

Beantwoording technische vragen agendapunt 10 - Vaststelling TAM-omgevingsplan  
Hoofdstuk 22u, Vosbergstraat 18-20 Heesch

De fractie van Centrumrechts Bernheze heeft een vraag gesteld over de groencompensatie in het plan: waarom vindt er meer groencompensatie plaats dan volgens de regels zou moeten.

*Antwoord:*

*Het klopt dat de gevraagde kwaliteitsverbetering normaliter 20% van de waardestijging betreft. De totale waardestijging van de locatie is 55.493. De totale investering is 68.507,92 en bedraagt voor een groot deel sloop (51.250) en landschappelijke kwaliteitsverbetering (17.257). Omdat het hier gaat om het splitsen van een bedrijf, waardoor een bedrijf wordt toegevoegd in het buitengebied en activiteiten van het bedrijf in het oranje stoplicht van het beleid Buitenkanssen vallen wordt er meer aan kwaliteitsverbetering gevraagd. De extra omgevingskwaliteit is niet in percentages uit te drukken. Er wordt op locatie niveau bekeken welke kwaliteit er bereikt kan worden. Dit plan is op deze manier tot stand gekomen in een studio overleg tussen de provincie, gemeente en de initiatiefnemer.*

De fractie van het CDA heeft gevraagd of de raad ook kennis kan nemen van het nadere onderzoek naar soortenbescherming.

*Antwoord:*

*Onder de omgevingswet is natuur losgekoppeld van de ruimtelijke procedure. Het onderzoek soortenbescherming dient dus pas gereed te zijn bij het verlenen van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van het TAM-plan. Deze stukken zijn in principe openbaar. We kunnen ze delen ter kennisname, maar het is geen raadsbevoegdheid om hier een besluit over te nemen. Het onderzoek is nu nog niet beschikbaar. Dit wordt parallel aan het ruimtelijk spoor (het TAM-plan) uitgevoerd en is gereed bij de vergunningverlening.*