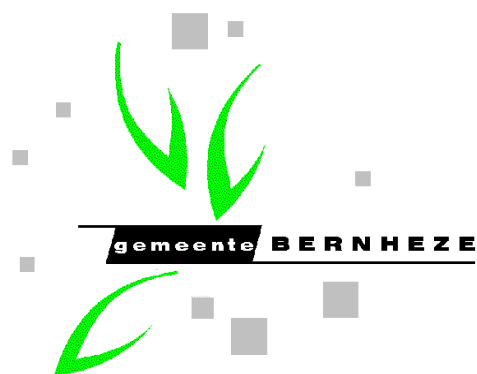




Nota van ambtshalve wijzigingen

TAM-IMRO Omgevingsplan "Hoofdstuk 22S Kasteellaan 2-4, Heesch"

Nota van ambtshalve wijziging

Het ontwerp TAM-Omgevingsplan heeft ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. In overleg met Gedeputeerde Staten zijn er nog enkele ambtshalve wijzigingen door gevoerd.

Overzicht van ambtshalve wijzigingen TAM-omgevingsplan Kasteellaan 2-4, Heesch

Planregels

1. **Artikel 13 Algemene aanduiding regels, 13.1 Overige zone – landgoed**

In Hoofdstuk 3 wordt na artikel 12 (Algemene gebruiksregels) een nieuw artikel 13 ingevoegd met de titel 'Algemene aanduidingsregels'. Het huidige artikel 13 (Algemene wijzigingsregels) wordt vernummerd naar artikel 14 en het huidige artikel 14 (Overgangsregels) wordt vernummerd naar artikel 15. Het nieuwe artikel 13 luidt als volgt:

Artikel 13 Algemene aanduidingsregels

13.1 Overige zone – landgoed

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone – landgoed' zijn de gronden mede bestemd voor: de ontwikkeling, instandhouding, het behoud en de samenhang van het landgoed 'De Berkt' zoals beschreven op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant.

Toelichting

Cultuurhistorie: ligging binnen Landgoed De Berkt

1. Aanvulling in de toelichting 4.3.2 Cultuurhistorie: De ontwikkeling vindt plaats binnen het cultuurhistorisch waardevolle gebied van Landgoed De Berkt, ook aangeduid als complex van cultuurhistorisch belang op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW-kaart) van de provincie Noord-Brabant. Artikel 5.44 van de Omgevingsverordening (Cultuurhistorische waarden) is hierop van toepassing en biedt bescherming aan de aanwezige cultuurhistorische waarden. In het voorliggende plan is de historische boerderij als cultuurhistorisch waardevol aangeduid. De toelichting wordt aangevuld met een beschrijving van de cultuurhistorische context en de relatie met het historische landgoed. Verwijzing naar Artikel 13.1 Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone landgoed' wordt toegevoegd.

Cultuurhistorie: positionering woning in as Sterrenbos

2. In de toelichting 4.3.2 Cultuurhistorie wordt het volgende toegevoegd: De woning wordt gepositioneerd in **de as van de laan van het sterrenbos**. De positionering in de as is cruciaal om de zichtlijn op de nieuw te bouwen woning te borgen. Een mogelijke andere situering op het vastgelegde bouwperceel zou afbreuk kunnen doen aan de beoogde ruimtelijke kwaliteit en de cultuurhistorische relatie met het Sterrenbos.

Landschappelijke inpassing

1. De in het landschapsplan opgenomen bosschage is bedoeld ter beperking van drift. In de toelichting wordt de aanleiding voor het bosschage verduidelijkt: de realisatie heeft primair een functioneel karakter (driftbeperking) en is vanuit de bestaande landschappelijke structuren gezien een gebiedsvreemde toevoeging. De bosschage

is derhalve niet primair opgenomen vanwege een kwaliteitsverbetering van het landschap, maar ter mitigatie van negatieve effecten. De toelichting op het landschapsplan wordt hierop aangepast.

Samenvatting

Ter verduidelijking zijn drie ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. In de planregels is een nieuw artikel 13 opgenomen met een algemene aanduidingsregel voor de 'overige zone – landgoed', ter borging van de bescherming en samenhang van Landgoed De Berkt. In de toelichting is verduidelijkt dat de bosschage primair een functioneel doel dient (driftbeperking) en is de cultuurhistorische context nader toegelicht, waaronder de positionering van de woning in de as van het Sterrenbos en de ligging binnen het cultuurhistorisch waardevolle Landgoed De Berkt. Deze wijzigingen leiden niet tot een wezenlijke verandering van het plan.