan worden gesteld dat op basis van de achtergrondgeurbelasting sprake is van een aanvaardbare geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten binnen het plangebied.

Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondgeurbelasting' is in onderhavige situatie voor de beoordeling of sprake is van een aanvaardbar geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten de achtergrondgeurbelasting maatgevend voor voorliggende planontwikkeling. De berekende achtergrondgeurbelasting voldoet ruimschoots aan de toetswaarde uit de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder Bernheze 2013'.

BIJLAGEN

B1 VOORGRONDGEURBELASTING

In navolgende afbeelding is de situering van de rekenpunten ter plaatse van de randen van het plangebied weergegeven.



Naam van de berekening: Veehouder Aa-Brugstraat 4

Gemaakt op: 2025-07-14 8:44:03

Rekentijd: 0:00:19

Naam van het bedrijf: Veehouderij Aa-Brugstraat 4

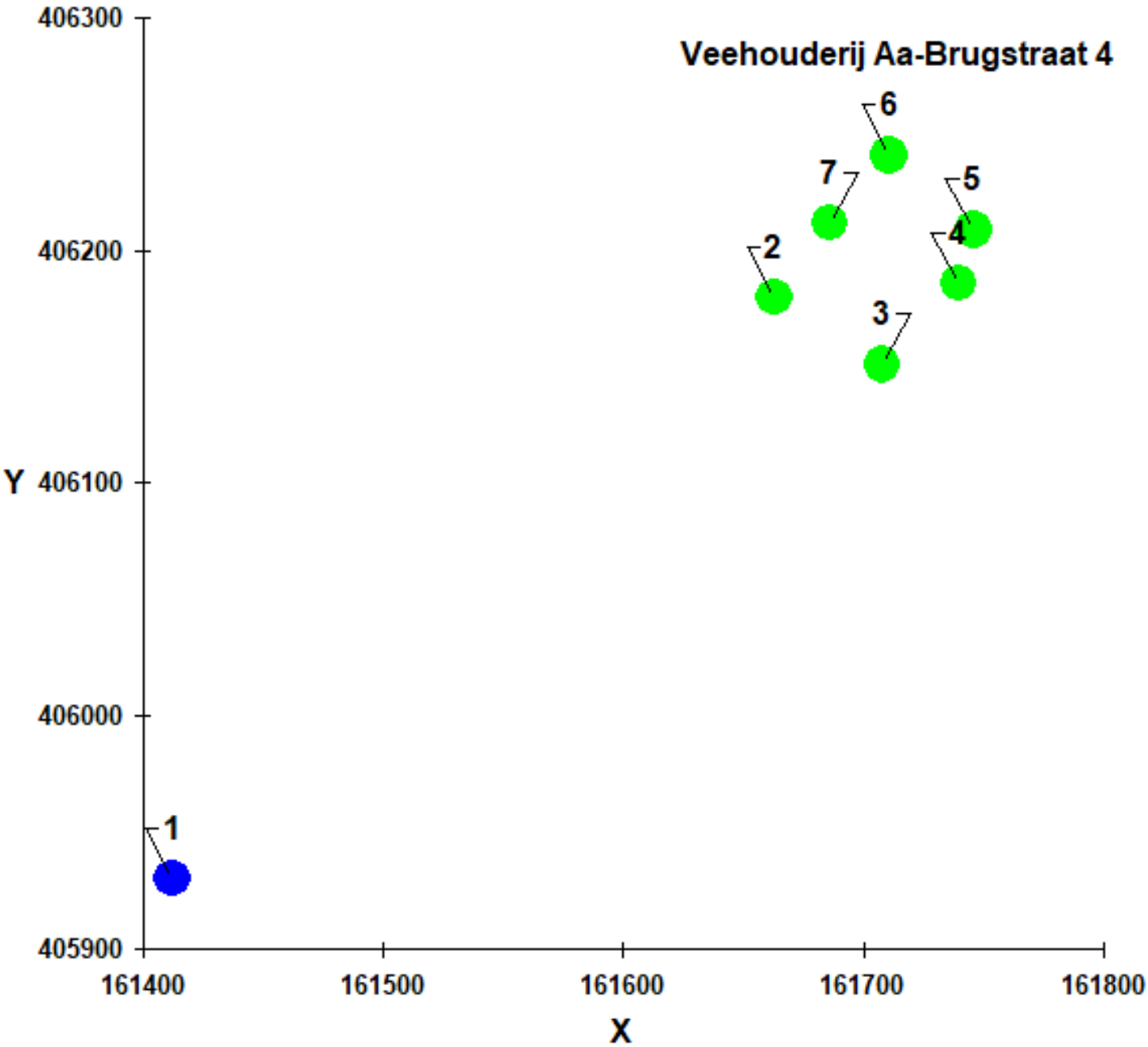
Berekende ruwheid: 0,358 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal	161 412	405 930	6,0	0,5	4,00	3 411	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	RP01	161 663	406 180	3,0	0,4
3	RP02	161 708	406 151	3,0	0,3
4	RP03	161 740	406 186	3,0	0,3
5	RP04	161 746	406 209	3,0	0,3
6	RP05	161 711	406 241	3,0	0,3
7	RP06	161 686	406 212	3,0	0,3


Veehouderij Aa-Brugstraat 4
406300
406200
406100
406000
405900
Y
161400
161500
161600
161700
161800
X
1
2
3
4
5
6
7

B2 ACHTERGRONDGEURBELASTING

Gegenereerd op: 7-14-2025 met V-Stacks-Gebied Versie V-2020.1

Naam van de berekening: Plangebied te Heeswijk-Dinther

Gemaakt op: 7-14-2025 9:25:30

Rekentijd : 0:52:56

Naam van het gebied: Aa-Brugstraat te Heeswijk-Dinther

Berekende ruwheid: 0,26 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 25

Bronbestand: P:\prj100\HCO\007\2_Werk\Onderzoek\Geur\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelasting versie 2.0\bronbestand_HCO

Receptorbestand: P:\prj100\HCO\007\2_Werk\Onderzoek\Geur\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelasting versie 2.0\receptorbesta

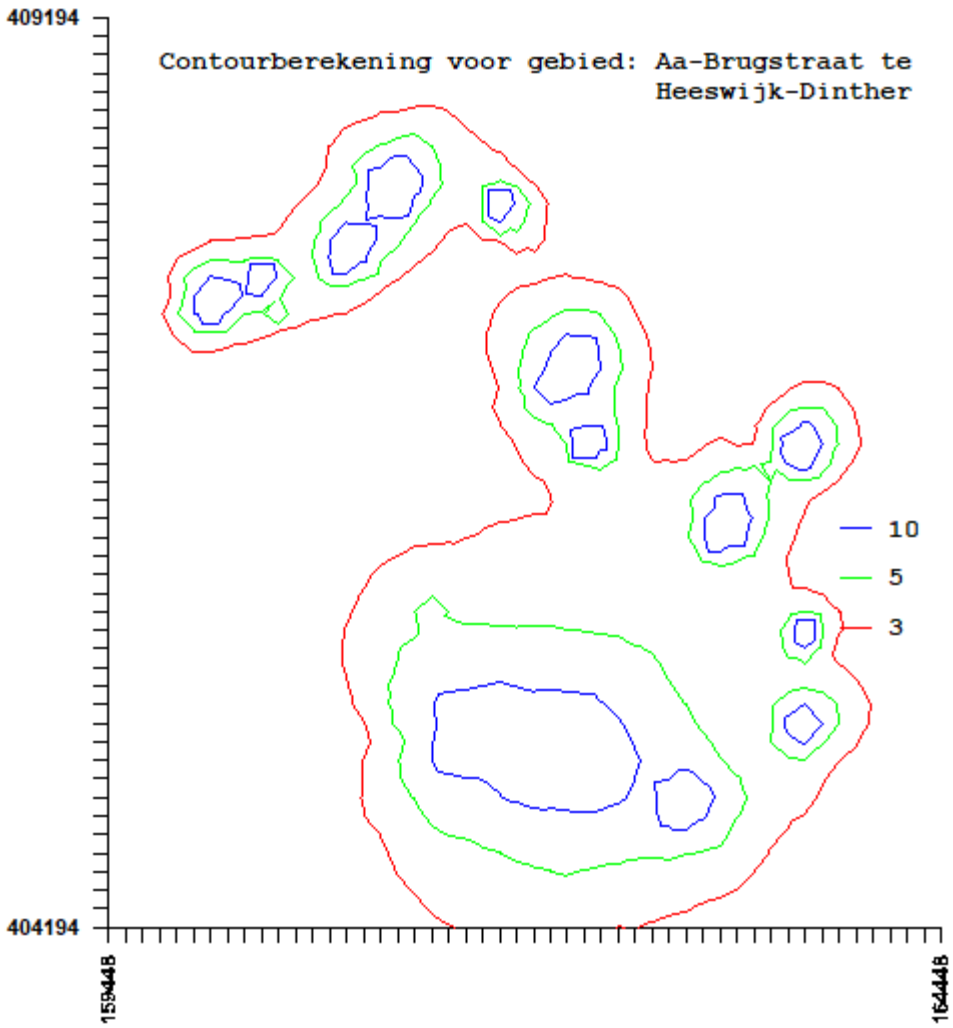
Resultaten weggeschreven in: P:\prj100\HCO\007\2_Werk\Onderzoek\Geur\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelasting versie 2.0

Rasterpunt linksonder x: 159448 m

Rasterpunt linksonder y: 404194 m

Gebied lengte (x): 5000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 5000 m , Aantal gridpunten: 50



Bronnen

IDNR	X	Y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uittree	E-vergund	E-MaxVerg	Gemeente	Adres
1	162180	405140	5	6	0,5	4	65451	65451	Bernheze	Laverdonk 5A 5473KX Heeswijk-Dinther
2	162199	405145	5	6	0,5	4	7160	7160	Bernheze	Laverdonk 5A 5473KX Heeswijk-Dinther
3	161911	404983	5	6	0,5	4	9144	9144	Bernheze	Laverdonk 5A 5473KX Heeswijk-Dinther
4	161678	405230	5	3,8	0,5	4	35704	35704	Bernheze	Kanaaldijk-Noord 44A 5473KW Heeswijk-Dinther
5	161491	405191	5	8,6	0,5	4	3987	3987	Bernheze	Kanaaldijk-Noord 44A 5473KW Heeswijk-Dinther
6	161678	405286	5	2	0,5	4	4012	4012	Bernheze	Kanaaldijk-Noord 44A 5473KW Heeswijk-Dinther
7	161539	405163	5	3,7	0,5	4	3120	3120	Bernheze	Kanaaldijk-Noord 44A 5473KW Heeswijk-Dinther
8	161619	405285	5	5,4	0,5	4	3534	3534	Bernheze	Kanaaldijk-Noord 44A 5473KW Heeswijk-Dinther
9	161720	405255	5	5,1	0,5	4	11141	11141	Bernheze	Kanaaldijk-Noord 44A 5473KW Heeswijk-Dinther
10	161584	405168	5	4	0,5	4	6971	6971	Bernheze	Kanaaldijk-Noord 44A 5473KW Heeswijk-Dinther
11	162229	407290	5	6	0,5	4	8400	8400	Bernheze	Hommelsedijk 4B 5473RG Heeswijk-Dinther
12	162241	407260	5	6	0,5	4	8073	8073	Bernheze	Hommelsedijk 4B 5473RG Heeswijk-Dinther
13	162234	407248	5	6	0,5	4	9867	9867	Bernheze	Hommelsedijk 4B 5473RG Heeswijk-Dinther
14	162232	407227	5	6	0,5	4	5699	5699	Bernheze	Hommelsedijk 4B 5473RG Heeswijk-Dinther
15	161154	408244	5	6	0,5	4	27838	27838	Bernheze	Meerstraat 24 5473VX Heeswijk-Dinther
16	163149	406403	5	6	0,5	4	26913	26913	Bernheze	Berg- en Dalseweg 6 5473KC Heeswijk-Dinther
17	162351	405043	5	6	0,5	4	25296	25296	Bernheze	Laverdonk 7 5473KX Heeswijk-Dinther
18	162901	404872	5	6	0,5	4	24737	24737	Bernheze	Laverdonk 9C 5473KX Heeswijk-Dinther
19	160887	407919	5	6	0,5	4	22759	22759	Bernheze	Meerstraat 29 5473VX Heeswijk-Dinther
20	160075	407637	5	6	0,5	4	21146	21146	Bernheze	Fokkershoek 4 5473VD Heeswijk-Dinther
21	163605	406823	5	6	0,5	4	20962	20962	Bernheze	Liniedijk 3A 5473NR Heeswijk-Dinther
22	163604	405295	5	6	0,5	4	18156	18156	Bernheze	Zwanenburgseweg 4A 5473KT Heeswijk-Dinther
24	162341	406869	5	6	0,5	4	12598	12598	Bernheze	Nobisweg 15 5473RD Heeswijk-Dinther
25	161811	408136	5	6	0,5	4	10672	10672	Bernheze	Koffiestraat 21 5473RP Heeswijk-Dinther
26	162076	407161	5	6	0,5	4	10230	10230	Bernheze	Hommelsedijk 4A 5473RG Heeswijk-Dinther
27	160368	407724	5	6	0,5	4	9936	9936	Bernheze	Lariestraat 36 5473VL Heeswijk-Dinther
28	163606	405781	5	6	0,5	4	9041	9041	Bernheze	Hoog-Beugt 7 5473KN Heeswijk-Dinther
29	161385	405887	5	6	0,5	4	3411	3411	Bernheze	Aa-brugstraat 4 5473GG Heeswijk-Dinther
30	160436	407570	5	6	0,5	4	2425	2425	Bernheze	Lariestraat 32 5473VL Heeswijk-Dinther
31	161912	408008	5	6	0,5	4	1780	1780	Bernheze	Koffiestraat 6 5473RP Heeswijk-Dinther
32	161195	405351	5	6	0,5	4	1068	1068	Meierijstad	Dinthersedijk 12 5482VC Schijndel
33	162599	406669	5	6	0,5	4	40	40	Bernheze	Dodenhoeksestraat 1 5473NB Heeswijk-Dinther

Rekenpunten

	X	Y
1	161663	406180
2	161708	406151
3	161740	406186
4	161746	406209
5	161711	406241
6	161686	406212

Rekenresultaten

	X	Y	Geuremissie
1	161663	406180	3,49
2	161708	406151	3,61
3	161740	406186	3,52
4	161746	406209	3,44
5	161711	406241	3,33
6	161686	406212	3,41