

## memo

aan: Agrarisch kinderdagverblijf De Dierenvriendjes  
't Broek 8 Nistelrode

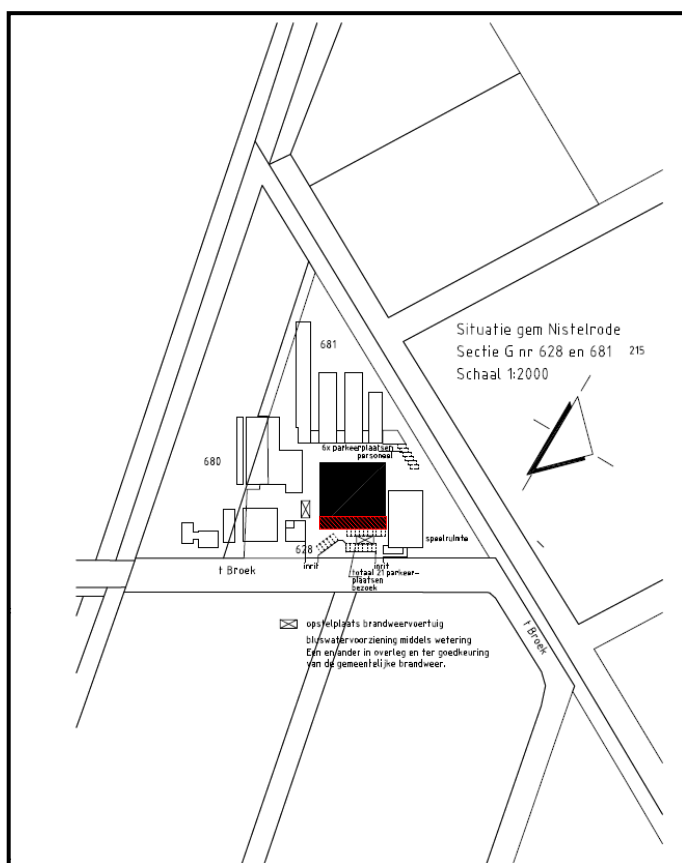
van: SAB

kenmerk.: 200395

datum: 6 oktober 2020

betreft: Geuronderzoek uitbreiding kindplaatsen

Voor de realisatie van het agrarisch kinderdagverblijf is op 8 januari 2015 een geuronderzoek verricht door EW Milieu-advies. De eigenaar van het kinderdagverblijf is voornemens het aantal kindplaatsen uit te breiden van 32 naar 64. In deze memo wordt beoordeeld of het geuronderzoek van 8 januari 2015 nog actueel is. In onderstaande figuur is de ligging van het agrarisch kinderdagverblijf weergegeven.



Het agrarisch kinderdagverblijf komt op de 1<sup>e</sup> verdieping in de melkveestal (rode arcering).

### Beleid

Op grote lijnen is het rijksbeleid niet veranderd ten opzichte van de oorspronkelijke vergunning uit 2015. De gemeente Bernheze heeft ook geurbeleid geformuleerd (verordening Geurhinder en Veehouderij gemeente Bernheze 2013). Het gemeentelijk geurbeleid is in de afgelopen jaren niet veranderd. In dit kader wordt geconcludeerd dat het beleid niet veranderd is ten opzichte van het geuronderzoek.

In de volgende figuur is naastgelegen veehouderij ('t Broek 10) weergegeven. Het totale terrein is in gele kleur weergegeven.



Binnen het perceel was tot 2014 sprake van een tweede bedrijfswoning ('t Broek 10). Bij besluit van 18 september 2014 hebben burgemeester en wethouders van Bernheze voor deze bedrijfswoning een omgevingsvergunning verleend voor het omzetten van de agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning. Deze vergunning is inmiddels onherroepelijk. Daarnaast is op 't Broek 10 een paardenhouderij aanwezig. Op grond van de meest recente melding zijn er op de paardenhouderij 26 paarden aanwezig. Uit de jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State dat het houden van minder dan 10 paarden kan worden gezien als een hobbymatige activiteit. De paardenhouderij kan gelet op het aantal aanwezige dieren niet worden gezien als hobbymatig, waardoor de Wet geurhinder en Veehouderij van toepassing is.

Voor het houden van deze dieren geldt een vaste afstand van 50 meter. De uitbreiding van het kinderdagverblijf ligt op circa 45 meter van de stal waar de paarden worden gehouden. Tussen het kinderdagverblijf en de paardenstal ligt de bedrijfswoning van 't broek 8. Een bedrijfswoning geniet bescherming tegen de bedrijfsactiviteiten van derden. De uitbreidingsmogelijkheden van de paardenhouderij aan 't Broek 10, worden om deze reden reeds beperkt door de aanwezigheid van de bedrijfswoning. Bovendien heeft de paardenhouderij niet de planologische mogelijkheid om de stal te verplaatsen naar een locatie die dichterbij het kinderdagverblijf ligt dan de bedrijfswoning aan 't broek 8 met in achtneming van de 50 meter contour. De belangen

van de eigenaren van 't Broek 10 worden met de realisatie van het kinderdagverblijf dan ook niet geschaad voor wat betreft het aspect geur.

Voor paarden is in de Regeling geurhinder en veehouderij geen geuremissienorm vastgesteld. Daarom is de geuremissie van de paardenhouderij, uitgaande van een worstcase-benadering, vastgesteld op de hoogst toegekende geuremissienorm uit de Regeling geurhinder en veehouderij van 35,6 ouE/s. Geconstateerd wordt dat de uitstoot afgerond maximaal 1.000 ouE/s bedraagt. Hierdoor zal de geurbelasting op de uitbreiding van het kinderdagverblijf 1,9 ouE/m<sup>3</sup> bedragen. De geurnorm waaraan voldaan moet worden bedraagt 10 ouE/m<sup>3</sup>. Binnen het besluitgebied wordt ruimschoots aan deze geurnorm voldaan. Geconcludeerd wordt dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor de uitbreiding van het kinderdagverblijf.