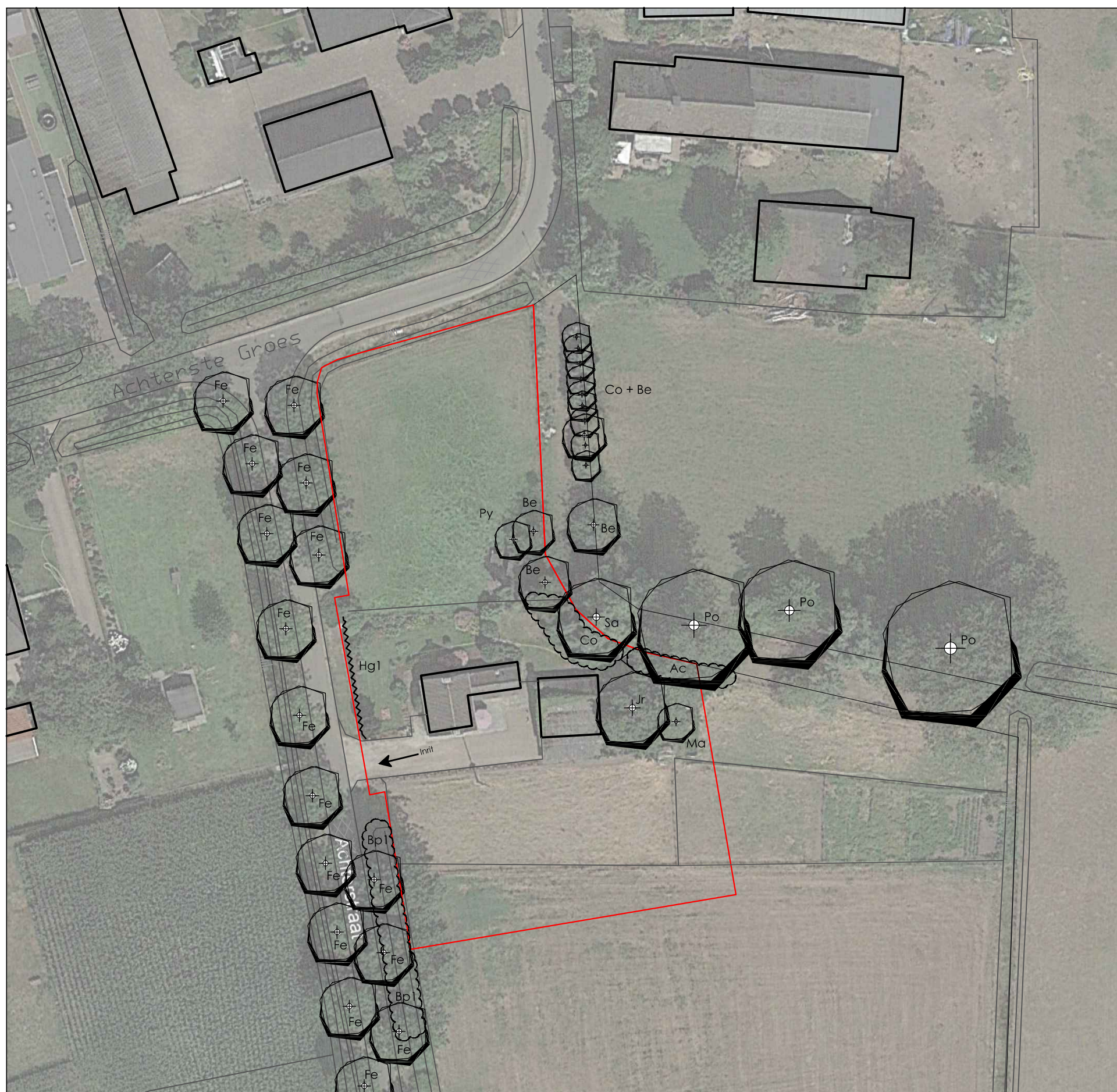


HUIDIGE SITUATIE



LANDSCHAP

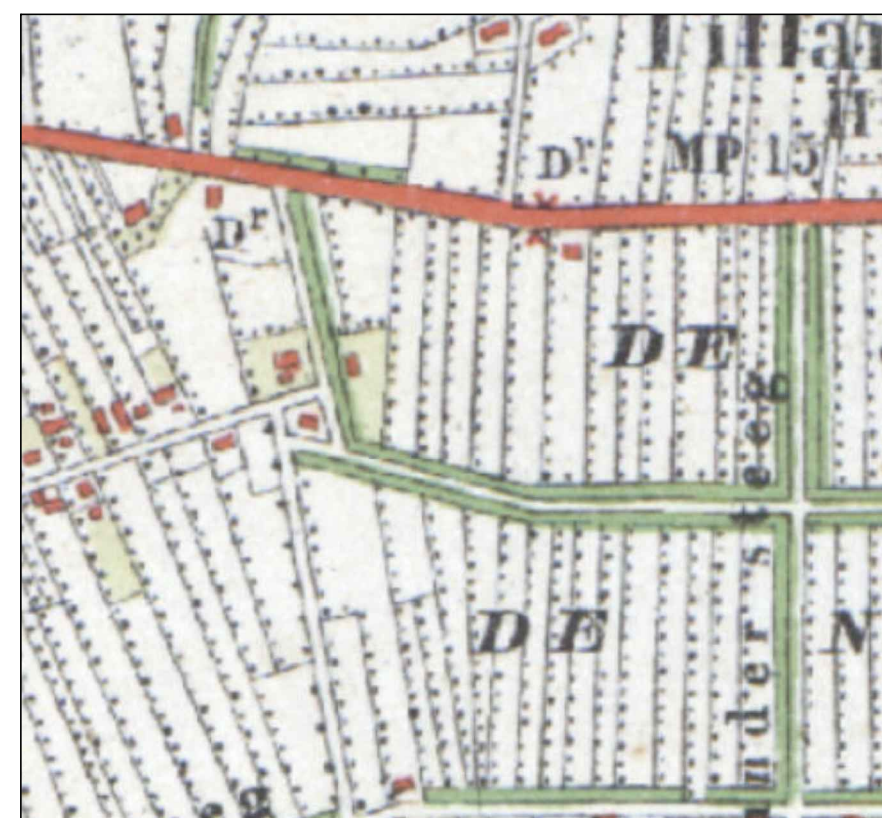
Volgens het Landschapsontwikkelingsplan Bernheze 2012-2022 ligt de kavel in het landschapstype 'dekzandruggen en -vlaktenlandschap'. Binnen dit landschapstype zijn er natte en droge delen te onderscheiden. De Groes en omgeving valt binnen een natter en lager gedeelte. Dit is terug te zien aan het smalle kavel patroon, de vele sloten en hoge grondwaterstand. Dit is ook duidelijk terug te zien aan de beplanting in de omgeving, welke veelal bestaat uit wilg, es, els en populier.

Op oude kaarten (1925 en 1955) is te zien dat in het verleden op deze hoek ook een woning heeft gestaan, zie onderstaande kaart. Opvallend hieraan is de oude groenstructuur langs de zandweg aan de achterzijde van de kavels aan de huidige Bosschebaan en Zoggelsestraat. Dit zandpad en de kavelstructuur is nog altijd aanwezig. Echter zijn de houtsingels langs dit zandpad verdwenen, op enkele populieren, eiken en essen na. Deze staan voornamelijk nog aan de noordzijde van het pad richting de Beemdstraat.

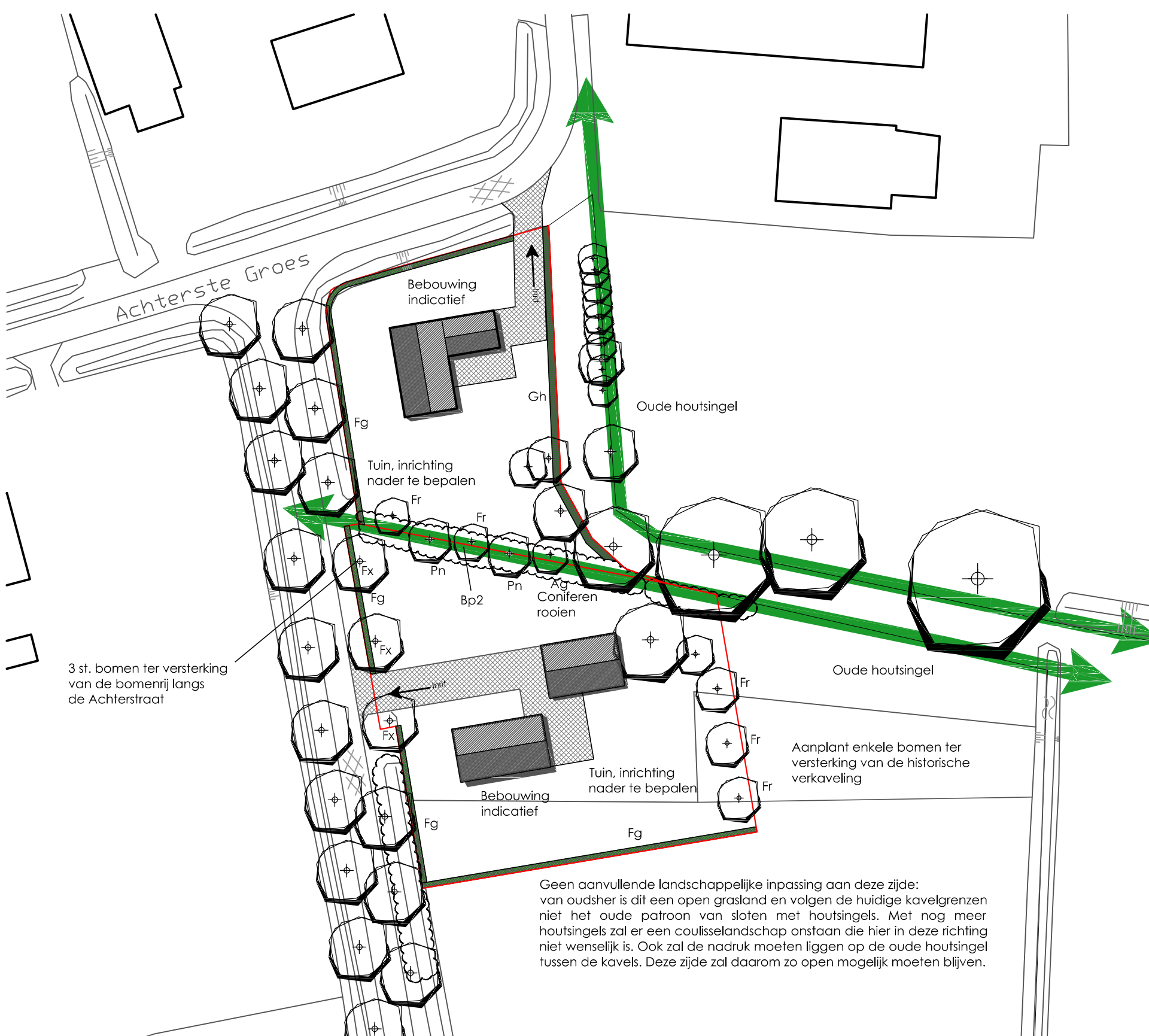
Deze groenstructuur zal zoveel mogelijk worden teruggebracht naar de oude situatie, voor zover de plangrens het toelaat.

AANWEZIGE BEPLANTING

- Fe Fraxinus excelsior
- Jr Juglans regia
- Ag Alnus glutinosa
- Be Betula pendula
- Ma Malus domestica
- Bp1 Bosplantsoen met Alnus glutinosa Syringa vulgaris
- Sa Salix alba
- Py Pyrus communis
- Sa Salix alba
- Po Populus canadensis
- Co Coniferen (diverse soorten)
- Ac Alnus cordata
- Hg1 Berberis thunbergii 'Atropurpurea'



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



BEPLANTING

- Fg Fagus sylvatica (haag) hoogte minimaal 80-100 cm, 4 stuks/m', lengte 142 m'
- Fx Fraxinus excelsior, boomvorm boommaat: 20-25
- Fr Fruitbomen, soorten nader te bepalen Pyrus/Malus/Prunus, boommaat: 16-18
- Bp2 Bosplantsoen nieuw breedte strook: 5 meter 152 m², 1 stuks/m², 4 rijen bosplantsoen in driehoeksverband Soorten:
 - Rhamnus frangula
 - Viburnum opulus
 - Alnus glutinosa
 - Corylus avellana
 - Salix alba
 - Prunus padus
- Boomvormers in bosplantsoen: 5 stuks boommaat: 16-18
 - Ag Alnus glutinosa
 - Fr Fraxinus excelsior
 - Pn Populus nigra
- Gh Gemengde inheemse losse haag hoogte minimaal 100-125 cm, 4 stuks/m', lengte 46 m' dubbele rij, breedte 100 cm Soorten:
 - Carpinus betulus
 - Ligustrum vulgare
 - Crataegus monogyna
 - Amelanchier lamarckii
 - Acer campestre
 - Cornus mas

VERKEER:

- Er zal een nieuwe inrit aan de Achterste Groes bijkomen.
- De inrit aan de Achterstraat zal blijven liggen.

WATERBERGING

Hemelwater zal op eigen terrein infiltreren d.m.v. infiltratiekragen of wadi.

OVERZICHT LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

	huidig	nieuw	verschil
Boomvormen (m.u.v. coniferen)	5 st.	16 st.	+ 11 st.
Hagen	17 m'	188 m'	+ 171 m'
Landschappelijke beplanting	0 m²	152 m²	+ 152 m²
Akker/weiland	2.057 m²	0 m²	- 2.060 m²
Bebouwing (indicatief)	140 m²	270 m²	+ 130 m²
(half)verharding (indicatief)	200 m²	350 m²	+ 150 m²
Tuin (indicatief)	620 m²	2248 m²	+ 1628 m²

PROJECTGEGEVENS

Onderwerp: Landschappelijke inpassing
 Kenmerk: 1300
 Tekeningnr: BP.1300-04
 Status: Concept

TEKENINGGEGEVENS

Datum: 01-02-2020
 Schaal: 1:600
 Formaat: A2
 Eenheden: meters

OPDRACHTGEVER

Dhr. Verstegen
 Achterstraat 3
 5384 VB Heesch