



Raadsvoorstel

Datum vergadering:	26 september 2024
Agendapunt:	25
Onderwerp:	Grenscorrectie Bernheze-Oss, herindelingsregeling
Portefeuillehouder:	wethouder Marius Tielemans

Heesch, 9 juli 2024

Inleiding

De gemeente Bernheze wil de Graafsebaan tussen de bebouwde kom van Heesch en knooppunt Paalgraven herinrichten naar een duurzaam veilige weginrichting op basis van een maximumsnelheid van 60 km/uur. De gemeente Oss is echter eigenaar van het gedeelte van de Graafsebaan tussen het tunneltje naar bedrijventerrein Vorstengrafdonk en de toegang tot het Bomenpark, een gedeelte van circa 500 meter.

De gemeente Oss heeft geen belang bij deze weg en heeft geen herinrichting gepland en gebudgetteerd. Om voor de weggebruiker duidelijkheid te verschaffen wil de gemeente Bernheze het Osse deel overnemen. De gemeente Bernheze realiseert vervolgens de gehele herinrichting.

In nauw overleg met de gemeente Oss is besloten om dit te regelen via een grenscorrectie. Deze grenscorrectie benutten we om tegelijkertijd afspraken over de rotonde Nieuwe Hesche-weg/Mugheuvelstraat/Brierstraat te uniformeren.

Uw raad heeft op 18 april besloten om het herindelingsontwerp tot grenscorrectie met de gemeente Oss vast te stellen. Het raadsbesluit van 18 april treft u als bijlage aan. De gemeenteraad van Oss heeft op 11 april een gelijkkluidend besluit genomen. Dit treft u eveneens als bijlage aan.

Het herindelingsontwerp heeft gedurende 8 weken, met ingang van 24 april tot en met 19 juni 2024, voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid om tijdens deze termijn zienswijzen tegen het herindelingsontwerp kenbaar te maken.

Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken.

De volgende stap in het proces is het vaststellen van de herindelingsregeling door de gemeenteraden van Bernheze en Oss. Om de beoogde ingangsdatum van 1 januari 2025 te halen vragen wij u om nu de herindelingsregeling vast te stellen.

Zoals al eerder aangegeven zijn bij deze grenscorrectie geen woningen of bedrijfspanden betrokken. Het betreft alleen gronden met een openbare functie.

Voorstel

1. De herindelingsregeling tot grenscorrectie tussen de gemeenten Bernheze en Oss vast te stellen, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen met nummer 62805-2p-0497 (bijlage 1) en nummer 62805-2p-0498 (bijlage 2) en de bij dit besluit behorende grensbeschrijving (bijlage 3)

2. Het verrekenbedrag van € 185.000,- vast te stellen in verband met het van rechtswege overgaan van gemeente-eigendommen
3. Gedeputeerde Staten te verzoeken om binnen vier weken de grensbeschrijving en het verrekenbedrag vast te stellen
4. Besluiten dat de herindelingsregeling in werking treedt op de eerste dag na de publicatie van de door Gedeputeerde Staten vastgestelde grensbeschrijving en verrekenbedrag.

Argumenten

1.1 De gemeente Bernheze heeft belang bij een verkeersveilige inrichting van de Graafsebaan

De Graafsebaan heeft een ontsluitende functie voor de kern Heesch. De gemeente Bernheze heeft er dus belang bij dat de gehele Graafsebaan een verkeersveilige inrichting heeft.

Door de grenscorrectie met de gemeente Oss kan de gehele Graafsebaan buiten de bebouwde kom verkeersveilig ingericht worden en ontstaat een eenduidig wegbeeld.

1.2 Hiermee ontstaat een eenduidig wegbeeld voor weggebruikers

Als er geen grenscorrectie met de gemeente Oss plaats vindt ter plaatse van de Graafsebaan kan de gemeente Bernheze de nieuwe weginrichting op basis van een maximumsnelheid van 60 km/uur en een vrijliggend fietspad alleen op haar eigen deel van de Graafsebaan aanleggen. Hierdoor ontstaat een onduidelijk wegbeeld voor de weggebruiker.

1.3 Het verbetert de duidelijkheid voor bewoners

De woningen die ontsluiten op het gedeelte van de Graafsebaan dat in beheer is bij de gemeente Oss liggen op grondgebied van de gemeente Bernheze. Het is een onlogische situatie dat woningen op grondgebied van Bernheze ontsluiten op een weg die in eigendom is van een andere gemeente. Met deze grenscorrectie wordt deze onlogische situatie opgelost.

1.4 Hierdoor ontstaan logische beheergrenzen

De Graafsebaan is de enige weg ten zuiden van de A59 die in beheer is bij de gemeente Oss. De rotonde op het kruispunt Nieuwe Hescheweg/Mugheuveelstraat/Brierstraat is het enige weggedeelte van Bernheze ten noorden van de A59.

Door de grenscorrectie wordt deze onlogische beheersituatie opgeheven.

2.1 Er is een verrekenbedrag nodig omdat er eigendommen overgaan tussen beide gemeenten

Overgang eigendommen

Door de grenscorrectie komen er na 1 januari 2025 (inwerkingstredingsdatum) gronden die nu gelegen zijn in de gemeente Oss in de gemeente Bernheze te liggen en omgekeerd. In de tabel op de volgende pagina is een overzicht opgenomen van alle in de grenscorrectie betrokken kadastrale percelen.

De huidige eigendommen van de gemeente Bernheze die door de grenscorrectie overgaan naar de gemeente Oss zijn:

#	Kadastrale aanduiding				Oppervlakte
	Gemeente	Sectie	Nummer		
1	HEE02	A	7552		1.410 m2
2 (RWS)	HEE02	A	6667	gedeeltelijk	60 m2
3 RWS)	HEE02	B	3306	gedeeltelijk	1 m2
4 (RWS)	HEE02	B	7107	Gedeeltelijk	193 m2

De huidige eigendommen van de gemeente Oss die door de grenscorrectie overgaan naar de gemeente Bernheze zijn:

#	Kadastrale aanduiding				Oppervlakte
	Gemeente	Sectie	Nummer		
1	OSS	B	5717		3.380 m2
2	OSS	B	6109		8.053 m2

Voor de eigendommen van Rijkswaterstaat heeft de grenscorrectie geen gevolgen. Alleen de kadastrale aanduiding in de openbare registers zal in het jaar 2025 veranderen. Rijkswaterstaat is wel geïnformeerd over deze grenscorrectie.

Voor gemeente-eigendommen die ná 1 januari 2025 in een andere gemeente komen te liggen is het anders. Ingevolge artikel 44 lid 2 van de wet Arhi gaan op datum van de herindeling alle rechten en verplichtingen over naar de andere gemeente, zonder dat daarvoor een nadere (notariële) akte nodig is. Gedeputeerde Staten van Noord Brabant zetten de gemeente-eigendommen over door inschrijving in de openbare registers

Verrekening

Ingevolge artikel 50, lid 1 en 3 van de wet Arhi dient er een verrekening plaats te vinden van de waarde. Gedeputeerde Staten stellen uiteindelijk (formeel) de verrekening vast. De gemeente-eigendommen die overgaan van de gemeente Oss naar Bernheze en omgekeerd betreffen uitsluitend gronden met een openbare functie. Dit soort gronden hebben geen economische waarde. Er is dus geen sprake van een verrekenbedrag voor de overdracht van gronden.

Er zijn wel afspraken gemaakt voor de afkoop van toekomstig beheer en onderhoud. Er is afgesproken dat de gemeente Oss een bedrag van € 200.000,- betaald voor de overdracht van de Graafsebaan en dat de gemeente Bernheze een bedrag van € 15.000,- betaalt voor de overdracht bij de rotonde Nieuwe Hescheweg Deze bedragen zijn niet gebaseerd op technische uitgangspunten, maar op basis van een onderhandelingsprocedure met de gemeente Oss.

3.1 Gedeputeerde Staten moeten de grensbeschrijving en het verrekenbedrag vaststellen

In de wet Arhi is vastgelegd dat Gedeputeerde Staten van de provincie Noord Brabant de grensbeschrijving en het verrekenbedrag vaststellen.

Nadat uw Raad en de Raad van de gemeente Oss de herindelingsregeling vastgesteld hebben worden Gedeputeerde Staten verzocht om de grensbeschrijving en het verrekenbedrag vast te stellen.

4.1 Gedeputeerde Staten neemt geen besluit over de herindelingsregeling, alleen over de grensbeschrijving

Gedeputeerde Staten nemen alleen een besluit over de grensbeschrijving en het verrekenbedrag, niet over de herindelingsregeling. De gemeenteraden van Bernheze en Oss moeten daarom de datum van inwerkingtreding van de herindelingsregeling vaststellen.

Een besluit kan volgens artikel 3 lid 40 van de Algemene Wet Bestuursrecht (AwB) niet in werking treden voordat het besluit gepubliceerd is. De eerst mogelijke datum van inwerkingtreding is dus de eerste dag na publicatie van het besluit door Gedeputeerde Staten.

Risico's

Het besluit van Gedeputeerde Staten tot vaststelling van de grensbeschrijving en het verrekenbedrag ligt conform de Algemene wet Bestuursrecht (Awb) gedurende zes weken ter inzage.

Gedurende deze periode kan een bezwaar ingediend worden tegen het besluit.

Gelet op het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het herindelingsontwerp verwachten we dat er geen bezwaren tegen het besluit tot vaststelling van de grensbeschrijving en het verrekenbedrag worden ingediend.

Kosten en dekking

De gemeente-eigendommen die overgaan van de gemeente Oss naar Bernheze en omgekeerd betreffen uitsluitend gronden met een openbare functie. Dit soort gronden hebben geen economische waarde. Er is dus geen sprake van een verrekenbedrag voor de overdracht van gronden.

Er zijn wel afspraken gemaakt voor de afkoop van toekomstig beheer en onderhoud. Er is afgesproken dat de gemeente Oss een bedrag van € 200.000,- betaald voor de overdracht van de Graafsebaan en dat de gemeente Bernheze een bedrag van € 15.000,- betaalt voor de overdracht bij de rotonde Nieuwe Hescheweg. Deze bedragen zijn niet gebaseerd op technische uitgangspunten, maar op basis van een onderhandelingsprocedure met de gemeente Oss.

Als de grensreconstructie is geëffectueerd zal ook de wijziging van de algemene uitkering uit het gemeentefonds worden verwerkt in de begroting. Gelet op het feit dat er alleen gronden met een openbare functie overgaan verwachten we dat dit nauwelijks effect zal hebben op de begroting.

Vervolg

Bij elke grenscorrectie is er een onderscheid tussen de datum van vaststelling van de herindelingsregeling (door de Raden van de betrokken gemeenten), de datum van inwerkingtreding van de herindelingsregeling (na publicatie van het besluit tot vaststelling van de grensbeschrijving en het verrekenbedrag door Gedeputeerde Staten) en de datum waarop de gevolgen van de grenscorrectie worden geëffectueerd.

De wet Arhi bepaalt dat de datum waarop de gevolgen van een grenscorrectie geëffectueerd worden altijd 1 januari is van het kalender dat volgt op de dag van de inwerkingtreding van de herindelingsregeling.

Als er geen bezwaren worden ingediend tegen het besluit tot vaststelling van de grensbeschrijving en het verrekenbedrag van Gedeputeerde Staten wordt de grenscorrectie Bernheze-Oss dus op 1 januari 2025 geëffectueerd.

Bijlage(n): De bijlage(n) zijn digitaal beschikbaar.

- Bijlage 1: Tekening grenscorrectie Graafsebaan (62805-2p-0497.pdf)
- Bijlage 2: Tekening grenscorrectie rotonde Nieuwe Hescheweg (62805-2p-0498.pdf)
- Bijlage 3: Grensbeschrijving
- Bijlage 4: Raadsbesluit herindelingsontwerp gemeente Bernheze 18 april 2024
- Bijlage 5: Raadsbesluit herindelingsontwerp gemeente Oss 11 april 2024

Burgemeester en wethouders,



Peggy Hurkmans
secretaris



Mark de Man
burgemeester