13 won. + 1 won. Aa Brugstraat Heeswijk Dinther publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Bernheze**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20261001 01478 000 (ingediend op 01-10-2026)
	20261001 01478 001 (ingediend op 12-10-2026)

Project

Naam van dit project
13 won. + 1 won. Aa Brugstraat Heeswijk Dinther

Projectomschrijving
De ontwikkeling en bouw van 14 grondgebonden woningen aan de Aa Brugstraat te Heeswijk Dinther.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Bijlagen_Bijlage 4 Verslag omgevingsdialoog.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
13 won. + 1 won. Aa Brugstraat Heeswijk Dinther

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Hendriks Coppelmans Uden B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
17108942
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
807345003
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Kanaalstraat
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
12
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
B
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
5347KM
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Oss
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Woonstichting JOOST
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
16024825
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
002591029
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Brederodeweg
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
23
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
5283HA
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Boxtel
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
De ontwikkeling en bouw van 13 grondgebonden sociale huurwoningen en de ontwikkeling van 1 vrijstaande koopwoning.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op basis van het van rechtswege verkregen omgevingsplan, omdat het bouwplan niet past binnen de artikelen 18.1.1.a onder 3. en 18.2.1. onder a.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Op de locatie zijn thans vijf woningen aanwezig. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande bebouwing te slopen en ter plaatse 14 woningen te realiseren (13 sociale huurwoningen (rijwoningen) en één vrijstaande koopwoning).

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
In de ruimtelijke motivering zijn de onderzoeken voor de milieukwaliteit, waterhuishouding, archeologie, landschap en flora en fauna opgenomen

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Voor 1 of meer activiteiten geldt een ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?
Ja

Wat is de uitkomst van de mer-beoordelingsbeslissing?
U hoeft geen project-milieueffectrapport (MER) te maken

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Het nieuw bouwen van 13 sociale huurwoningen (rijwoningen).

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Geef hier een toelichting op de geschatte bouwkosten.
geen openbare informatie

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
Er zijn momenteel vijf wooneenheden aanwezig. Deze zijn verdeeld over twee twee-onder-een-kapwoningen en één vrijstaande woning.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
5

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
13

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
5

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
13

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
1822

Geef hier een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
Blok a: 425
Blok b: 567
Blok c: 415
Blok d: 415

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
5136

Geef hier een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
Blok a: 1190
Blok b: 1586
Blok c: 1180
Blok d: 1180

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Alleen elders

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
333

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
849

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte in meters van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
Zie bijlage voor hoogte en aantal bouwlagen
Blok a: 11 m
Blok b: 11 m
Blok c: 8 m
Blok d: 8 m

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?
Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
260924 CC04 HCO007 ruimtelijke onderbouwing.pdf	Nee
Bijlage 1 Stedenbouwkundig plan.pdf	Nee
Bijlage 9 Stikstofdepositie onderzoek_20261012.pdf	Nee
Bijlagen_Bijlage 10 Quickscan natuurwetgeving.pdf	Nee
Bijlagen_Bijlage 11 Generieke ontheffing.pdf	Nee
Bijlagen_Bijlage 12 Weging waterbelang.pdf	Nee
Bijlagen_Bijlage 2 Inmeting.pdf	Nee
Bijlagen_Bijlage 3 Boomeffectanalyse.pdf	Nee
Bijlagen_Bijlage 4 Verslag omgevingsdialoog.pdf	Nee
Bijlagen_Bijlage 5 M.e.r.-aanmeldnotitie.pdf	Nee
Bijlagen_Bijlage 6 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai.pdf	Nee
Bijlagen_Bijlage 7 Agrarisch geuronderzoek.pdf	Nee
Bijlagen_Bijlage 8 Milieuhygiënisch vooronderzoek.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Hee014_20260619_ruimtelijke_procedure.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
260924 CC04 HCO007 ruimtelijke onderbouwing.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Bestaande locatie_20261001.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
01 - Ondergrondse situatie DO - Av3_20260831.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
02 - Bovengrondse situatie DO - Av3_20260831.pdf	Nee
03 - Profielen DO - Av3_20260831.pdf	Nee
Nieuwe situatie afwijken_20261001.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
260924 CC04 HCO007 ruimtelijke onderbouwing.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
260924 CC04 HCO007 ruimtelijke onderbouwing.pdf	Nee
Bijlagen_Bijlage 8 Milieuhygiënisch vooronderzoek.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Bestaande locatie_20261001.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
01 - Ondergrondse situatie DO - Av3_20260831.pdf	Nee
02 - Bovengrondse situatie DO - Av3_20260831.pdf	Nee
03 - Profielen DO - Av3_20260831.pdf	Nee
Nieuwe situatie bouwactiviteit_20261001.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 Stedenbouwkundig plan.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.