

HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER HOMMESEDIJK-NOBISWEG HEESWIJK-DINTHER

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze over het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. Het verzoek tot vaststellen van een hogere waarde is voor het realiseren van een woningbouwlocatie in het gebied tussen de straten De Dieppoel, Koffiestraat, Hommelsedijk, Heuvelstraat, Nobisweg en de Zandstraat aan de noordzijde van Heeswijk-Dinther.

Ligging planlocatie

De planlocatie ligt aan de noordzijde van de kern Heesch binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Bernheze' van de gemeente Bernheze. De locatie is kadastraal bekend gemeente Heesch, sectie E, nummers 565, 565, 568, 571, 572, 3064, 6035, 2702, 541, 570, 1104, 1105, 3064, 3065, sectie F, nummer 1311, 861, 1312 (gedeeltelijk), 676, 1055, 1431, 834, 1432, 271 (gedeeltelijk), 251 en 272. De totale oppervlak van het plangebied bedraagt circa 131.500 m².



Wettelijk kader

Wet geluidhinder

Voor initiatieven binnen zones van wegen is de wet geluidhinder het toetsingskader. De geluidzones van de wegen zijn geregeld in artikel 74 van de Wgh. Het initiatief ligt binnen de geluidzones van de Hommelsedijk, Zandstraat, Vorstenbosseweg en de De Dieppoel.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeurswaarde en een maximale ontheffingswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde is toelaatbaar, een geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting tussen de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. De voorkeursgrenswaarde voor deze locatie is 48 dB, de maximale ontheffingswaarde voor de woningbouwlocatie is 63 dB.

Artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) regelen dat bij een nieuwe geluidgevoelige bestemming de voorkeursgrenswaarde of de vastgestelde hogere waarde in acht moet worden genomen.

Geluidonderzoek

Om de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai vast te stellen is een geluidonderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten van het onderzoek zijn beschreven in het geluidrapport '*Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai woningbouwlocatie Heeswijk-Dinther*' met kenmerk 20240801-RVR007-RAP-AKO-WVL 3.0, opgesteld door Kragten op 1 augustus 2024

Toetsing

Uit het geluidrapport blijkt dat de hoogst berekende geluidsbelasting 55 dB bedraagt (inclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder) als gevolg van de Zandstraat op de oostelijke rand van het bouwblok op de hoek Vorstenbosseweg-Zandstraat. De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Er wordt wel voldaan aan de maximale ontheffingswaarde voor stedelijk gebied van 63 dB.

Onderzoek maatregelen

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek uitgevoerd naar (geluid reducerende) maatregelen

Als met het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde niet haalbaar is, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron- en overdrachtsmaatregelen. Het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de bron (wegdektype en het verlagen van de toegestane snelheid) of maatregelen in het overdrachtsgebied zijn niet doelmatig en leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

Geluidbelasting in de woningen

Voor wegverkeerslawaai is het plan gelegen binnen de geluidzone van de wegen Hommelsedijk, Zandstraat, Vorstenbosseweg en de De Dieppoel. De hoogste berekende cumulatieve geluidsbelasting op het woningbouwplan is 63 dB (exclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder).

Voor een nieuwbouw woning waar de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat geborgd in artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012. In dit artikel is geregeld dat de karakteristieke geluidwering niet kleiner mag zijn dan het verschil tussen het in het hogere waarde besluit vastgestelde hoogst toelaatbare geluidsbelasting van een weg (exclusief aftrek 110g) en 33 dB.

Conclusie

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt geborgd in de planregels van het bestemmingsplan. De hogere waarde kan worden vastgesteld.

BESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze zijn voornemens:

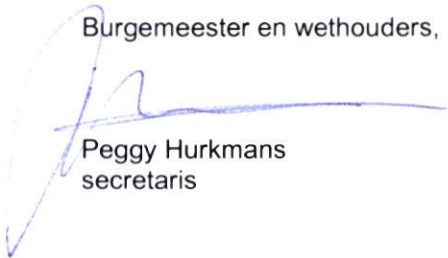
Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN

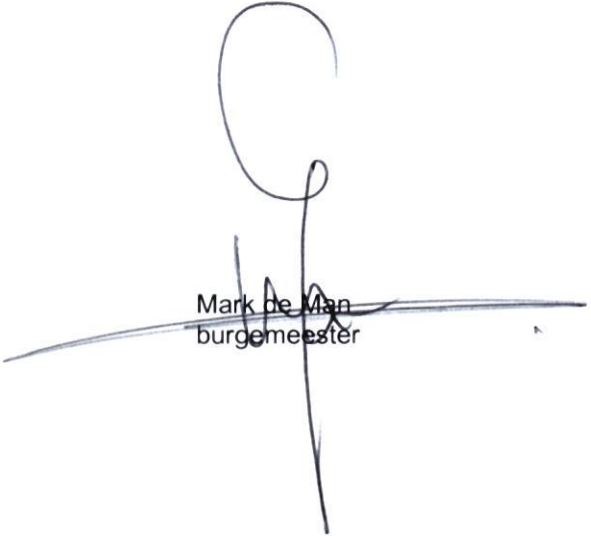
1. Om op de noordelijke rand van bouwvlak DA WG 08 (zone 1) een hogere waarde te verlenen van 50 dB vanwege het verkeer op de De Dieppoel.
2. Om op de oostelijke rand van bouwvlak DB WG 01 (zone2) een hogere waarde te verlenen van 55 dB vanwege het verkeer op de Zandstraat.
3. De geluidsrapportage '*Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï woningbouwlocatie Heeswijk-Dinther*' met kenmerk 20240801-RVR007-RAP-AKO-WVL 3.0, opgesteld door Kragten op 1 augustus 2024 maakt onderdeel uit van deze ontheffing.

Bernheze, 13 augustus 2024

Burgemeester en wethouders,



Peggy Hurkmans
secretaris



Mark de Man
burgemeester