



datum:
21 augustus 2013
Kenmerk:
13.715-NEN.01
pagina: ii

ONDERZOEK voor

Opdrachtgever : dhr. A.W. Sommers
: Laar 70
: 5388 HK Nistelrode

Auteur : M.R.T. Hooghof

Voor akkoord : ing. J.M.A. Clemens

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	1
1.1	ALGEMEEN	1
1.2	AANLEIDING	1
1.3	DOELSTELLING	1
1.4	UITVOERING WERKZAAMHEDEN.....	1
1.5	LIGGING LOCATIE	1
1.6	LUCHTFOTO ONDERZOEKSLOCATIE.....	2
2	VOORONDERZOEK CONFORM NEN 5725	3
2.1	INLEIDING	3
2.2	VOORMALIG BODEMGEBRUIK.....	3
2.3	HUIDIG BODEMGEBRUIK.....	4
2.4	TOEKOMSTIG BODEMGEBRUIK.....	5
2.5	BODEMOPBOUW / GEOHYDROLOGIE.....	6
2.6	(FINANCIEEL) JURIDISCHE SITUATIE	6
3	CONCLUSIE EN CONCLUSIE.....	7
3.1	SAMENVATTING	7
3.2	CONCLUSIE.....	7
4	BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK	8

BIJLAGEN:

1. Locatie, ligging object
2. Situatietekening
3. Informatiebronnen / Literatuurlijst

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van dhr. A.W. Sommers te Nistelrode is, door milieuadviesbureau Amitec BV te Uden, een HISTORISCH BODEMONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van Achterstraat 1-3 te Nistelrode.

Onder verwijzing naar de verplichte functiescheiding tussen opdrachtgever en adviseur zoals bedoeld in de Kwalibo-regeling (zie <http://www.vrom.nl/kwalibo>), verklaren wij hierbij dat tussen Amitec BV en de opdrachtgever, geen sprake is van enige relatie die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden van Amitec BV zou kunnen beïnvloeden.

1.2 Aanleiding

Aanleiding voor het vooronderzoek is voorgenomen ontwikkeling van de percelen, waarvoor de gemeente Bernheze een historisch bodemonderzoek vraagt. Het betreft het oprichten van een woonhuis op de percelen.

1.3 Doelstelling

Doel van het vooronderzoek is om, conform de NEN 5725¹, na te gaan of op of rondom de onderzoekslocatie activiteiten plaatsvinden of hebben gevonden die mogelijk een bodemverontreiniging kunnen veroorzaken.

1.4 Uitvoering werkzaamheden

Het onderzoek wordt uitgevoerd conform de protocollen NEN 5725, zoals uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut te Delft in januari 2009.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de verrichte werkzaamheden en worden de resultaten van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd.

1.5 Ligging locatie

De percelen staan kadastraal bekend als:

Gemeente	:	Nistelrode
Sectie	:	B
Nummers	:	1698, 1787 ged. en 1898
RD-coördinaten	:	167280, 412326

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Achterstraat, binnen de bebouwde kom van Nistelrode. Het perceel beslaat een totale oppervlakte van ca. 475 m² waarvan, ca. 140 m² bebouwd is. Op de onderzoekslocatie zijn een betonvloer en klinkers als verharding aanwezig.

De ligging van de locatie is weergegeven op bijlage 1. In bijlage 2 is een situatietekening toegevoegd.

¹ NEN 5725 – Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN, Delft, januari 2009)

1.6 Luchtfoto onderzoekslocatie



(bron: Google Earth)

2 VOORONDERZOEK CONFORM NEN 5725

2.1 Inleiding

Het historisch bodemonderzoek (archiefonderzoek/interview/locatie-inspectie) wordt uitgevoerd voorafgaand aan een eventueel feitelijk onderzoek (veld- en laboratoriumonderzoek) van de bodem. Doel van het onderzoek is het vormen van een totaalbeeld van mogelijk bodembedreigende activiteiten, die op de locatie hebben plaatsgevonden of nog plaatsvinden.

In dit hoofdstuk wordt verslag gedaan van de verrichtte werkzaamheden en wordt de ingewonnen informatie van het uitgevoerde vooronderzoek gepresenteerd. Voor de geraadpleegde bronnen zie bijlage 3.

2.2 Voormalig bodemgebruik

Voor 1900 was de onderzoekslocatie in gebruik als onbebouwd terrein, met een agrarische bestemming. Sinds 1940 een gedeelte van de onderzoekslocatie in gebruik als PTT schakelstation. Vanaf 1960 is een gedeelte van de onderzoekslocatie in gebruik als diepvriesruimte. Vanaf de jaren 80 zijn deze activiteiten beëindigd. De gebouwen zijn hierna in gebruik als stal, garage en opslagruimte.



Topografische Militaire Kaart

(bron: Bonneblad - Kleur uit 1899)

Uit informatie van de milieu- en bouwdoSSIers van de gemeente Bernheze, blijkt dat er bij de gemeente geen relevante bodem-informatie bekend is over de onderzoekslocatie. Er zijn bij het Bodemloket en RMBodemloket gegevens bekend van bodemonderzoeken in de omgeving van de onderzoekslocatie.

Achterstraat 7 te Nistelrode:**Bodemonderzoek**

- In oktober 2002 is door Bijvelds milieu een verkennend bodemonderzoek (kenmerk 0202099, d.d. 19 oktober 2002) uitgevoerd op te locatie uitgevoerd. Aanleiding van het onderzoek was de aanvraag van een bouwvergunning.

Conclusie:

In de bovengrond zijn streefwaarde-overschrijdingen voor de parameters zink en PAK aangetroffen. In de ondergrond zijn geen overschrijdingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen. In het grondwater is een tussenwaarde-overschrijding voor de parameter chroom en een streefwaarde-overschrijding voor de parameter zink aangetroffen. Tijdens het uitvoeren van de veldwerkzaamheden is zintuigelijk de bijmenging puin waargenomen.

Laar - Achterstraat te Nistelrode:**Bodemonderzoek**

- In augustus 2011 is door BOOT een verkennend bodemonderzoek (kenmerk P11-0305-004, d.d. 16 augustus 2011), conform NEN5740 uitgevoerd op te locatie uitgevoerd. Aanleiding van het onderzoek was de voorgenomen locatieontwikkeling op de onderzoeklocatie.

Conclusie:

In de bovengrond zijn geen overschrijdingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen. De ondergrond en grondwater zijn niet onderzocht. Tijdens het uitvoeren van de veldwerkzaamheden is zintuigelijk sporen puin waargenomen. Conclusie rapportage: geen belemmering beoogd gebruik, woningbouw. Ondergrond en grondwater niet onderzocht (zie ME05246 d.d. 21-12-2005).

- In december 2005 is door BOOT een verkennend bodemonderzoek (kenmerk ME05246, d.d. 21 december 2005), conform NEN5740 uitgevoerd op te locatie uitgevoerd. Aanleiding van het onderzoek was de voorgenomen transactie.

Conclusie:

In de bovengrond is een interventie-overschrijding voor de parameter PAK aangetroffen. In de ondergrond is een streefwaarde-overschrijding voor de parameters PAK, EOX en zink aangetroffen. In het grondwater is een streefwaarde-overschrijding voor de parameters Per, arseen chroom en zink aangetroffen. Tijdens het uitvoeren van de veldwerkzaamheden is zintuigelijk sporen puin, plastic, koolgruis en asfalt granulaat waargenomen. In de puinverhardingslaag is asbest aangetroffen.

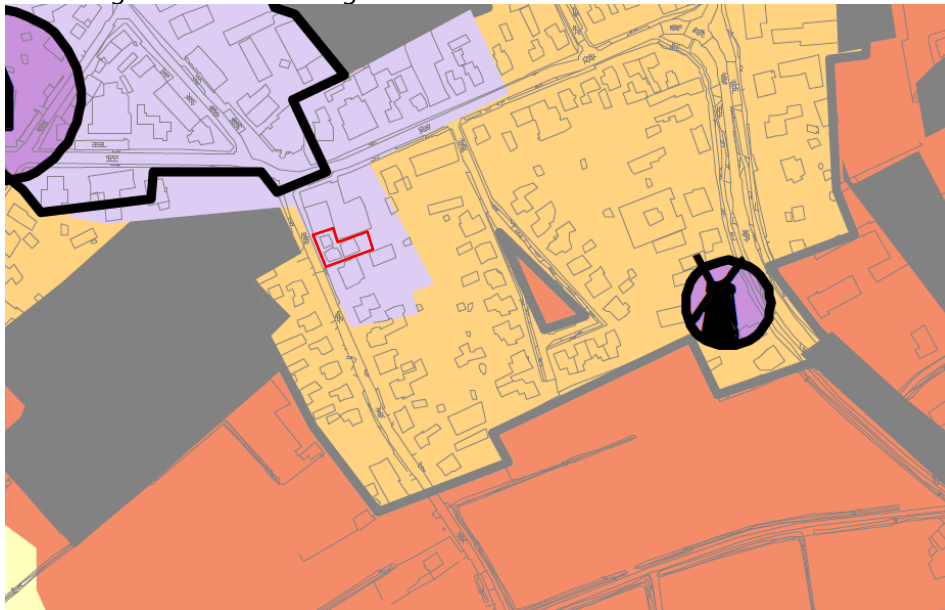
Conclusie rapportage: de kwaliteit van de onderzochte bodem vormt met uitzondering van de locatie van het nader onderzoek, geen belemmering voor multifunctioneel gebruik. Deellocatie A bevat een PAK verontreiniging van ca. 60m³.

Op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving zijn geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

2.3 Huidig bodemgebruik

De percelen zijn in gebruik als garage en opslagruimte. De Achterstraat ligt ten westen van de onderzoekslocatie. In de omgeving zijn ten noorden van de onderzoeklocatie is een bakkerij aanwezig. In de directe omgeving bevinden zich woonhuizen.

Archeologische beleidskaart gemeente Bernheze:



Gebieden van hoge archeologische waarde

Naar aanleiding van de gevonden informatie zijn de verwachtingswaarden van de onderstaande parameters opgesteld:

<i>verwachtingswaarde aantreffen van:</i>	<i>Laag</i>	<i>Gemiddeld</i>	<i>Hoog</i>
asbestresten in gebouwen en/of grond	x		
archeologische waarden			x
niet gesprongen explosieven	x		

2.4 Toekomstig bodemgebruik

De aanleiding van dit onderzoek is de voorgenomen oprichting van een woonhuis op de onderzoekslocatie, hiermee zal de bestemming in de toekomst worden gewijzigd.

Er is bij de gemeente Bernheze geen informatie bekend over ingrijpende bouwplannen, welke van invloed zijn op de onderzoekslocatie.

2.5 Bodemopbouw / Geohydrologie

De gegevens met betrekking tot de geohydrologische situatie zijn ontleend aan de grondwaterkaart van Nederland, Dienst Grondwaterverkenning TNO.

Regionaal

<i>Dikte (in meters)</i>	<i>Samenstelling</i>	<i>Geohydrologische eenheid</i>
Ca. 5 - 10 m	<u>Neunen groep:</u> Uiterst fijne tot matig grove zanden waarbij plaatselijk leem, klei en veen voor kunnen komen.	Deklaag
Ca. 40 m	<u>Formaties van Veghel en Sterksel:</u> Matig grof tot uiterst grof, grindhoudend zand en grind. Het zand is glimmerhoudend en heeft een grijsbruine kleur met veel roodbonte componenten. Plaatselijk komen kleilagen voor. In het zuidelijk deel van het verspreidingsgebied bevat de formatie veel grind en soms ook stenen, keien en blokken.	Eerste watervoerende pakket
Ca. 50 m	<u>Formaties van Kedichem en Tegelen:</u> Opeenvolgingen van fijne, slibhoudende zand- en grove kleilagen, welke een fluviale of periglaciale oorsprong hebben.	Scheidende laag

De regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerende pakket is volgens de grondwaterkaart (TNO/DGV) overwegend zuidwestelijk gericht. De verwachting is dat het freatisch grondwater zich op een diepte tussen 1,5 – 2,0 m-mv bevindt. In het onderzoeksgebied komt geen brak/zout freatisch grondwater voor. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie is geen oppervlakte water aanwezig. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

Het gebruik van grondwater in zowel kwalitatieve als kwantitatieve zin wordt per definitie ontraden. Binnen de gemeente komen fluctuerende concentraties van zware metalen in het grondwater voor, vermoedelijk ontstaan onder invloed van de nabijgelegen Peelrandbreuk.

2.6 (financieel) juridische situatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan Achterstraat, binnen de bebouwde kom van de Nistelrode.

De percelen zijn kadastraal bekend gemeente Nistelrode, sectie B, nummers 1698, 1787 ged. en 1898. Uit gegevens van het kadaster blijkt dat dhr. A.W. Sommers eigenaar van deze percelen geregistreerd staat.

Uit informatie van de gemeente Bernheze, blijkt dat er in het verleden geen bodemrelevante calamiteiten hebben plaatsgevonden.

3 CONCLUSIE EN CONCLUSIE

In opdracht van dhr. A.W. Sommers te Nistelrode is, door milieuadviesbureau Amitec BV te Uden, een HISTORISCH BODEMONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van Achterstraat 1-3 te Nistelrode.

3.1 Samenvatting

Aanleiding voor het vooronderzoek is voorgenomen ontwikkeling van het perceel, waarvoor de gemeente Bernheze een historisch bodemonderzoek vraagt. Het betreft het oprichten van een woning op de percelen.

Sinds 1940 een gedeelte van de onderzoekslocatie in gebruik als PTT schakelstation. Vanaf 1960 is een gedeelte van de onderzoekslocatie in gebruik als diepvriesruimte. Ergens in de jaren 80 zijn deze activiteiten beëindigd. De gebouwen zijn hierna in gebruik genomen als garage en opslagruimte.

Op de onderzoekslocatie zijn, volgens de beschikbare informatie géén ondergrondse brandstoftanks aanwezig geweest.

3.2 Conclusie

Tijdens het historisch onderzoek zijn er aanwijzingen gevonden welke duiden op een mogelijke potentiële verdachte locatie. Op de onderzoekslocatie zijn in het verleden een PTT schakelstation en diepvrieshuis aanwezig geweest.

Een PTT schakelstation vormt onder normale bedrijfsomstandigheden geen bodemrisico. Tijdens een calamiteit kan er een bodemverontreiniging zijn ontstaan. Hiervoor zijn geen aanwijzingen gevonden. Na beëindig van de activiteiten zijn de schakelkasten verwijderd.

De diepvriesruimte was voorzien van een betonvloer. Destijds waren de wanden, vloer en plafond van de koelruimte voorzien van een extra laag tempex, ter isolatie. Een eventuele verontreiniging kan ontstaan bij de compressoren/of warmte wisselaar. Deze waren op de zolder/koelruimte binnen de het huisje gesitueerd. Een eventuele bodemverontreiniging ontstaan door lekkage kan worden verwaarloosd.

Op basis van de verzamelde gegevens kan verondersteld worden dat de onderzoekslocatie als "onverdacht terrein" (ONV) beschouwd mag worden.

4 BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK

Volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden is het in dit rapport beschreven onderzoek op zorgvuldige wijze verricht.

Amitec BV streeft bij elk onderzoek naar een optimale representativiteit.

Hoewel het bodemonderzoek op zorgvuldige wijze is voorbereid en uitgevoerd, kan niet worden uitgesloten dat er in werkelijkheid afwijkingen optreden ten opzichte van de in dit rapport gepresenteerde gegevens. Immers, elk bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een aantal steekmonsters, welke representatief worden geacht voor het onderzochte gebied, maar waarbij (lokale) afwijkingen niet volledig kunnen worden uitgesloten.

Amitec BV is voor de hieruit voortvloeiende schade of gevolgen, van welke aard dan ook, niet aansprakelijk. Het uitgevoerde bodemonderzoek is een momentopname. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit kan ook plaatsvinden na uitvoering van dit onderzoek (bijv. bouwrijp maken/aanvoer grond van elders).

Er dient meer voorzichtigheid/reserves te worden betracht bij het hanteren van de onderzoeksresultaten, naarmate er een langere tijd verlopen is na uitvoering van het onderzoek.

Amitec BV is een gerenommeerd adviesbureau met een kwaliteitssysteem conform ISO 9001:2008.