

Participatie verslag Loo 20-22.

Door het herbestemmen van Loo 20-22 van een agrarische bestemming naar een woon bestemming heeft de familie [REDACTED] een omgevings dialoog gevoerd. Deze dialoog heeft men gevoerd met de bewoners van het gebied dat rood omkadert is in de hieronder geplaatste kaart.



De gesprekken zijn gevoerd door [REDACTED], waarbij de omwonende na een afspraak bezocht zijn en men de omwonende heeft geïnformeerd wat de plannen zijn voor Loo 20-22. Een korte omschrijving van wat is besproken:

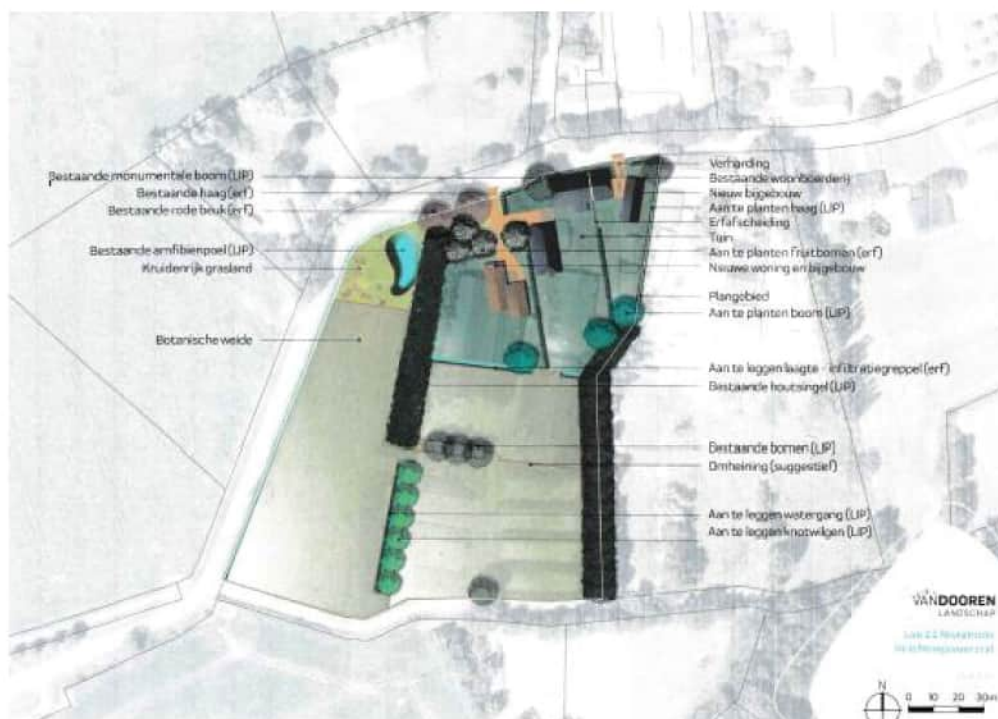
- o Dat de agrarische bestemming wordt omgezet in een woon bestemming.
- o Er drie volwaardige woonbestemmingen komen, een ruimte voor ruimte woning bij Loo 20 en bij de kortgevelboerderij van Loo 22 boerderijsplitsing plaats vindt tot twee volwaardige woningen.
- o Dat de stallen en schuren gesloopt gaan worden.
- o Er een nieuwe landschappelijke invulling en uitvoering komt.

De gesprekken werden gevoerd met behulp van kaarten uit het stedenbouwkundig plan (zie verder) en landschappelijke inpassing van, [REDACTED] 27 juli 2023.

Stedenbouwkundigplan:



Landschappelijke inpassing:



Algeheel beeld van de gesprekken in het kader van de buurtparticipatie

Uit de gesprekken die gevoerd zijn in het kader van de buurtparticipatie met belanghebbende, is het algeheel gevoel dat het als zeer prettig is ervaren. Meerdere buurtbewoners hebben mondeling aangegeven dat ze het fijn vonden om op deze manier op de hoogte gebracht te zijn over de plannen.

Daarnaast blijkt uit onder andere het gesprek met direct buur, Loo 24, dat zij de erf begrenzing als belangrijk punt hebben aangegeven. Zoals eerder benoemd heeft [REDACTED] de bewoners van Loo 24 uitgelegd dat hier een haag zal komen. Dit is onder meer te zien in de landschappelijke inpassing, zie eerder. Daarnaast gaven zij mondeling aan dat zij hinder ervaren van het transformatorhuisje van [REDACTED] hebben. Het is in te denken dat de toekomstige bewoner, van het nog te realiseren woning in het achterhuis, hier tevens ook hinder van zou kunnen gaan ondervinden. Het heeft echter geen directe gevolgen voor de plannen van familie [REDACTED].

Het algemene beeld is dat alle buurtbewoners positief zijn over de voorgestelde plannen van familie [REDACTED]. Zij gaven alle aan dat het een mooi alternatief is voor de stallen en de agrarische bestemming.

Bijgevoegd bij dit participatieverslag zullen de formulieren zoals aan buurtbewoners is gegeven bijgevoegd zijn. Hier kan gelezen worden wat er is besproken en de eventuele opmerking. Tevens zijn er handtekeningen voor gezien gevraagd.

Formulieren van buurtbewoners ten tijde van de gesprekken.

Participatie onderzoek buurtschap Loo

In opdracht van de gemeente Bernheze hebben de eigenaren van het perceel Loo 20-22 onderzoek verricht onder de bewoners van buurtschap Loo. Dit alles in het kader van het verzoek van herverdeling van het perceel, in drie kavels. Dit betekent dat:

- Op Loo 20 een ruimte voor ruimte kavel komt en hier een volwaardig nieuwe woning zal worden gerealiseerd.
- De kortgevel boerderij wat nu Loo 22 is, zal opgesplitst worden in twee volwaardige woningen.
- De kavel Loo 20-22 zal opgesplitst worden in drie kavels, met twee nieuw te realiseren woningen.
- De agrarische bestemming van Loo 20-22 zal hiervoor omgezet worden naar een woonbestemming.
- De stallen en schuren zullen hiervoor gesloopt gaan worden en zal het landschappelijk uiterlijk en zicht gerealiseerd worden met het oog voor natuur en groen.

Bovengenoemde punten zijn besproken met alle onderstaande bewoners van buurtschap Loo. Zij zijn na tekenen geïnformeerd, hebben de ruimte gekregen voor vragen en of opmerkingen.

Naam bewoner	Adres	Opmerking/ suggestie	Datum	Handtekening
1 [REDACTED]	Loo 31 5388 SB Nistelrode		2-9-2023	[REDACTED]

2.		Loo 21 5388 SB Nistelrode		18-9-2023 18-9-23	
3.		Loo 24 5388 SB Nistelrode	De afscheidings heg is voor Loo 24 wel belangrijk.	6-9-2023	

4. [REDACTED]	Loo 37 5388 SB Nistelrode	<i>Veel succes!</i>	5-9-73	[REDACTED]
5. [REDACTED]	Loo 26 5388 SB Nistelrode		10-9-23	[REDACTED]

6. 	Loo 39 5388 SB Nistelrode		7-4-2007	
	Loo 28 5388 SB Nistelrode	Prima!	9-9-2003	

