



Juli 2025

Aanvullend asbestonderzoek
Kasteellaan 2-4 te Heesch

Opdrachtgever : Dhr. J. van den Hurk
Contactpersoon : Zie opdrachtgever

Projectnummer : 25.1054 (Milieupartner BV)
Rapportagedatum : 14-07-2025

Het voorliggend onderzoek is uitgevoerd onder de 'Algemene voorwaarden Van Oort Bodemonderzoek BV' die ter inzage liggen op het kantoor aan de Zoggelsestraat 15a te Heesch en de Kamer van Koophandel te 's-Hertogenbosch.

Van Oort Bodemonderzoek BV is gecertificeerd volgens BRL SIKB 2000 (EC-SIK-20257) en beschikt over een kwalibo-erkenning.



Dhr. J. van den Hurk
Kasteellaan 2-4
5384 TH Heesch

Kenmerk : AO-25.1054-BR-01

Heesch, 14 juli 2025.

Betreft : Aanvullend asbestonderzoek
Locatie : Kasteellaan 2-4 te Heesch

Geachte heer Van den Hurk,

Hierbij doen we u middels een briefrapportage de resultaten toekomen van het uitgevoerd aanvullend asbestonderzoek op de locatie aan de Kasteellaan 2-4 te Heesch die kadastraal bekend staat als; gemeente Heesch, sectie F, nummers 1072 en 1289. In bijlage 1 is een kadastrale kaart bijgevoegd.

In juni 2022 heeft er een verkennend bodem- en asbestonderzoek plaatsgevonden. Ter plaatse van een tweetal drupzones werd een licht verhoogd asbestgehalte aangetoond. Er is destijds geen onderzoek geweest naar PCB's en asbestvezels. Vanwege gewijzigd inzicht dient vandaag de dag bij een aangetoonde asbestverontreiniging een dergelijk aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd.

In dit briefrapport komen achtereenvolgens aan de orde; een korte samenvatting van het voorgaand bodemonderzoek, de onderzoeksopzet, het uitgevoerd veldonderzoek, de resultaten van het laboratoriumonderzoek en tenslotte de conclusies en aanbevelingen.

Het onderzoek is onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd. Er bestaat geen relatie tussen de opdrachtgever en Van Oort Bodemonderzoek BV en/of een ingehuurde monsternemer. De locatie is daarnaast niet in eigendom van Van Oort Bodemonderzoek BV.

Betrouwbaarheid en aansprakelijkheid

Een bodemonderzoek wordt uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van grond en grondwater. Deze in wet- en regelgeving vastgestelde benadering maakt het onmogelijk om op basis van de resultaten van een onderzoek garanties te geven ten aanzien van de gemeten bodemkwaliteit en de eventueel aanwezige verontreinigingen. Aan de hand van een bodemonderzoek wordt de kans op de aanwezigheid van later aan te treffen bodemverontreinigingen zoveel mogelijk beperkt.

Van Oort Bodemonderzoek BV accepteert geen aansprakelijkheid ten aanzien van beslissingen die opdrachtgever of derden nemen naar aanleiding van het uitgevoerd onderzoek. Een vooronderzoek is sterk afhankelijk van de bronnen en (historische) gegevens die aangeleverd worden. Van Oort Bodemonderzoek BV kan niet instaan voor de volledigheid van de ontvangen informatie en gegevens van derden.

Voorgaand bodemonderzoek

In verband met een herbestemming en nieuwbouw heeft er in juni 2022 een verkennend bodem- en asbestonderzoek plaatsgevonden (Van Oort Bodemonderzoek, rapport KLN.330122). Het onderzoek was uitgevoerd volgens de NEN 5725, NEN 5740 en NEN 5707. Er was sprake van een zevental drupzones.

Zintuiglijk werden tijdens de veldwerkzaamheden in de bodem geen verontreinigingen of andere bijzonderheden waargenomen. Met laboratoriumonderzoek werd aangetoond dat plaatselijk de bovengrond licht verontreinigd is met minerale olie of PAK (>Aw). Voor het overige werden er in de boven- en ondergrond geen verontreinigingen waargenomen (<Aw). Ter plaatse van de onbedekte drupzones van de bijgebouwen en stallen werd een asbestgehalte bepaald van maximaal 6,5 mg/kg ds. Het grondwater bleek niet verontreinigd (<Sw). Er was geen aanleiding tot een vervolgonderzoek. De bodemkwaliteit vormde geen bezwaar voor een nieuwe (woon)bestemming en nieuwbouw.

In het kader van een omgevingsplan is het bodem- en asbestonderzoek voorgelegd en beoordeeld door de Omgevingsdienst Brabant-Noord (Odbn). Ter plaatse van de proefsleuven SL08 en SL09 was een gewogen asbestgehalte van respectievelijk 6,5 en 2,7 mg/kg ds gemeten. Ruim beneden de toegestane norm van 100 mg/kg ds. In de zeeffractie <0,5 mm was geen asbest waargenomen. Desondanks dient met een aanvullend onderzoek aangetoond te worden dat geen sprake is van een ernstige PCB-verontreiniging en/of een verontreiniging met respirabele asbestvezels (<10 mg/kg ds).

Onderzoeksopzet

Het aanvullend onderzoek bestaat uit het opnieuw nemen van monsters van de toplaag ter plaatse van de drupzones waar in 2022 de licht verhoogde asbestgehalten zijn gemeten;

- westelijk van de jongveestal (SL08)
- noordelijk van de voormalige stalling van landbouwvoertuigen (SL09)

Bij elke drupzone worden twee proefgaten gemaakt van minstens 30x30x10 cm. Van het vrij te komen materiaal worden grondmonsters samengesteld voor een analyse op asbest (inclusief SEM) en PCB's.

Uitgevoerd veldonderzoek

Het veldwerk is uitgevoerd onder certificaat door de heer D. van de Giessen van Milieupartner BV. Een erkende veldwerker die geregistreerd staat onder de BRL SIKB 2000 en protocol 2018. De veldwerkzaamheden hebben plaatsgevonden op 19 juni 2025.

Bij de drupzone van de jonveestal zijn de proefgaten AB08.1 en AB08.2 uitgevoerd en bij de voormalige stalling van landbouwvoertuigen de proefgaten AB09.1 en AB09.2. In bijlage 2 is een tekening bijgevoegd waarop de plaats van de proefgaten zijn ingetekend. In bijlage 3 zijn de boorprofielen bijgevoegd. Het maaiveld was bedekt met begroeiing en blad. Voor het overige werden zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen.

Bij elk onderzochte drupzone is van de verdachte toplaag (10 cm) voor een analyse op asbest een mengmonster samengesteld van 10 tot 15 kg (mmAB08 en MMAB09). Naast een mengmonster voor asbest werd een mengmonster samengesteld voor een analyse op PCB's (mmPCB1 en mmPCB2).

De monsters zijn voor een analyse aangeboden bij AL-west BV uit Deventer. Een laboratorium welke erkend en geaccrediteerd is voor milieuhygiënisch bodem- en asbestonderzoek. De certificaten van de analyses zijn opgenomen in bijlage 4.

Resultaten laboratoriumonderzoek

Voor asbest geldt dat er sprake is van onaanvaardbare risico's wanneer de interventiewaarde van 100 mg/kg ds wordt overschreden of wanneer het gewogen gehalte aan respirabele vezels hoger is dan 10 mg/kg ds.

Tabel: Meetgehalten asbest en PCB

Monster	Proefgaten	Gewogen asbestgehalte fijne fractie (mg/kg ds)	Gewogen asbestgehalte asbestvezels (mg/kg ds)	PCB-gehalte (mg/kg ds)
mmAB08	AB08.1 en AB08.2	13	<1,1	-
mmAB09	AB09.1 en AB09.2	<2	<1,1	-
mmPCB1	AB08.1 en AB08.2	-	-	0,0049*
mmPCB2	AB09.1 en AB09.2	-	-	0,0049*

- Rapportagegrens vermenigvuldigd met 0,7

Ter plaatse van de drupzone bij de jongveestal is een licht verhoogd asbestgehalte gemeten (13 mg/kg ds). Er zijn echter geen respirabele asbestvezels waargenomen. Ter plaatse van de drupzone bij de voormalige stalling van landbouwvoertuigen is geen verhoogd asbestgehalte gemeten en zijn geen respirabele asbestvezels waargenomen. Er zijn ook geen verhoogde gehalten PCB aangetoond.

Conclusies en aanbevelingen

Op basis van het geheel aan onderzoek kan geconcludeerd worden dat met het voorliggend aanvullend asbestonderzoek in de onderzochte toplaag geen ernstige verontreinigingen zijn aangetoond;

- geen gewogen asbestgehalte tot boven de toegestane norm van 100 mg/kg ds
- geen respirabele asbestvezels tot boven de norm van 10 mg/kg ds
- geen verontreiniging met PCB's

Geadviseerd wordt de resultaten van het onderzoek voor te leggen aan de gemeente Bernheze. Als onderzoeksbureau hebben we een adviserende taak. Het bevoegd gezag bepaald of het onderzoek volstaat en/of aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Op basis van de Omgevingswet en een omgevingsplan kan een gemeente aanvullende eisen stellen aan de kwaliteit van de bodem.

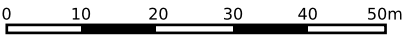
Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Van Oort Bodemonderzoek BV



Ing. M.W.T. van Oort
Heesch, 14 juli 2025

BIJLAGE 1



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Heesch

Sectie F

Perceel 1072

kadaster

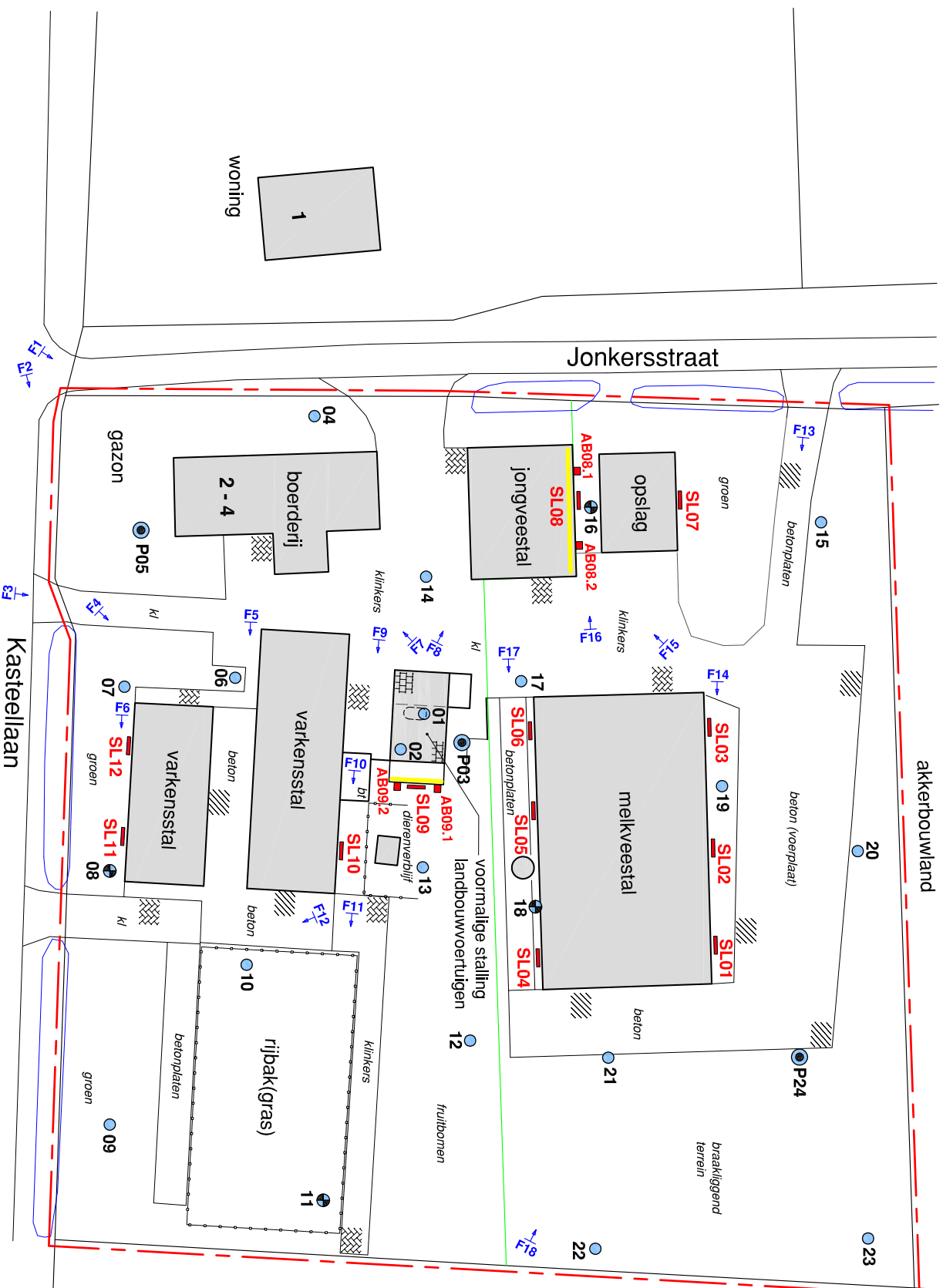
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 mei 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2



● Ondiepe boring (0,5 m-mv) ● Diepe boring (2,0 m-mv of 0,5 m-gws) ● Peilbuis ■ Proefstuf (asbest)	--- Onderzoeklocatie — Kadastrale perceelsgrens □ Voormalige bovengrondse olietank ■ Aanvullende proefgaten (asbest+PCB)	
Titel: Aanvullend asbestonderzoek (SEM+PCB) Kasteellaan 2-4 te Heesch		
Opdrachtgever: Dhr. J. van den Hurk		
Datum: Juli 2025		
Projectnummer: 25.1054 Milieupartner BV		Schaal (+/-): 1:500 (A3)

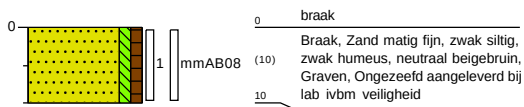
BIJLAGE 3

Bijlage: Boorprofielen

Boring: AB08.1

Datum: 19-6-2025

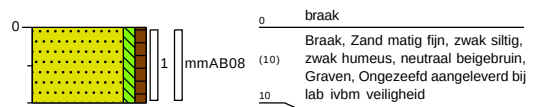
Boormeester: Didier vd Giessen



Boring: AB08.2

Datum: 19-6-2025

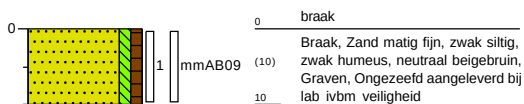
Boormeester: Didier vd Giessen



Boring: AB09.1

Datum: 19-6-2025

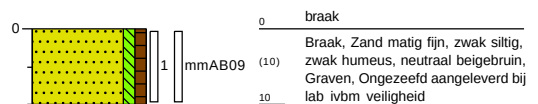
Boormeester: Didier vd Giessen



Boring: AB09.2

Datum: 19-6-2025

Boormeester: Didier vd Giessen

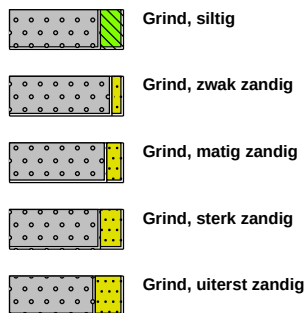


Projectnaam: Kasteellaan 2-4 Heesch

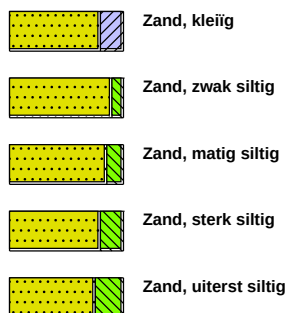
Projectcode: 25.1054

Legenda (conform NEN 5104)

grind



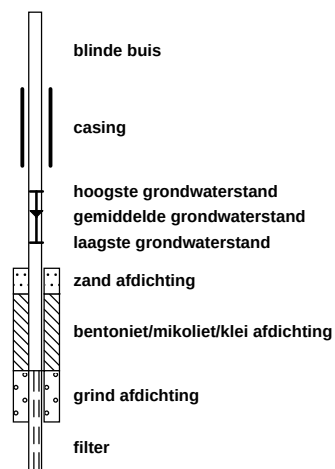
zand



veen



peilbuis



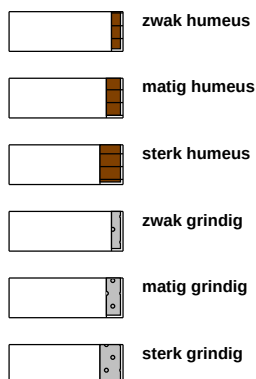
klei



leem



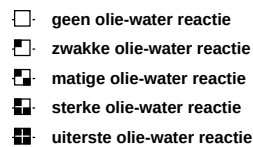
overige toevoegingen



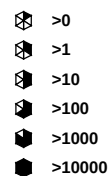
geur



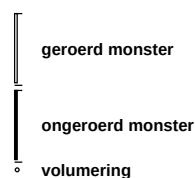
olie



p.i.d.-waarde



monsters



overig



BIJLAGE 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Milieupartner BV
SLOPHOOSWEG 16
5491 XR SINT-OEDENRODE

Klantnr: 35006375

Analyserapport 1572711 25.1054 Kasteellaan 2-4 Heesch

Datum: 08.07.2025

Opdracht	1572711 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35006375 Milieupartner BV
Opdrachtacceptatie	20.06.2025
Project	146174 Kasteellaan 2-4 Heesch

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1572711 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 159865-159868.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1572711 25.1054 Kasteellaan 2-4 Heesch

Datum: 08.07.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
159865	19.06.2025 00:00	mmAB08
159866	19.06.2025 00:00	mmAB09
159867	19.06.2025 00:00	mmPCB1
159868	19.06.2025 00:00	mmPCB2

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	159865 mmAB08	159866 mmAB09	159867 mmPCB1	159868 mmPCB2
	Behandeling onder asbest- condities*)		--(3)	--(3)	++1),2)	++1),2)
S	Voorbehandeling conform AS3000		--(3)	--(3)	++1),2)	++1),2)
S	Droge stof	%	--(3)	--(3)	89,6 ¹⁾	92,7 ¹⁾

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	159865 mmAB08	159866 mmAB09	159867 mmPCB1	159868 mmPCB2
S	Organische stof ⁹⁾	% Ds	--(3)	--(3)	3,1	3,2

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	159865 mmAB08	159866 mmAB09	159867 mmPCB1	159868 mmPCB2
S	PCB 28	mg/kg Ds	--(3)	--(3)	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 52	mg/kg Ds	--(3)	--(3)	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 101	mg/kg Ds	--(3)	--(3)	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 118	mg/kg Ds	--(3)	--(3)	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 138 ⁹⁾	mg/kg Ds	--(3)	--(3)	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 153	mg/kg Ds	--(3)	--(3)	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 180	mg/kg Ds	--(3)	--(3)	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	--(3)	--(3)	0,0049 ⁵⁾	0,0049 ⁵⁾

Asbestbepaling in grond/puin

	Parameter	Eenheid	159865 mmAB08	159866 mmAB09	159867 mmPCB1	159868 mmPCB2
S	Som gewogen asbest	mg/kg Ds	13	<2 ⁶⁾	--(3)	--(3)
	Asbestvezels met electronenmicroscopie ^{v),*)}	mg/kg Ds	<1,1 ^{1),6)}	<1,1 ^{1),6)}	--(3)	--(3)
	Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		++1),2)	++1),2)	--(3)	--(3)

Aanvullende asbestgegevens

	Parameter	Eenheid	159865 mmAB08	159866 mmAB09	159867 mmPCB1	159868 mmPCB2
	Monstermassa droog	g	13027 ¹⁾	12208 ¹⁾	--(3)	--(3)
	Droge stof	%	89,5 ¹⁾	93,7 ¹⁾	--(3)	--(3)
	Gemeten Serpentine asbest	mg/kg	13 ¹⁾	<0,2 ^{1),6)}	--(3)	--(3)
	Gemeten Serpentine asbest ondergrens	mg/kg	6,3 ¹⁾	<0,20 ^{1),6)}	--(3)	--(3)
	Gemeten Serpentine asbest bovengrens	mg/kg	26 ¹⁾	<0,20 ^{1),6)}	--(3)	--(3)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1572711 25.1054 Kasteellaan 2-4 Heesch

Datum: 08.07.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
159865	19.06.2025 00:00	mmAB08
159866	19.06.2025 00:00	mmAB09
159867	19.06.2025 00:00	mmPCB1
159868	19.06.2025 00:00	mmPCB2

	Parameter	Eenheid	159865 mmAB08	159866 mmAB09	159867 mmPCB1	159868 mmPCB2
	Gemeten Amfibool asbest	mg/kg	<0,20 ^{1),6)}	<0,20 ^{1),6)}	..3)	..3)
	Gemeten Amfibool asbest ondergrens	mg/kg	<0,20 ^{1),6)}	<0,20 ^{1),6)}	..3)	..3)
	Gemeten Amfibool asbest bovengrens	mg/kg	<0,20 ^{1),6)}	<0,20 ^{1),6)}	..3)	..3)
	Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	<2,0 ^{1),6)}	<2,0 ^{1),6)}	..3)	..3)
	Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	13 ¹⁾	<2,0 ^{1),6)}	..3)	..3)

Overig onderzoek

	Parameter	Eenheid	159865 mmAB08	159866 mmAB09	159867 mmPCB1	159868 mmPCB2
	SEM - Monstermassa droog (ACMAA)	g	13031 ¹⁾	12203 ¹⁾	..3)	..3)
	SEM - Droge stof (ACMAA)	%	89,5 ¹⁾	93,7 ¹⁾	..3)	..3)
	SEM - Serpentine (ACMAA)	mg/kg	<0,10 ^{1),6)}	<0,10 ^{1),6)}	..3)	..3)
	SEM-Gemeten Serpentine ondergrens (ACMAA)	mg/kg	<0,10 ^{1),6)}	<0,10 ^{1),6)}	..3)	..3)
	SEM-Gemeten Serpentine bovengrens (ACMAA)	mg/kg	<0,10 ^{1),6)}	<0,10 ^{1),6)}	..3)	..3)
	SEM - Gemeten Amfibool (ACMAA)	mg/kg	<0,1 ^{1),6)}	<0,1 ^{1),6)}	..3)	..3)
	SEM - Gemeten Amfibool ondergrens (ACMAA)	mg/kg	<0,1 ^{1),6)}	<0,1 ^{1),6)}	..3)	..3)
	SEM - Gemeten Amfibool bovengrens (ACMAA)	mg/kg	<0,1 ^{1),6)}	<0,1 ^{1),6)}	..3)	..3)
	SEM - Totaal asbest hechtgebonden (ACMAA)	mg/kg	..1),4)	..1),4)	..3)	..3)
	SEM - Totaal asbest niet hechtgebonden (ACMAA)	mg/kg	<1,1 ^{1),6)}	<1,1 ^{1),6)}	..3)	..3)

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ "-" Geeft "niet aangevraagd" aan.

⁴⁾ "-" Geeft "niet aanwezig" of "nee" aan.

⁵⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

⁶⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁷⁾ Alle resultaten zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ⁷⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

⁸⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

⁹⁾ Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Blad 3 van 4

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Analysrapport 1572711 25.1054 Kasteellaan 2-4 Heesch

Datum: 08.07.2025

Start van de test: 21.06.2025
Einde van de test: 08.07.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslissing. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Lijst van methoden

<Geen informatie>	Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse
<Geen informatie>*)	Behandeling onder asbest-condities*)
AS3000 asbest in bodem en materialen	Som gewogen asbest
conform NEN 5898 ^(C7),v)	Asbestvezels met elektronenmicroscopie ^{v),*)}
conform NEN 5898	SEM - Monstermassa droog (ACMAA) • SEM - Droge stof (ACMAA) • SEM - Serpentiin (ACMAA) • SEM-Gemeten Serpentiin ondergrens (ACMAA) • SEM-Gemeten Serpentiin bovengrens (ACMAA) • SEM - Gemeten Amfibool (ACMAA) • SEM - Gemeten Amfibool ondergrens (ACMAA) • SEM - Gemeten Amfibool bovengrens (ACMAA) • SEM - Totaal asbest hechtgebonden (ACMAA) • SEM - Totaal asbest niet hechtgebonden (ACMAA)
Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI	Monstermassa droog • Droge stof [159865-159866] • Gemeten Serpentiin asbest • Gemeten Serpentiin asbest ondergrens • Gemeten Serpentiin asbest bovengrens • Gemeten Amfibool asbest • Gemeten Amfibool asbest ondergrens • Gemeten Amfibool asbest bovengrens • Totaal asbest hechtgebonden • Totaal asbest niet hechtgebonden
conform Protocolen AS 3000	Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof ^{g)} • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138 ^{g)} • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0.7)
conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934	Droge stof [159867-159868]

v) Externe dienstverlening

Extern verleende service door

(C7) Eurofins ACMAA Testing, 't Haarboer 6, 7561 BL Deurningen, voor de genoemde methode geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017, accreditatiecertificaat: L 376 RvA

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Projectnummer	25.1054	Begin van de analyses:	21.06.2025
Projectnaam	Kasteellaan 2-4 Heesch	Einde van de analyses:	08.07.2025
AL-West Opdrachtnummer	1572711		

Monstergegevens

Monsternr.	Barcode	Boornummer	Monstername	Aanlevering
159865	A99902945802		19.06.25	27.06.25
159866	A99902946350		19.06.25	27.06.25
159867	A80300687074	1	19.06.25	21.06.25
159867	A80300687081	1	19.06.25	20.06.25
159868	A80300687077		19.06.25	20.06.25

Opdracht

Opdrachtgever	Al-West BV	Rapportnummer	V250602562 versie 1
Contactpersoon	Dhr. W. Bakker	Datum opdracht	27-06-2025
Adres	Dortmundstraat 16B	Datum ontvangst	27-06-2025
Postcode en plaats	7418 BH Deventer	Datum rapportage	02-07-2025
Projectcode	DV 159865	Pagina	1 van 1
Project omschrijving			

Naam	M1	Datum monsternamen	19-06-2025
Monstersoort	Grond	Datum analyse	02-07-2025
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Bepaling van respirabele asbestvezels m.b.v. SEM conform AS3000 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Labcode zeeffractie monster:	V250602562	
Massa zeeffractie <0,5 mm:	10842	g
Massa totale monster:	13,031	kg
Inweeg materiaal:	2,58	g
Vergroting:	2100	
Effectieve filter diameter:	22,025	mm
Onderzocht oppervlak:	2,2800	mm ²
Beeldveldoppervlak:	0,0228	mm ²
Aantal getelde beeldvelden:	100	

	Aantal gemeten vezels	Gehalte aan vezels mg/kg ds	Ondergrens mg/kg ds	Bovengrens mg/kg ds
Totaal gemeten serpentijn	0	<0,1	<0,1	<0,1
Totaal gemeten amfibool	0	<0,1	<0,1	<0,1
Totaal asbest	0	<0,1	<0,1	<0,2
Totaal gewogen asbest		<1,1	<0,1	<1,1

Totaal gewogen asbest: totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds)
De boven-, en ondergrens zijn bepaald op basis van het 95% betrouwbaarheidsinterval.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Opdracht

Opdrachtgever	Al-West BV	Rapportnummer	V250602563 versie 1
Contactpersoon	Dhr. W. Bakker	Datum opdracht	27-06-2025
Adres	Dortmundstraat 16B	Datum ontvangst	27-06-2025
Postcode en plaats	7418 BH Deventer	Datum rapportage	02-07-2025
Projectcode	DV 159866	Pagina	1 van 1
Project omschrijving			

Naam	M1	Datum monsternamen	19-06-2025
Monstersoort	Grond	Datum analyse	02-07-2025
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Bepaling van respirabele asbestvezels m.b.v. SEM conform AS3000 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Labcode zeeffractie monster:	V250602563	
Massa zeeffractie <0,5 mm:	10145	g
Massa totale monster:	12,203	kg
Inweeg materiaal:	2,56	g
Vergroting:	2100	
Effectieve filter diameter:	22,025	mm
Onderzocht oppervlak:	2,2800	mm ²
Beeldveldoppervlak:	0,0228	mm ²
Aantal getelde beeldvelden:	100	

	Aantal gemeten vezels	Gehalte aan vezels mg/kg ds	Ondergrens mg/kg ds	Bovengrens mg/kg ds
Totaal gemeten serpentijn	0	<0,1	<0,1	<0,1
Totaal gemeten amfibool	0	<0,1	<0,1	<0,1
Totaal asbest	0	<0,1	<0,1	<0,2
Totaal gewogen asbest		<1,1	<0,1	<1,1

Totaal gewogen asbest: totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds)
De boven-, en ondergrens zijn bepaald op basis van het 95% betrouwbaarheidsinterval.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	jgr			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
159865	mmAB08			Nat gewicht (g)
				Droog gewicht (g)
			89,5	14560
				13027

Zee fractie	Zee fractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0,54	70,4	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
8 - 20 mm	2,3	299,2	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	1	<0,2	<0,2	<0,2
4 - 8 mm	2	255,4	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	4	<0,2	<0,2	<0,2
2 - 4 mm	2	266	100	2,8	<0,2	<0,2	0	5	2,8	2,4	3,2
1 - 2 mm	2,9	383,8	20	6,7	<0,2	<0,2	0	7	6,7	3	14
0.5 mm - 1 mm	6,1	788,4	5	3,2	<0,2	<0,2	0	4	3,2	0,9	9,1
< 0,5 mm	83	10842,28	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	12905,48		13	<0,2		0	21	13	6,4	27,0

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

13	6,4	27
----	-----	----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
asbestvezels in organisch materiaal	nee
losse vezels	nee
verveerd asbestcement	nee

Gerapporteerde asbestgehalten zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehalten kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalingsgrens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet-hechtgebonden asbesthoudend materiaal	13	6,4	27
Serpentijn asbest	13	6,3	26
Amfibool asbest	<0,2	<0,2	<0,2
Totaal asbest	13	6,4	27
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	13	6	26

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm is het volgende aantal asbestverdachte vezels voor de volgende asbestsoort gevonden:

chrysotiel
31

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hyo			
Monster Nr.	Monster omschrijving		Drogestof gehalte (%)	Nat gewicht (g)
159866	mmAB09		93,7	13024
				Droog gewicht
				12208

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0,36	43,7	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
8 - 20 mm	1,8	219,7	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
4 - 8 mm	1,9	232	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
2 - 4 mm	2	241,5	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
1 - 2 mm	3	360,9	21	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
0.5 mm - 1 mm	6,9	838,7	5	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
< 0.5 mm	83	10144,69	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	12081,19		<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

<2	<2	<2
----	----	----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
nvt	nvt
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalingsgrens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet-hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	<0,2	<0,2	<0,2
Amfibool asbest	<0,2	<0,2	<0,2
Totaal asbest	<2	<2	<2
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	<2	<2	<2

De fractie <500µm is niet onderzocht