

Projectplan voor subsidie aanvraag minimale verbetering klimaatinstallatie De Pas

260724/LF

Aanleiding

Welkomcentrum De Pas kampt met financiële tekorten. In een separaat projectplan heeft het bestuur de aanpak en inhoud van een subsidieaanvraag toegelicht met als doel om de exploitatie van De Pas te kunnen continueren tot de start van de verbouwing en de ingebruikname van de nieuw multi functionele accommodatie Misse 2/4/6.

Een goed functionerende klimaatbeheersing is een randvoorwaarde voor deze continuering van de bedrijfsvoering.

In dit plan wordt toegelicht welke investering nodig is.

Situatie

Het gebouw waarin Welkomcentrum De Pas gehuisvest is kampt vanaf ca. 2013 met een slecht functionerende klimaatinstallatie. Ontwerpkeuzes uit 2004 liggen daar mede ten grondslag aan.

Op diverse momenten is er in de loop der jaren intensief overleg geweest met de gemeente over het doorvoeren van verbeteringen. In 2020 is in het raadsbesluit een bedrag van €176.000 gereserveerd voor herstel van de klimaatinstallatie, dat is niet gebeurd.

Het uitblijven van de verbeteringen en investeringen heeft ertoe geleid dat het gebouw niet meer aan de minimale wettelijke eisen voor een gezond klimaat voldoet. In een aantal gevallen zijn bezoekers onwel geworden. Daarnaast werken als gevolg van (te) hoge binnentemperaturen de koelingen voor etenswaren en drank niet meer voldoende naar behoren. Dit is een risico voor de voedselveiligheid en leidt tot onvoldoende gekoelde drank waardoor ons product onder de maat is. Ook kunnen we met de huidige installatie geen comfortabel klimaat aanbieden aan onze bezoekers in diverse ruimten van het gebouw. Bezoekers blijven weg, ruimtes worden niet meer verhuurd. Dit heeft in de afgelopen jaren geleid tot substantiële inkomstenderving die tot op de dag van vandaag voortduurt. Tot slot heeft de slecht functionerende installatie geleid tot hogere energiekosten. Hiervoor wordt De Pas overigens door de gemeente gecompenseerd.

Concreet heeft het huidige klimaat ertoe geleid dat Senioren Heesch in juni een volledige week aan activiteiten moest annuleren, dat ondernemers afhaken en kansrijke initiatieven, zoals het inrichten van flexplekken, geen doorgang kunnen vinden. Ook grote activiteiten zoals de Kermis en de Avond-3-daagse zijn flink geraakt.

Hierdoor dreigt niet alleen verlies van continuïteit, maar worden ook de initiatieven voor verbetering van gastvrijheid en comfort en omzetverbeteringen die nu in volle ontwikkeling zijn én noodzakelijk zijn, structureel ondermijnd.

Vraag

Om aan de minimale wettelijke eisen te voldoen en om onze bezoekers en gebruikers een minimaal niveau van comfort te bieden willen wij de voor onze bedrijfsvoering belangrijkste ruimtes in De Pas van een airco installatie voorzien. Het betreft hier de ruimtes Dorsvloer, Goeikamer, Deel, Misse Zaal, D'n Herd (biljartzaal) en de balletzaal in de kelder. Ook het café en de grote zaal (Travee A en B) kampen met klimaatproblemen. We gaan er echter van uit dat we die tekortkomingen voldoende kunnen accommoderen om hogere investeringen te voorkomen.

Voor de 6 genoemde ruimtes is een investering nodig ten bedrage van **€ 83.289,96 (incl. BTW)** conform bijgevoegde offerte die eerder is toegezonden.

Toekomstig hergebruik

Wij realiseren ons dat deze investering in relatief korte tijd moet worden afgeschreven als de verbouwing van De Misse 2-4-6 volgens de vigerende planning verloopt. Wij bevelen aan om bij positief besluit te onderzoeken of en hoe deze airco's kunnen worden (her)gebruikt in de tijdelijke en of nieuwe huisvesting.

Heesch, 26 juli 2027

Bestuur Welkomcentrum De Pas