bouwman
swinkels
architecten

AaBrug straat Heeswijk-Dinter
Hendriks Coppelmans

19-06-2026 HEE014 | SO

Situatietekening 1:100

64561492°
3317172°
611400mm
209600mm



Alle kaveloppervlakten gemeten
zonder Delfste stoep

Bestaande boom
ingepast via XYZ meting

bouwman
swinkels
architecten

Berlicumseweg 10
5248 NT Rosmalen
t 073 64 12 133
info@bouwmanswinkels.nl
www.bouwmanswinkels.nl

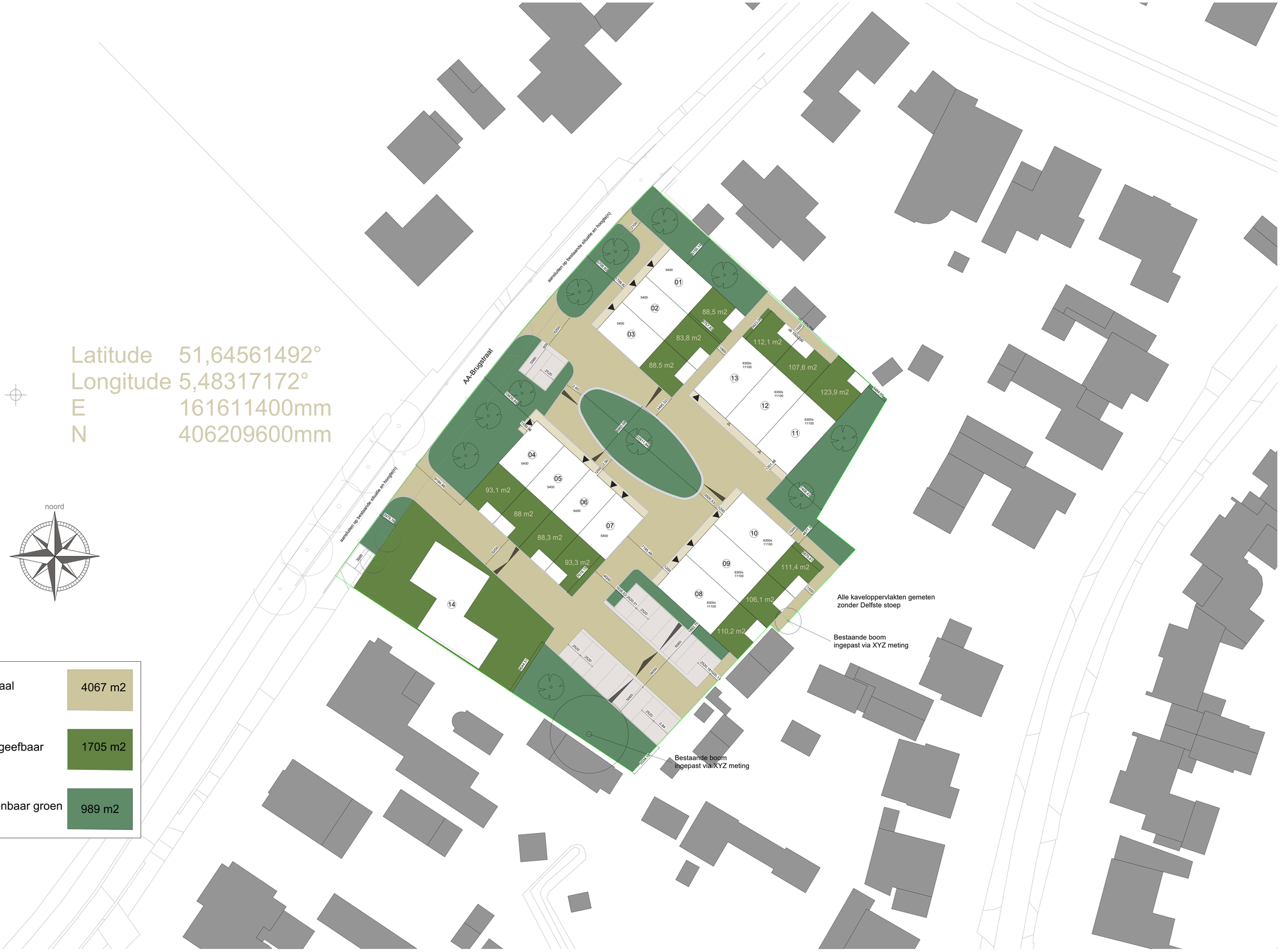
JOOSt. thuis in de meierij

HENDRIKS COPPELMANS

AaBrug straat Heeswijk-Dinter
Hendriks Coppelmans
19-06-2026 HEE014 | SO

Situatietekening 1:200

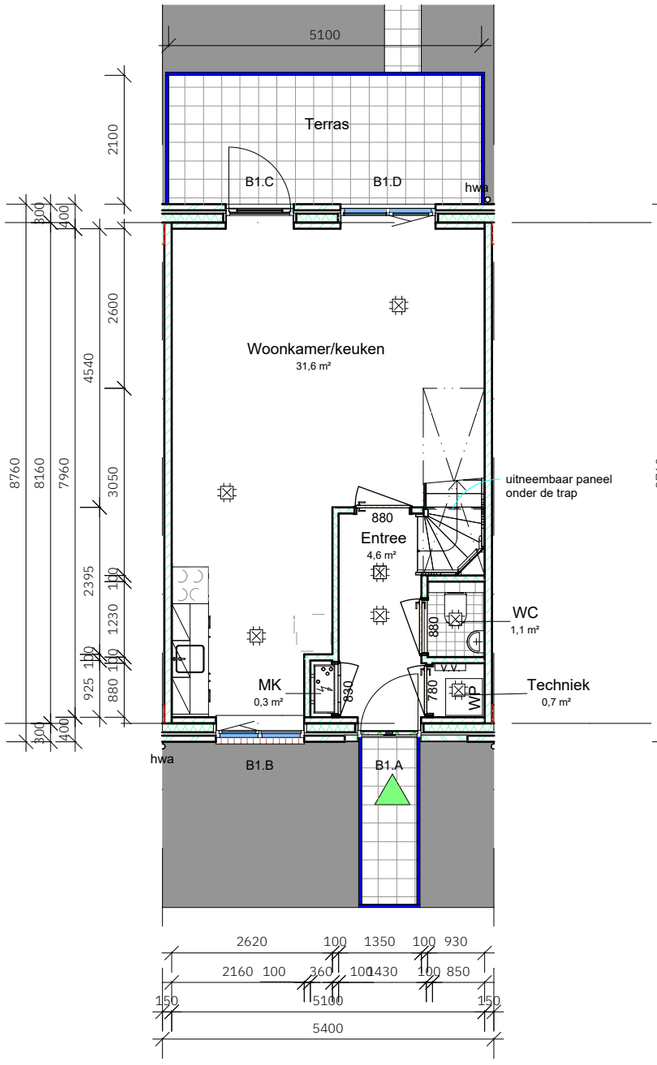
Latitude 51,64561492°
Longitude 5,48317172°
E 161611400mm
N 406209600mm



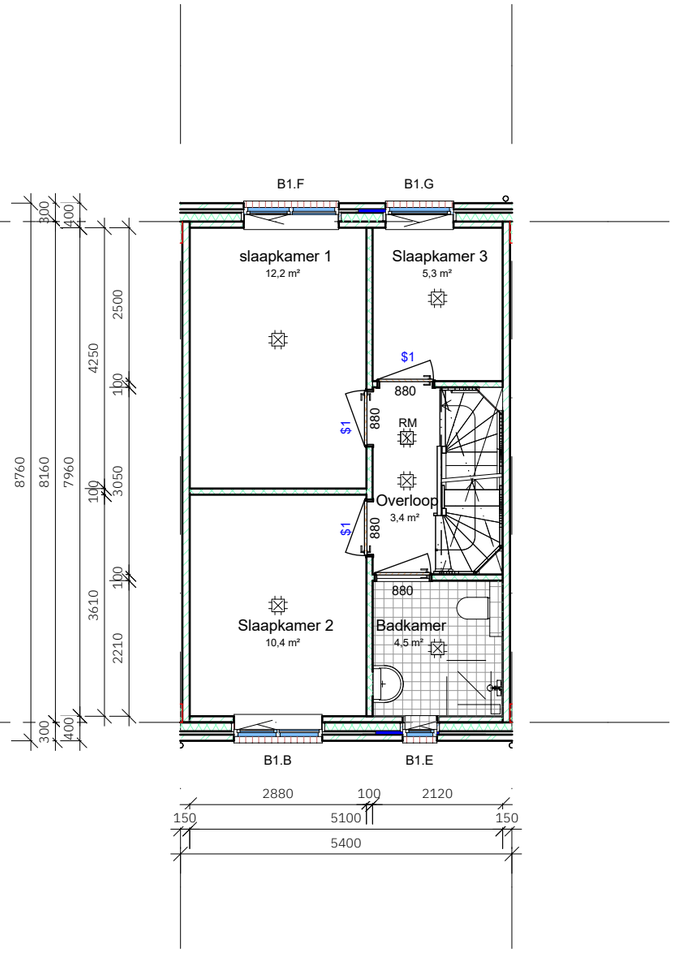
bouwman swinkels architecten
Berlicumseweg 10
5248 NT Rosmalen
t 073 64 12 133
info@bouwmanswinkels.nl
www.bouwmanswinkels.nl

Plattegrond gezinswoning 1:100

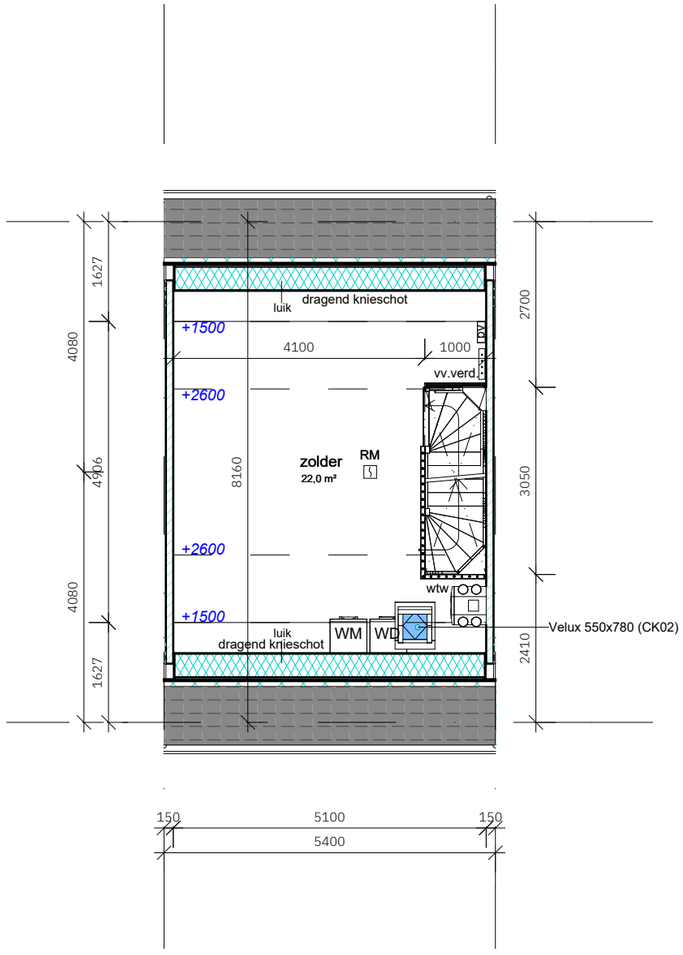
109 m2 GBO



Begane grond



Eerste verdieping



Zolder

bouwman
swinkels
architecten

Berlicumseweg 10
5248 NT Rosmalen
t 073 64 12 133
info@bouwmanswinkels.nl
www.bouwmanswinkels.nl

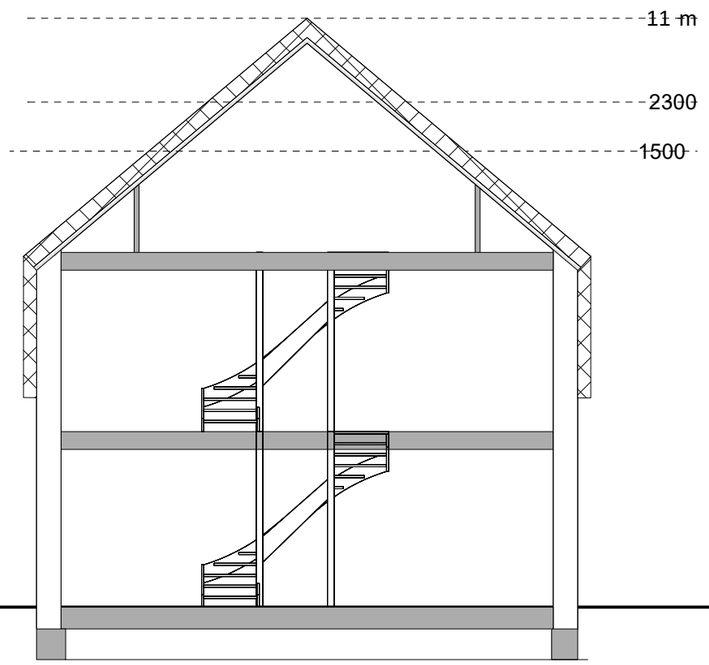
JOOSt. thuis in de meierij

HENDRIKS COPPELMANS ONTWIKKELENDE BOUWGROEP

AaBrug straat Heeswijk-Dinter
Hendriks Coppelmans
19-06-2026 HEE014 | SO

Doorsnede/aanzicht gezinswoning 1:100

doorsnede



kopgevel



bnr. 3

8760

bouwman
swinkels
architecten

Berlicumseweg 10
5248 NT Rosmalen
t 073 64 12 133
info@bouwmanswinkels.nl
www.bouwmanswinkels.nl

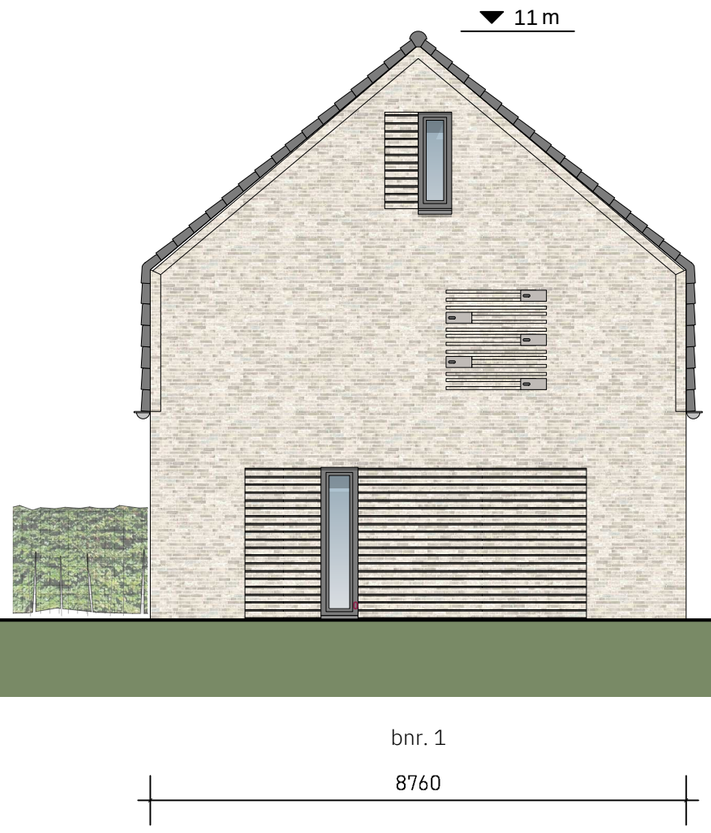
JOOSt. thuis in de meierij

HENDRIKS COPPELMANS ONTWIKKELENDE BOUWGROEP

AaBrug straat Heeswijk-Dinter
Hendriks Coppelmans
19-06-2026 HEE014 | SO

Aanzichten gezinswoning 1:100

kopgevel



voorgevel



bouwman
swinkels
architecten

Berlicumseweg 10
5248 NT Rosmalen
t 073 64 12 133
info@bouwmanswinkels.nl
www.bouwmanswinkels.nl

JOOST. thuis in de meierij

HENDRIKS COPPELMANS ONTWIKKELENDE BOUWGROEP

AaBrug straat Heeswijk-Dinter
Hendriks Coppelmans
19-06-2026 HEE014 | SO

Aanzichten gezinswoning 1:100

achtergevel



bouwman
swinkels
architecten

Berlicumseweg 10
5248 NT Rosmalen
t 073 64 12 133
info@bouwmanswinkels.nl
www.bouwmanswinkels.nl

JOOSt. thuis in de meierij

HENDRIKS COPPELMANS ONTWIKKELENDE BOUWGROEP

AaBrug straat Heeswijk-Dinter
Hendriks Coppelmans
19-06-2026 HEE014 | SO

Aanzichten gezinswoning 1:100

voorgevel



bnr. 7 | bnr. 6 | bnr. 5 | bnr. 4

5400 | 5400 | 5400 | 5400

kopgevel

bnr. 4

8760

bouwman
swinkels
architecten

Berlicumseweg 10
5248 NT Rosmalen
t 073 64 12 133
info@bouwmanswinkels.nl
www.bouwmanswinkels.nl

JOOSt. thuis in de meierij

HENDRIKS COPPELMANS ONTWIKKELENDE BOUWGROEP

AaBrug straat Heeswijk-Dinter
Hendriks Coppelmans
19-06-2026 HEE014 | SO

Aanzichten gezinswoning 1:100

achtergevel



bnr. 4 5400 | bnr. 5 5400 | bnr. 6 5400 | bnr. 7 5400

kopgevel



bnr. 7 8760

bouwman
swinkels
architecten

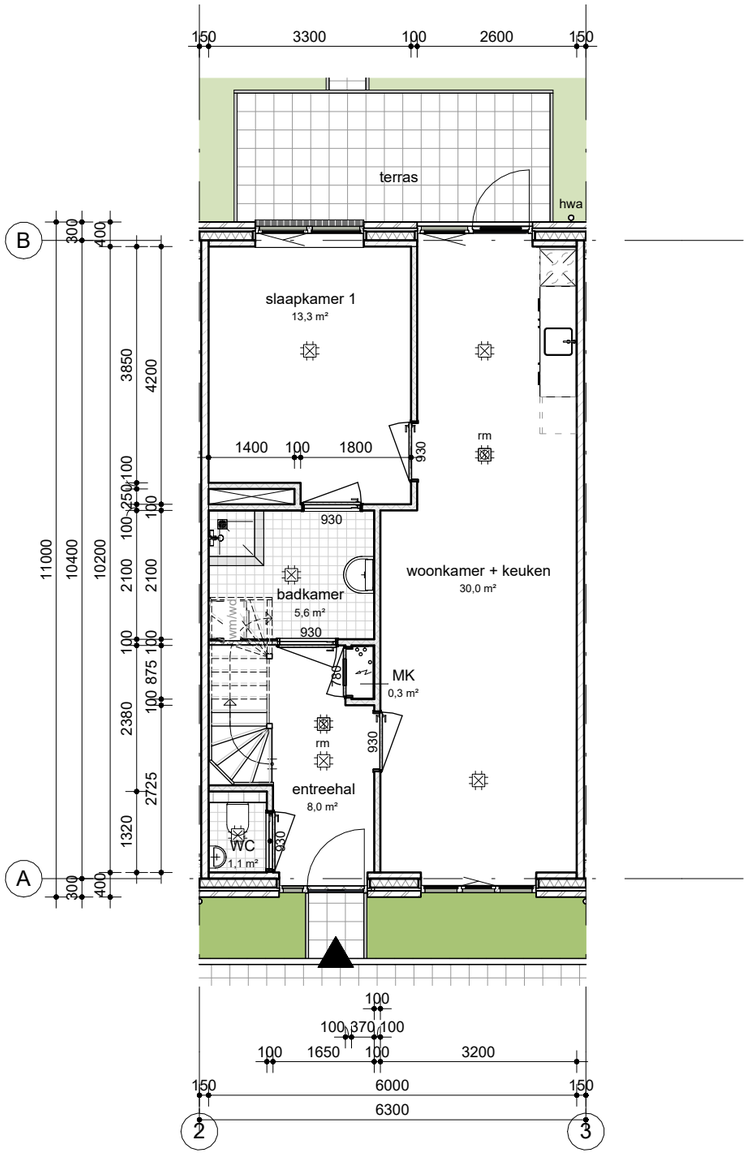
Berlicumseweg 10
5248 NT Rosmalen
t 073 64 12 133
info@bouwmanswinkels.nl
www.bouwmanswinkels.nl

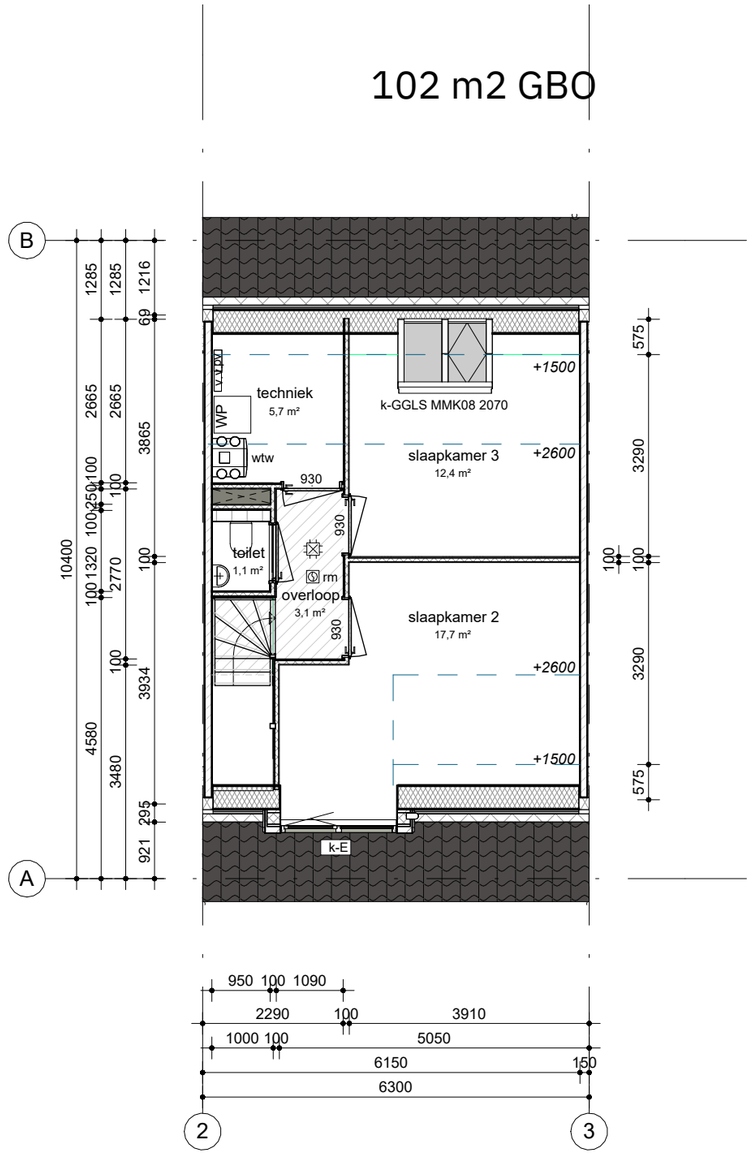
JOOSt. thuis in de meierij

HENDRIKS COPPELMANS ONTWIKKELENDE BOUWGROEP

AaBrug straat Heeswijk-Dinter
Hendriks Coppelmans
19-06-2026 HEE014 | SO

Plattegronden Levensloopbestendige woning 1:100





bouwman
swinkels
architecten

Berlicumseweg 10
5248 NT Rosmalen
t 073 64 12 133
info@bouwmanswinkels.nl
www.bouwmanswinkels.nl

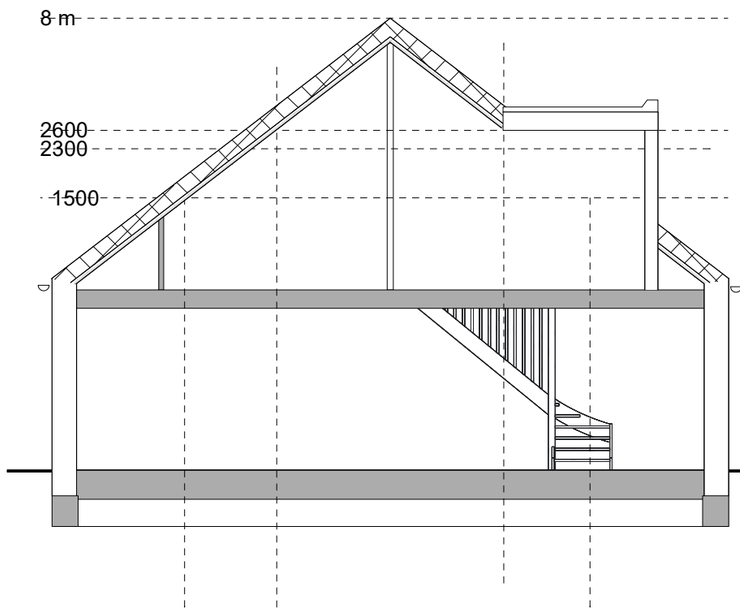
JOOST. thuis in de meierij

HENDRIKS COPPELMANS ONTWIKKELENDE BOUWGROEP

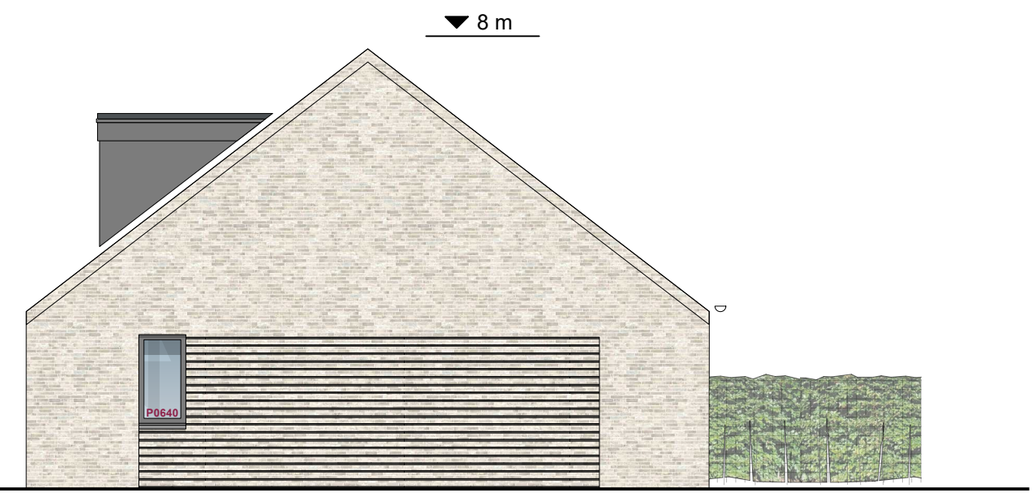
AaBrug straat Heeswijk-Dinter
Hendriks Coppelmans
19-06-2026 HEE014 | SO

Doorsnede/aanzicht Levensloopbestendige woning 1:100

doorsnede



kopgevel



bnr. 8/11

bouwman
swinkels
architecten

Berlicumseweg 10
5248 NT Rosmalen
t 073 64 12 133
info@bouwmanswinkels.nl
www.bouwmanswinkels.nl

JOOSt. thuis in de meierij

HENDRIKS COPPELMANS ONTWIKKELENDE BOUWGROEP

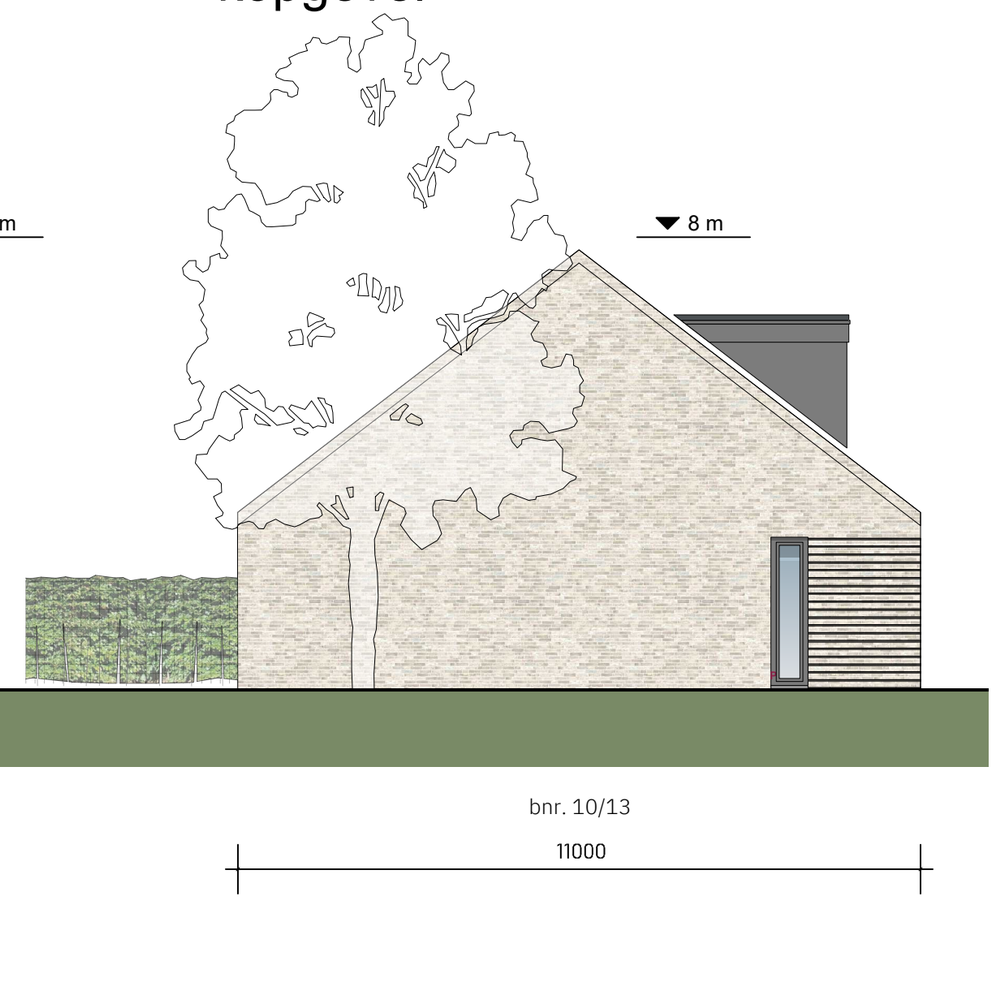
AaBrug straat Heeswijk-Dinter
Hendriks Coppelmans
19-06-2026 HEE014 | SO

Aanzichten Levensloopbestendige woning 1:100

voorgevel



kopgevel



bouwman
swinkels
architecten

Berlicumseweg 10
5248 NT Rosmalen
t 073 64 12 133
info@bouwmanswinkels.nl
www.bouwmanswinkels.nl

JOOSt. thuis in de meierij

HENDRIKS COPPELMANS ONTWIKKELENDE BOUWGROEP

AaBrug straat Heeswijk-Dinter
Hendriks Coppelmans
19-06-2026 HEE014 | SO

Aanzichten Levensloopbestendige woning 1:100

achtergevel



bouwman
swinkels
architecten

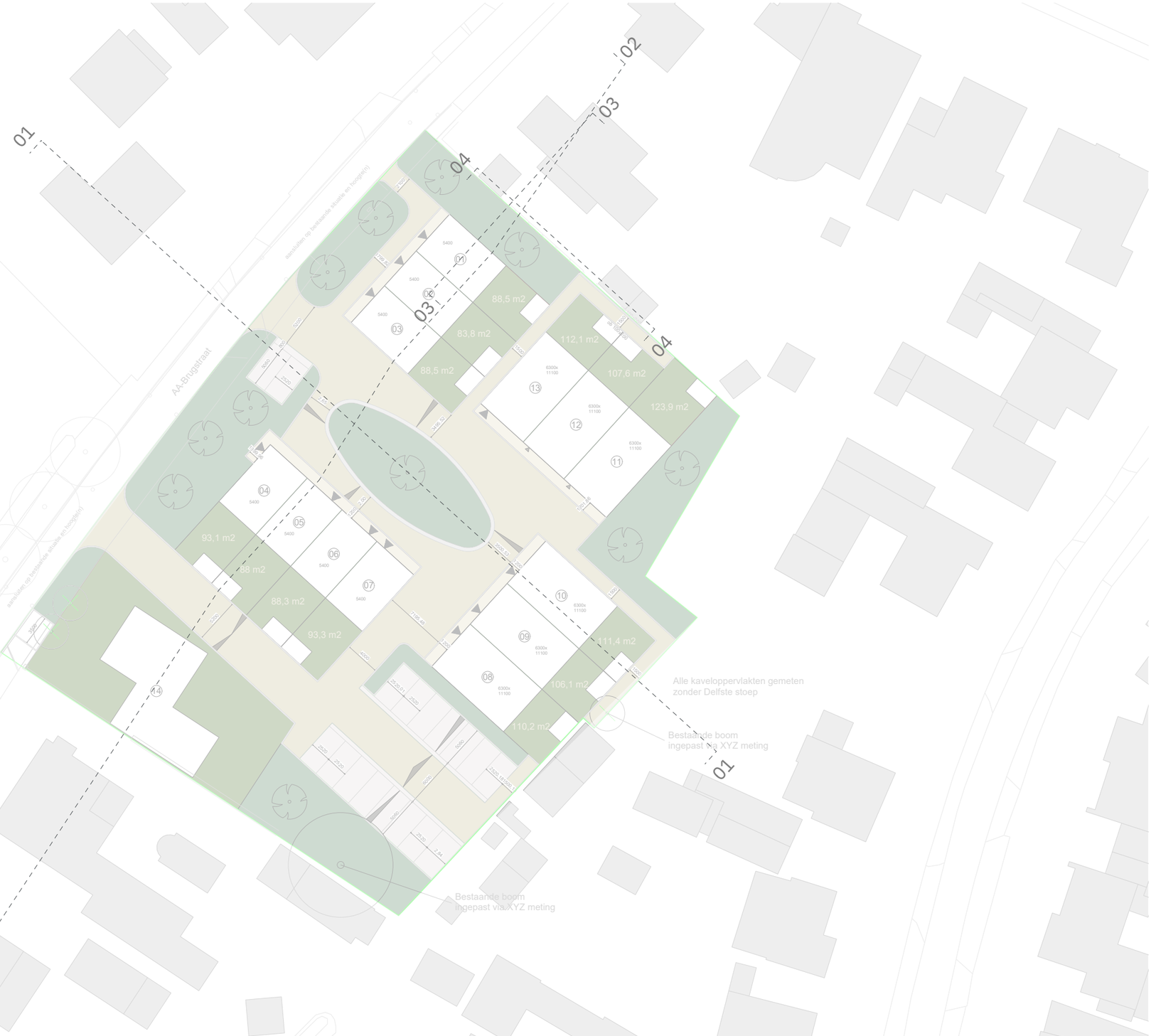
Berlicumseweg 10
5248 NT Rosmalen
t 073 64 12 133
info@bouwmanswinkels.nl
www.bouwmanswinkels.nl

JOOSt. thuis in de meierij

HENDRIKS COPPELMANS ONTWIKKELENDE BOUWGROEP

AaBrug straat Heeswijk-Dinter
Hendriks Coppelmans
19-06-2026 HEE014 | SO

Profielen



Latitude 51,64561492°
Longitude 5,48317172°
E 161611400mm
N 406209600mm

noord

totaal	4067 m2
uitgeefbaar	1705 m2
openbaar groen	989 m2

bouwman
swinkels
architecten

Berlicumseweg 10
5248 NT Rosmalen
t 073 64 12 133
info@bouwmanswinkels.nl
www.bouwmanswinkels.nl

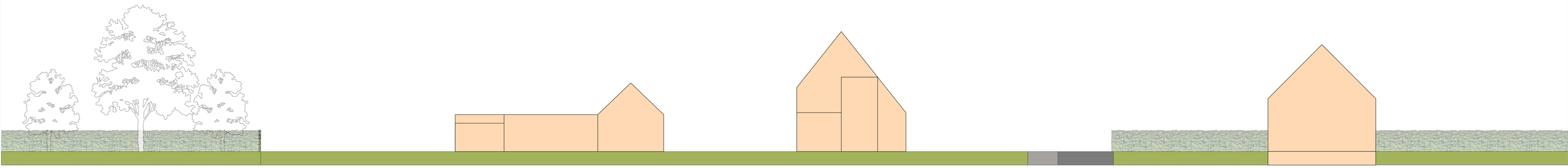
JOOSt. thuis in de meierij

HENDRIKS COPPELMANS ONTWIKKELENDE BOUWGROEP

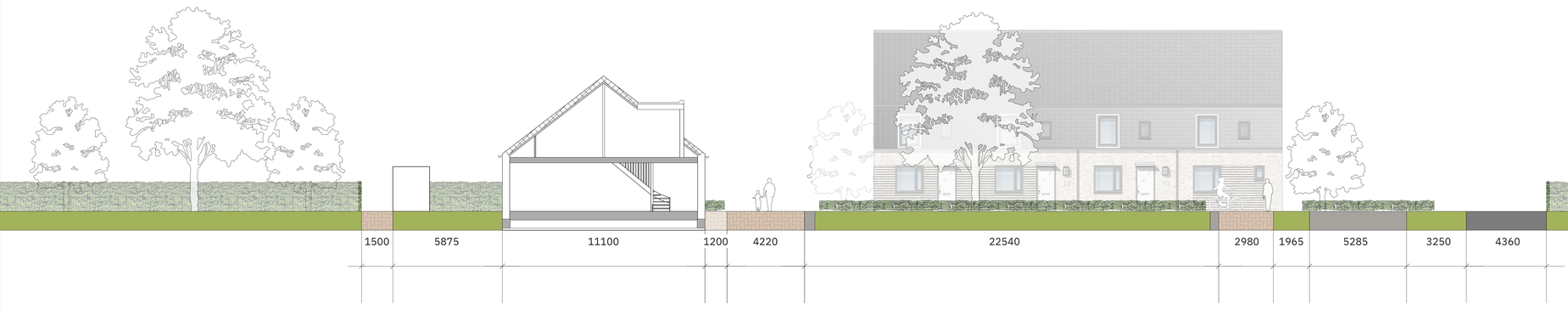
AaBrug straat Heeswijk-Dinter
Hendriks Coppelmans
19-06-2026 HEE014 | SO

Profiel 01 1:100

Bestaande situatie



Nieuwe situatie



Doorsnede nieuwe bebouwing

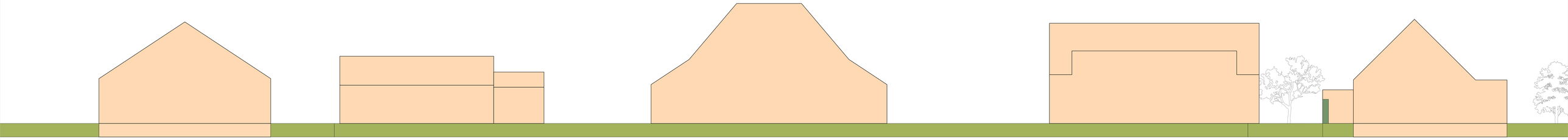
AA-Brugstraat

bouwman
swinkels
architecten

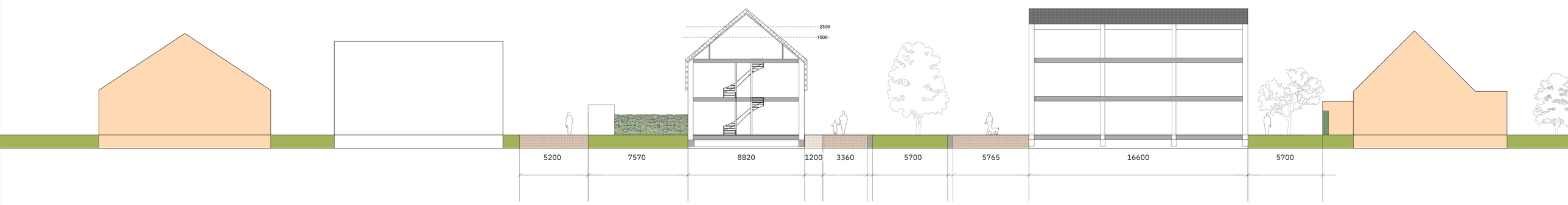
Bericumseweg 10
5248 NT Rosmalen
t 073 64 12 133
info@bouwmanswinkels.nl
www.bouwmanswinkels.nl

Profiel 02 1:100

Bestaande situatie

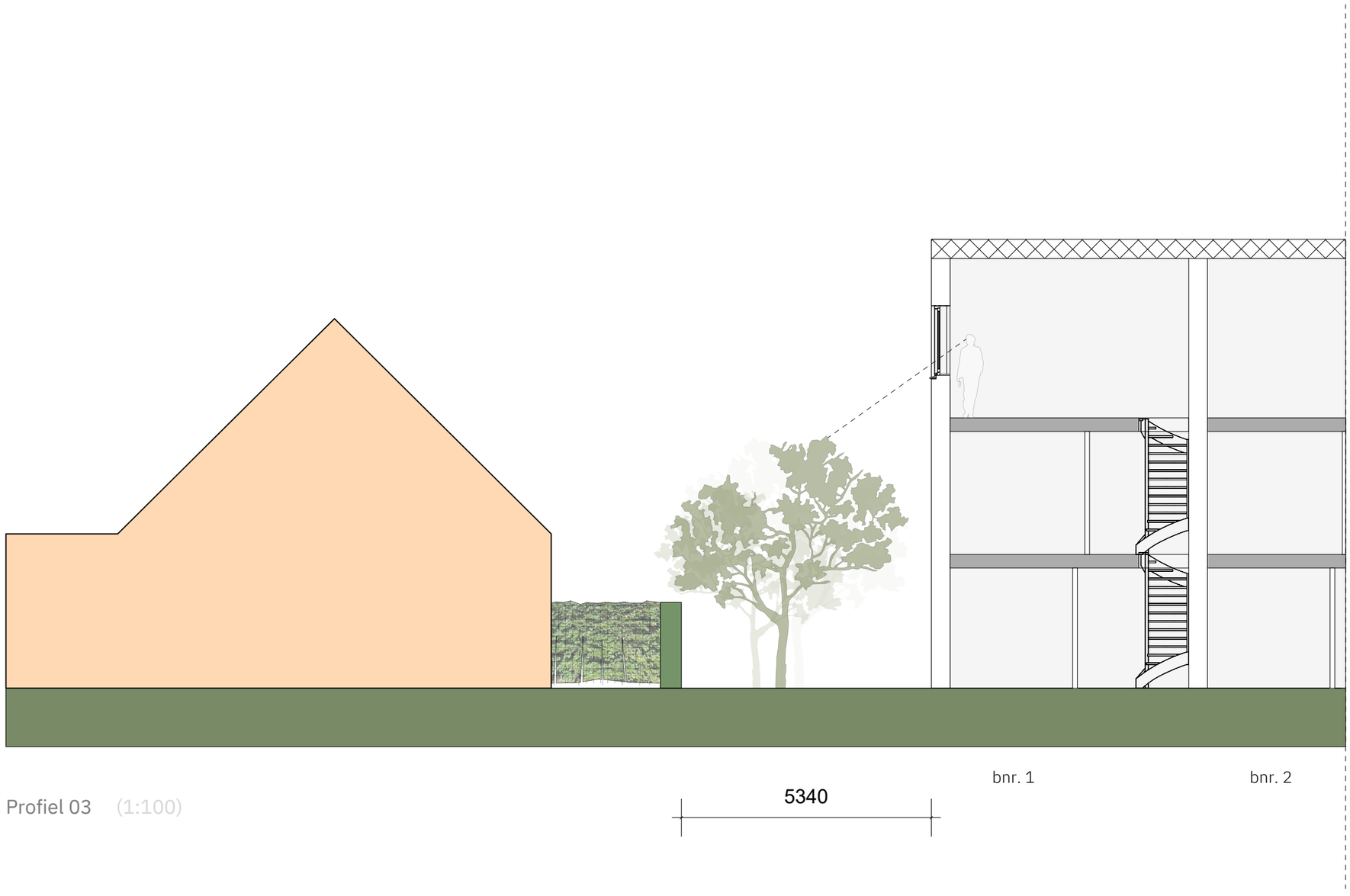


Nieuwe situatie



bouwman
swinkels
architecten

Berlicumseweg 10
5248 NT Rosmalen
t 073 64 12 133
info@bouwmanswinkels.nl
www.bouwmanswinkels.nl



Profiel 03 (1:100)

bouwman
swinkels
architecten

Berlicumseweg 10
5248 NT Rosmalen
t 073 64 12 133
info@bouwmanswinkels.nl
www.bouwmanswinkels.nl

JOOSt. thuis in de meierij

HENDRIKS COPPELMANS ONTWIKKELENDE BOUWGROEP

AaBrug straat Heeswijk-Dinter
Hendriks Coppelmans
19-06-2026 HEE014 | SO



bnr. 1

8760

Profiel 04 (1:100)

bouwman
swinkels
architecten

Berlicumseweg 10
5248 NT Rosmalen
t 073 64 12 133
info@bouwmanswinkels.nl
www.bouwmanswinkels.nl

JOOSt. thuis in de meierij

HENDRIKS COPPELMANS ONTWIKKELENDE BOUWGROEP

AaBrug straat Heeswijk-Dinter
Hendriks Coppelmans
19-06-2026 HEE014 | SO