BEREKENING BIJDRAGE KWALITEITSVERBETERING

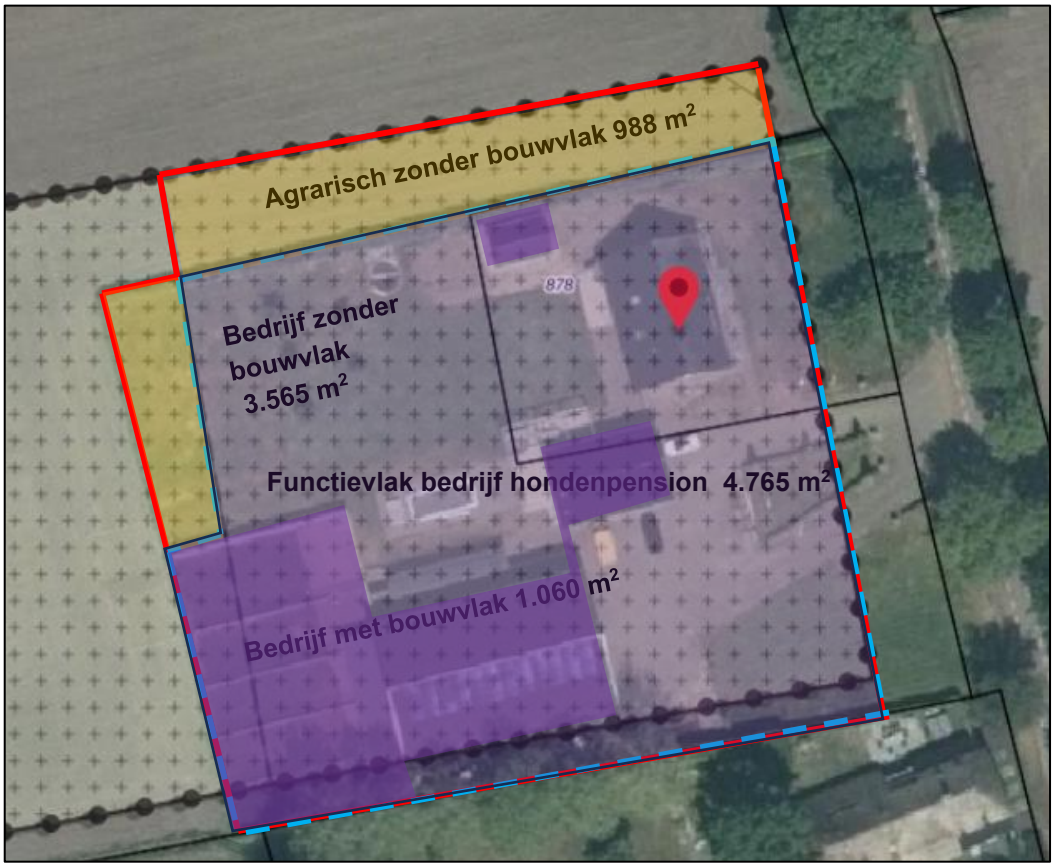
Bestaande situatie Zoggelsestraat 110, Heesch



Agrarisch bouwvlak ca. 4.985 m²
Plangebied ca. 5.753 m²

Huidige situatie			
Bestemming	**Oppervlakte**	**Waarde per m²**	**Bestemmingswaarde**
Agrarisch met bouwvlak	4.845 m²	€ 20,-	€ 96.900,-
Agrarisch zonder bouwvlak	768 m²	€ 5,50	€ 4.224,-
Agrarische bedrijfswoning	140 m²	€ 70,-	€ 9.800,-
Totaal	**5.753 m²**		**€ 110.924,-**

Beoogde situatie Zoggelsestraat 110, Heesch



Functievlak bedrijf hondenpension ca. 4.765 m²
Plangebied ca. 5.753 m²

Beoogde situatie			
Bestemming	**Oppervlakte**	**Waarde per m²**	**Bestemmingswaarde**
Bedrijf met bouwvlak	1.060 m²*	€ 90,-	€ 95.400,-
Bedrijf zonder bouwvlak	3.565 m²	€ 45,-	€ 160.425,-
Agrarisch zonder bouwvlak	988 m²	€ 5,50	€ 5.434,-
Bedrijfswoning	140 m²	€ 70,-	€ 9.800,-
Totaal	**5.753 m²**		**€ 271.059,-**

* De bedrijfsbebouwing (1.060 m²) is opgenomen binnen het bestemmingsvlak ‘bedrijf met bouwvlak’. In de berekening wordt aangesloten bij de maximale oppervlakte bedrijfsbebouwing die is toegestaan volgens de planregels.

Op basis van bovenstaande bedraagt de waardevermeerdering €271.059 - €110.924 = €160.135,-. De bijdrage aan kwaliteitsverbetering betreft 20% van de grondwaardevermeerdering en dus €32.027,-.