Bijlage, behorend bij besluit van de gemeenteraad

01-10-2026

Nota van wijzigingen herstelbesluit

Bestemmingsplan ‘Cereslaan-West’

1. Inleiding

Op 8 juli 2026 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: ‘de Afdeling’) een tussenuitspraak over bestemmingsplan Cereslaan-West gedaan (ABRS 8 juli 2026, ECLI:NL:RVS:2026:3975). De Afdeling constateert, mede naar aanleiding van wat ter zitting namens de raad is aangegeven, dat het bestemmingsplan enkele gebreken bevat. De Afdeling heeft de raad een herstelopdracht opgedragen en de raad een termijn van 26 weken gegeven om een herstelbesluit te nemen. In deze nota worden de wijzigingen n.a.v. het herstelbesluit samengevat.

2. Overzicht van wijzigingen ingevolge herstelbesluit Cereslaan-West

Als gevolg van de herstelopdracht is het bestemmingsplan ten opzichte van het vastgestelde bestemmingsplan als volgt gewijzigd:

Verbeelding

- Ter plaatse van bedrijfsbestemmingen grenzend aan de Voorste Groes is de verbeelding aangepast, zodat aan de richtafstand per milieucategorie wordt voldaan. Binnen de eerste 10 meter vanaf de rand van het bouwvlak zijn bedrijven t/m categorie 1 zijn toegelaten (alleen ten oosten van de Voorste Groes). Vervolgens zijn binnen een afstand van 10 tot 30 meter bedrijven t/m categorie 2 toegestaan en binnen een afstand van 30 tot 50 meter bedrijven t/m categorie 3.1. Op een afstand van 50 meter en meer zijn bedrijven t/m categorie 3.2 toegestaan.
- Aan het bestemmingsvlak ‘Bedrijf’ ten oosten van de Voorste Groes is de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf - borging groene haag' toegevoegd. Daarnaast is een strook van 2 meter breed ten noorden van het perceel Voorste Groes 10a gewijzigd van de bestemming ‘Bedrijf’ naar ‘Groen’, met de aanduiding ‘'specifieke vorm van groen - groene haag’.
- Aan de verbeelding is binnen de bestemming Groen de aanduiding ‘Water’ toegevoegd conform artikel 4.1, sub f.

Regels

- In hoofdstuk 2 Bestemmingsregels, zijn in artikel 3.1 verwijzingen naar bedrijven tot en met categorie 1 en 2 toegevoegd.
- In hoofdstuk 2 Bestemmingsregels, artikel 3.1 onder a zijn de woorden “een bedrijf” vervangen door “één of meerdere bedrijven”.
- In hoofdstuk 2 Bestemmingsregels, zijn onder artikel 3 de volgende voorwaardelijke verplichtingen toegevoegd:
    - 3.4.4. Voorwaardelijke verplichting groene haag
    - 3.4.5 Voorwaardelijke verplichting groenstructuur
    - 3.4.6 Voorwaardelijke verplichting waterberging
- In hoofdstuk 2, Bestemmingsregels, artikel 4.1 is de benodigde waterberging aangepast van 675 m^3 naar 2.151 m^3.
- In hoofdstuk 2, Bestemmingsregels, artikel 4.1 is een nieuw sub g toegevoegd ten behoeve van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - groene haag'.
- In hoofdstuk 2, Bestemmingsregels, zijn artikel 5.1 en artikel 5.2 met elkaar in overeenstemming gebracht door in artikel 5.1 te woorden “gebouwen en” te schrappen.

- In hoofdstuk 3 Algemene regels, is artikel 10.1 gewijzigd door in de aanhef te bepalen dat parkeren en voorzieningen voor laden en lossen dienen plaats te vinden op eigen terrein.

Er zijn daarnaast enkele ondergeschikte wijzigingen doorgevoerd, waaronder in de naam, datum en status van het plan.

Toelichting

- In paragraaf 2.3.1 is een verwijzing opgenomen naar het genomen herstelbesluit ten behoeve van het bestemmingsplan Heesch West.
- In paragraaf 2.4 Planmethodiek is een verwijzing opgenomen naar de toegestane milieucategorieën en de aanduidingen binnen de bestemming ‘Groen’.
- Afbeelding 6.1 met de toegestane bedrijfscategorieën binnen het plangebied is aangepast.
- Er is een paragraaf 11.5 met een verwijzing naar het herstelbesluit toegevoegd.

Bijlagen

- Voorliggende nota van wijzigingen is opgenomen als bijlage 16 bij de toelichting.