

[illegible]

Op diverse plaatsen komen solitair en plaatselijk meerdere verzande bakstenen voor om in te boeten. De gevel is bij een restauratie in de jaren 1980-1990 behandeld met een hydrofobeermiddel, deze schade is daartoe te herleiden > vochtophoping, vorstschade)	150	st	1,00	150,00	2,00	300,00	0,00	7.041,00	j						7.041,00	0,00	7.041,00	
Gevel opp. ca 295 m2Plaatselijk (30%) verzand, uitgespoeld en los voegwerk herstellen. Platvol, kalkhoudend zonder cement toevoeging ivm het in het verleden gehydrofobeerde metselwerk	88	m2	0,71	62,83	3,07	270,34	0,00	3.094,01	j						3.094,01	0,00	3.094,01	
Herstel metselwerk onder muurplaat, 5 lagen (tot onder de balklaag) aanmetselen en stucken	12,6	m2	2,19	27,59	3,07	38,71	0,00	1.278,78	j						1.278,78	0,00	1.278,78	
Subtotaal 22				240,43		609,04		11.413,79							11.413,79		11.413,79	
STABU-code t/m 23 NIET van TOEPASSING																		
24 Ruwbouwtimmerwerk																		
Dakruiter met luidklok uit 1754 demonteren, afhaken en opslaan, stijlen aanpassen, terug plaatsen. Afhaken en terugplaatsen m.b.v. bouwkraan	5	st	1,00	5,00	5,00	500,00	0,00	724,70	j						724,70		724,70	
Houten zoldervloer planken verwijderen en elders opslaan. (voor verstevigen met 8 IPE140 stalen balken van ca 3,5 m lengte tot aan stalen blk in het midden in de lengte richting van het huis)	77	m2	0,36	27,72			0,00	1.245,74	j						1.245,74		1.245,74	
Houten zoldervloer, aanbrengen 8 IPE140 stalen balken	32	m1	0,75	24,00	35,00	1.120,00	0,00	2.198,56	j						2.198,56		2.198,56	
				0,00		0,00	0,00	0,00							-00		0,00	
Panlatten en tengels verwijderen (na afhaken alle pannen, zie 33)	112	m2																
Dakbeschoot reinigen, na 100 jaar, resten vogelnesten onder de pannen	112	m2	0,09	10,08		0,00	0,00	453,00	j						453,00		453,00	
Herstel dakconstructie: volledig herstel verbinding muurplaat. Verwijderen en terugleggen pannen elders berekend. Partieel verwijderen en herstellen dakbeschoot gerekend bij dakbeschoot (hieronder)	36	m1	0,18	6,55	31,40	1.130,40	0,00	1.424,55	j						1.424,55	0,00	1.424,55	
Herstel en verstevigen te licht uitgevoerde dakconstructie: Aanbrengen (ontbrekende) nok gording .	32	m1	0,39	12,36	31,40	1.004,80	0,00	1.560,42	j						1.560,42	0,00	1.560,42	
Deels ingerotte gordingen vervangen.	28	m1	0,05	1,27	31,40	879,20	0,00	936,40	j						936,40		936,40	

Herstel en verstevigen te licht uitgevoerde dakconstructie uit 1900: Aanbrengen 2 halfspanten op de bestaande zijgevels, met verbindingsbalk en stijl en slof 2 stuks a 71mm x171mm in eik. (5000+1200+3500 mm) = 9700 mm	21,6	m1	2,00	43,20	31,40	678,24	0,00	2.619,65	j						2.619,65	0,00	2.619,65
Herstel en verstevigen te licht uitgevoerde dakconstructie: Verplaatsen spant (Jan de Jong) boven dragende muur, aanbrengen nieuw spant boven dragende muur: in eik. (1200+3500 mm) = 4700 mm	14,7	m	2,00	29,40	31,40	461,58	0,00	1.782,82	j						1.782,82		1.782,82
(19) Herstel en verstevigen te licht uitgevoerde dakconstructie: Aanbrengen 4 hoekkepers uitgevoerd als halfspant op de bestaande zijgevels, met verbindingsbalk en stijl en slof 4 stuks a	43,2	m1	4,00	172,80	31,40	1.356,48	0,00	9.122,11	j						9.122,11	0,00	9.122,11
Geheel dakbeschot inkorten aan onderzijde. (herstellen met zelfde dimensies als bestaand beschot), i.v.m. gordingen terugtetten op spanten (door verwijderen van bestaande afstands balkjes) naar nieuwe muurplaat.	31,9	m2	1,50	47,85	29,20	931,48	0,00	3.081,86	j						3.081,86	0,00	3.081,86
Partieel herstel dakbeschot: herstel enkele verrotte delen verder in kap (herstellen met Vuren). Gerekend met	14,5	m2	1,53	22,19	28,20	408,90	0,00	1.405,89	j						1.405,89	0,00	1.405,89
Aanbrengen geïsoleerde dakplaten over bestaand dakbeschot uit 1900: opp, 116 m2	116	m2	2,61	302,76		0,00	0,00	13.606,03	n						-00	13.606,03	13.606,03
Panlatten en daktegels geheel vernieuwen met nieuwe dakfolie en geheel dakbeschot vernieuwen met vuren g.g.-delen dik 22 mm, zonder isolatie - bron: VEH 24/45.001 (2431 / 2712 / ???)	116	m2	2,61	302,76	19,87	2.304,92	0,00	15.910,95	j						15.910,95	0,00	15.910,95
Subtotaal 24				941,14		9.156,00	0,00	56.072,68							42.466,65	13.606,03	56.072,68
STABU-code 25 t/m 32 NIET van TOEPASSING																	
33 Dakbedekkingen																	
Verwijderen alle dakpannen en vorsten, opslaan in kratten op de bestaande grond.	112	m2	2,77	40,43		0,00	0,00	1.817,07	j						1.817,07		1.817,07
Dakpannen herleggen ivm kapconstructie herstel, gerekend met 15% bij leveren oude pannen (18,6 pannen/m2 = 2.083 x.15 = 312) en 93 extra voor nok verhoging totaal 406 pannen a 2.	117	m2	2,77	42,24	3,00	1.218,00	0,00	3.116,19	j						3.116,19	0,00	3.116,19
Nokvorsten herleggen in speciale specie, uitgaan van 30% bijleveren van oude nokvorsten	7,7	m1	2,75	21,18	14,00	107,80	0,00	1.059,40	j						1.059,40	0,00	1.059,40
Hoekkeper pannen herleggen in speciale specie, uitgaan van 30% bijleveren oude nokvorsten	26,2	m1	3,30	86,46	14,00	366,80	0,00	4.252,31	j						4.252,31	0,00	4.252,31

Subtotaal 33				107,64		474,60	0,00	10.244,97							10.244,97	0,00	10.244,97	
STABU-code 34 t/m 91 NIET van TOEPASSING																0,00		
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden															84.821,99	13.606,03	98.428,02	
															-00			
Indirecte kosten																		
Algemene bouwplaatskosten			9,00%															
Subtotaal incl. algemene bouwplaatskosten															84.821,99	13.606,03	98.428,02	
Algemene kosten			7,00%												7.633,98	952,42	6.889,96	
Subtotaal incl. algemene kosten															92.455,97	14.558,46	107.014,42	
Winst en risico			3,00%												2.773,68	436,75	3.210,43	
Subtotaal incl. winst en risico															95.229,65	14.995,21	110.224,86	
Werken buiten de aanneemsom																		
Coördinatievergoeding en ABK			0,00%															
Subtotaal incl. werken buiten de aanneemsom															95.229,65	14.995,21	110.224,86	
Onvoorzien			0,00%															
Subtotaal incl. onvoorzien															95.229,65	14.995,21	110.224,86	
Directiekosten															-00			
Opstellen instandhoudingsplan			3,43%												3.266,38	514,34	3.780,71	
Jaarlijkse begeleiding			7,86%												7.485,05	1.178,62	8.663,67	
Bouwhistorisch onderzoek															-00			
Kosten Architect								2123,55	1060	1170	760				5.113,55	0,00	5.113,55	
Ingenieursburo Ulehake Oss 2022-2023															2.353,64	0,00	2.353,64	
Mo. Wa. B .abonnement 2017 t/m 2023								55	55	55	55	60			340,00	0,00	340,00	
MoWa Inspecties 2017-2023								242,25	367,26	248	500	342			1.916,51		1.916,51	
Monumenten Com. Bernheze Advies																0,00	0,00	
Casadata abonnement											50,82	50,82			101,64	0,00	101,64	
BRIM subsidie aanvraag 2016 Helsdingen								1.544,93							1.544,93	0,00	1.544,93	
BRIM subsidie via Rest. Fonds 2017-2022								1.761,00	1.761,00	1.761,00	1.761,00	1.761,00			-11.739,00	0,00	-11.739,00	
Subtotaal incl Directiekosten															105.612,34	16.688,17	122.300,51	
Leges Gemeente Bernheze:			0,00%												-00	0,00	0,00	
CAR-verzekering			0,00%															
Subtotaal incl. leges en CAR															105.612,34	16.688,17	122.300,51	
Indexeringspercentage			1,70%															
Indexeringsbedrag																		
Subtotaal incl. indexering excl. BTW															105.612,34	16.688,17	122.300,51	
BTW			21,00%												22.178,59	3.504,52	25.683,11	
BTW terug (percentage invullen zonder			0,00%															
TOTAAL GENERAAL															127.790,94	20.192,69	147.983,62	