



Beantwoording technische vragen “Haalbaarheidsonderzoek nieuw sportpark Heeswijk-Dinther” voor de commissie ruimte en leefbaarheid van 10 februari 2026

ONS Bernheze

Inleiding

De raad wordt voorgesteld variant C vast te stellen en een aanvullend voorbereidingskrediet van € 350.000 beschikbaar te stellen voor de verdere uitwerking van het nieuwe sportpark Heeswijk-Dinther.

ONS Bernheze staat in beginsel positief tegenover deze ontwikkeling, maar acht het van belang dat de raad tijdig en volledig inzicht houdt in de financiële risico's, de borging van participatie en de momenten waarop nog kan worden bijgestuurd.

1. BTW-compensatierisico

Het college benoemt een mogelijk aanvullend financieel risico van circa € 3,5 miljoen indien de SPUK-regeling niet (volledig) wordt verlengd.

- Welke concrete scenario's zijn hiervoor uitgewerkt?
- Wat zijn per scenario de gevolgen voor de gemeentelijke begroting en reserves?

Beantwoording vraag 1

A:

De gemeente kan op basis van de huidige regeling een bijdrage van € 3,5 miljoen krijgen in de niet aftrekbare BTW. De regeling kan worden gecontinueerd (waarbij jaarlijks een budgetplafond geldt waardoor de vergoeding per jaar anders kan zijn), worden afgebouwd, of volledig worden afgeschaft. Hierbinnen zijn meerdere scenario's mogelijk. Het meest nadelige scenario is dat we de BTW niet terug krijgen.

B:

Wanneer de regeling wordt afgeschaft zal dit betekenen dat het netto investeringsbedrag € 3,5 miljoen hoger is en dit vertaalt zich direct in een nadelige begroting en nadelige reserve positie.

2. Structurele financiële gevolgen

De structurele kapitaallasten en de negatieve grondexploitatie zijn nog niet opgenomen in het Meerjarenperspectief 2026–2029.

- Wanneer wordt de raad integraal geïnformeerd over deze structurele financiële effecten?
- Kan het college toezeggen dat dit gebeurt vóór een volgend onomkeerbaar besluit?

Beantwoording vraag 2

A:

Een eerste zo realistisch mogelijke inschatting van de negatieve grondexploitatie is vertrouwelijk ter inzage gelegd bij de griffie. De raad wordt middels een themabijeenkomst op 3 maart 2026 geïnformeerd over de integrale gevolgen van verschillende grote projecten waaronder het nieuwe sportpark in Heeswijk-Dinther.

B:

Het moment van het volgende onomkeerbaar besluit is de vaststelling van een negatieve grondexploitatie voor het sportpark. In bijlage 12 bij het raadsvoorstel is een indicatie gegeven voor het tijdsplan.



ONS Bernheze

3. Beheersing voorbereidingskrediet

De raad wordt gevraagd het voorbereidingskrediet te verhogen tot € 500.000.

- Op welke wijze wordt de raad tussentijds geïnformeerd over besteding, voortgang en risico's binnen dit krediet?
- Welke besluiten worden nog expliciet aan de raad voorgelegd voordat onomkeerbare financiële verplichtingen worden aangegaan?

Beantwoording vraag 3

A:

Verantwoording vindt plaats binnen de reguliere P&C-cyclus. Dit gebeurt zowel of financieel, voortgang als risicogebied. Hierbij zal het college zich houden aan de verantwoordingsregels zoals door uw raad op 18 december 2025 zijn vastgesteld in de "financiële verordening gemeente Bernheze 2026".

B:

Aan de raad zal alvorens zij een wijziging omgevingsplan vaststelt nog een negatieve grondexploitatie ter vaststelling worden aangeboden. Een concept planning is als bijlage 12 aan het raadsvoorstel toegevoegd.

4. Participatie en invloed omgeving

In het voorstel wordt gesproken over draagvlak en voortzetting van participatie.

- Hoe wordt geborgd dat omwonenden en andere belanghebbenden in de vervolgfase aantoonbaar invloed houden op onderwerpen zoals geluid, verkeer en gebruikstijden?
- Op welke momenten kan deze participatie nog leiden tot aanpassing van het plan?

Beantwoording vraag 4

A:

Er zijn verschillende momenten van participatie ingepland voor omwonenden. Deze staan aangegeven in bijlage 12 van het raadsvoorstel. Daarnaast is er regulier een bijeenkomst met de sportverenigingen.

B:

Elk gepland participatiemoment alsmede de formele zienswijze procedure na ter inzagelegging kunnen (eventueel) resulteren in aanpassingen. Voor het verwachte moment verwijzen we naar het indicatieve tijdspad in bijlage 12 bij het raadsvoorstel.

5. Handhaving en sociale veiligheid

Tijdens de participatie zijn zorgen geuit over overlast, vandalisme en handhaving.

- Is het college voornemens een integraal handhavings- en beheerplan op te stellen?
- Zo ja, wanneer wordt dit aan de raad voorgelegd en welke structurele kosten worden daarbij verwacht?

Beantwoording vraag 5

A:

In het vervolg zal geïnventariseerd worden welke maatregelen nodig zijn tegen vandalisme en overlast. De signalen die zijn gegeven tijdens de participatie zijn duidelijk en geven aanleiding tot het opstellen van een dergelijk plan.

B:

Op basis van de nadere inventarisatie wordt duidelijk wat de vervolgacties en kosten zijn.

6. Bijsturing en 'go/no-go'-momenten

- Op welke momenten in het verdere proces kan de raad nog expliciet besluiten tot bijsturing of stopzetting van het project?
- Wat zijn in dat geval de financiële consequenties voor de gemeente?



ONS Bernheze

Beantwoording vraag 6

A:

In bijlage 12 is aangegeven op welke momenten er nog besluitvorming wordt voorgelegd aan de raad. Tijdens elk beslismoment van de raad binnen dit traject kan zij besluiten het project stop te zetten.

B:

Bij stopzetting zijn de financiële consequentie gelijk aan de tot dan toe gemaakte kosten en de reeds aangegane verplichtingen. Bij aanpassing is dit afhankelijk van de aard en impact van de aanpassingen.