



Raadsvoorstel

Datum vergadering:	12 december 2024
Agendapunt:	9
Onderwerp:	Vaststellen voorkeurslocatie sportpark Heeswijk-Dinther
Portefeuillehouder:	wethouder Marius Tielemans

Heesch, 15 oktober 2024

Inleiding

Het bestuursprogramma 2022-2026 Samen Bouwen aan een Veerkrachtig Bernheze meldt dat we in 2023 in samenhang met de behoefte aan woningbouwlocaties, het nut en de noodzaak van een nieuw gezamenlijk sportpark in Heeswijk-Dinther verkennen. Een zoektocht naar een eventuele locatie voor dat sportpark maakt onderdeel uit van de verkenning.

In april 2024 hebben wij opdracht gegeven aan adviesbureau BRO om de verkenning van een toekomstige locatie voor het nieuwe sportpark in Heeswijk-Dinther te verrichten. De verkenning richt zich ook op de langetermijnontwikkelingen op wonen, werken en recreëren. Dit heeft geresulteerd in een rapportage waarin locaties zeven en negen als hoogste scores. De voorgenomen fusering van de voetbalclubs in Heeswijk-Dinther loopt hierin mee. Ook de overige sportverenigingen in Heeswijk-Dinther willen graag aansluiten bij een gezamenlijk sportpark.

Alle verenigingen die in de toekomst gebruik willen gaan maken van het sportpark hebben wij uitvoerig meegenomen in het hele proces. Wij hebben ze geïnformeerd over het aanbestedingstraject en vervolgens met een workshop gevraagd om mee te denken over de locatiekeuze van het toekomstig sportpark. Hierdoor is draagvlak gecreëerd bij de verenigingen.

De voetbalverenigingen in Heeswijk-Dinther zijn het fuseringstraject al gestart en willen doorpakken. Het is noodzakelijk om op korte termijn meer duidelijkheid te hebben over de toekomstige locatie en invulling van het sportpark. De overwegingen uit de eindrapportage en enkele aanvullende overwegingen leiden tot ons voorstel voor een voorkeurslocatie.

Voorstel

1. Vast te stellen voorkeurslocatie Koffiestraat-Hommelsedijk als nieuwe locatie van het sportpark Heeswijk-Dinther (in de eindrapportage omschreven als locatie 7).

Argumenten

1.1 uit de onderzochte scenario's blijkt dat deze locatie het meest geschikt is

Ten opzichte van locatie negen scoort deze locatie hoger op bereikbaarheid en verkeersveiligheid. De locatie scoort hoog op bereikbaarheid dankzij de gescheiden ontsluiting voor fiets- en autoverkeer, mede door de nabijheid van de kern.

Er zijn mogelijkheden om de bestaande omgevingskwaliteiten, zoals landschapselementen, te integreren en het dorp via een open sportparkconcept te verbinden met de Leijgraaf.

1.2 deze locatie komt het meeste tegemoet aan onze prioriteit voor langzaam verkeer

In de Mobiliteitsvisie 2040 wordt de prioriteit gelegd op het thema langzaam verkeer. Op deze manier stimuleren we het gebruik van de fiets en dat inwoners waar mogelijk te voet richting het sportpark gaan.

1.3 dit past binnen de bestaande infrastructuur

Uit recente verkeerstellingen blijkt dat de aantallen verkeer op de omliggende wegen binnen de marges blijven.

1.4 deze locatie is vanwege grondeigendommen gemeente en aantal hectare het meest geschikt

De gemeente beschikt over verschillende percelen gelegen in het plangebied van de voorkeurslocatie. Door voorkeursrecht te vestigen kan de gemeente een vervolg geven aan de plannen.

Risico's

In de komende jaren moet voor dit plan nog financiële dekking gevonden worden. Ook zijn er nog onzekere factoren zoals grondeigendom en de bodemgesteldheid van de locatie.

Kosten en dekking

De vervolgoopdracht voor de invulling van het toekomstige sportpark leggen we u ter besluitvorming voor.

Vervolg

De behoeften van de sportverenigingen staan centraal. Wij nemen deze mee in het vervolgtraject.

Omgevingsplan

Binnen de 3 jaar dat het zelfstandig voorkeursrecht geldt op deze locatie zal een omgevingsplan opgesteld moeten worden om de toegedachte nieuwe functie van sport en recreatie te vestigen.

Financiële consequenties

De financiële consequenties zullen in beeld gebracht moeten worden voor de toekomstige locatie en hier moet dekking voor gevonden worden.

Achterblijvende locaties

De huidige sportparken op de Balledonk en Avesteyn zijn achterblijvende locaties waar in een vervolgonderzoek bekeken kan worden hoe deze in de toekomst ingevuld kunnen worden. Mogelijk kunnen deze locaties interessant zijn voor wonen, werken en recreëren. Door dit in beeld te brengen kan dit helpen bij financiering. Een vervolgstudie kan hier meer inzicht in bieden.

Bereikbaarheid

In juni heeft u een notitie ter informatie ontvangen over de actualisatie studie verlengde oostelijke verbindingsweg Heeswijk-Dinther. In het onderzoeksrapport wordt deze verbinding al meegenomen als mogelijke ontsluiting. Het college is voornemens om een vervolg te geven aan de studie voor de oostelijke verbindingsweg "vierde poot" door middel van een tracéstudie. De eerdere onderzoeken naar deze verbindingsweg vormen de basis voor de vervolgstap.

Het realiseren van de "vierde poot" biedt de mogelijkheid voor het verbeteren van de ontsluiting richting het sportpark. Echter kan met de huidige infrastructuur ook worden voldaan en blijft dit binnen de marges wat de omliggende wegen aankunnen qua aantallen verkeer.

Evaluatie NVT.

Bijlage(n):

- Eindrapportage verkenning toekomst buitensportaccommodaties Heeswijk-Dinther;
- Raadsbesluit vaststellen voorkeurslocatie sportpark Heeswijk-Dinther.

Burgemeester en wethouders,

Peggy Hurkmans

secretaris



Mark de Man

burgemeester

