

Reactie notitie Gebiedsvisie Hooge Vorssel

Reactie vanuit inwoners	Reactie Gemeente
1e mail Naar aanleiding van de laatste bijeenkomst in de Pas (maandag 25 september) wil ik hierbij mijn reactie geven. Wij voorzien hierbij problemen m.b.t. onze bedrijfsvoering en voortbestaan van ons bedrijf. Wij zijn het dus ook niet eens met deze plannen en kunnen ons hier absoluut niet in vinden. Wij verzoeken u hierbij deze plannen aan te passen/te staken. Reactie op 2e mail vanuit de gemeente: Nogmaals dank voor het prettige gesprek van afgelopen week. Hierbij tref je onze reactie aangaande de gebiedsvisie. Zoals besproken met jouw en wethouder Wiideven wil het bedrijf [REDACTED] perspectief houden in de huidige vorm op de locatie [REDACTED] Een omgevingsvisie heeft uiteindelijk een uitwerking in het omgevingsplan waardoor nu ook duidelijkheid gevraagd wordt. De activiteiten gerelateerd aan het loonwerkbedrijf en de bestaande hoeveelheid bebouwing (bouwvlak) moeten nu en in de toekomst gebruikt kunnen worden door het bedrijf. Duidelijk moet worden dat van uitfasering van deze locatie en bedrijfsactiviteiten geen sprake is. Deze duidelijkheid is noodzakelijk voor investeringen nu en in de toekomst, vaak ten behoeve van de verduurzaming van het bedrijf zoals bijvoorbeeld de aanschaf van elektrische machines. De uitgangssituatie van het loonbedrijf is vergund middels een milieumelding welke is gedaan op 01-11-2019 (Dossierkenmerk: A8suxh0ph51) In deze melding zijn de activiteiten gerelateerd aan het loonbedrijf vergund. Deze activiteiten betreffen o.a.: • Stalling van materieel w.o. landbouwtractoren, motorrijtuigen met beperkte snelheid (MMBS); • Op-/overslag en bewerken van diverse hulp-/ bouw- / grond- en afvalstoffen, welke in hoofdzaak vrijkomen bij eigen werken of toegepast worden bij werkzaamheden buiten de inrichting; • Opslag van brandstoffen (diesel)/minerale oliën / smeermiddelen t.b.v eigen gebruik; • Uitvoeren reparaties/onderhoud aan machines/werktuigen in de werkplaats.	Reactie op 1^e mail Dank voor uw mail. Wij passen de visie op dit moment niet aan vanwege uw bezwaar. Wij denken dat de huidige inhoud overeenkomt met het overgrote deel van de input dat wij hebben ontvangen gedurende het proces. Wij geven uw bezwaar wel mee aan de gemeenteraad. Dit doen we door een notitie te maken waar we uw reactie op de visie in opnemen. Dit document wordt als bijlage aan de visie toegevoegd. De gemeenteraad kan bij het behandelen van de visie inzien welke bezwaren er zijn gemaakt. Zij kunnen daarop besluiten dat de visie aangepast moet worden. Daarnaast heeft u ook de mogelijkheid om in te spreken bij de commissie ruimtelijke zaken op 29 november. U krijgt dan 5 minuten om uw bezwaar kenbaar te maken bij de commissie ruimtelijke zaken. Aanstaande woensdag komen wethouder Wijdeven en ik langs om uw bezwaar te bespreken vanwege uw eerdere mail. 2e mail: Vanwege de onderstaande 2 stukken uit de visie hebben we gisteren een gesprek gehad. Naar aanleiding van ons gesprek heb ik in afstemming met de wethouder de geel gearceerde tekst toegevoegd aan de visie. Volgens ons doen we op deze manier recht aan het gesprek dat we gisteren hebben gehad. Hopelijk zien jullie dit ook zo. Willen jullie, nu deze aanpassing is gedaan, nog steeds dat ik de eerdere mail van [REDACTED] opneem in de zienswijze notitie? Zo ja, wanneer kan jij hiervoor de aanvullende stukken aanleveren? Pagina 26 • <i>Er wordt geen nieuwe industriële bedrijvigheid toegevoegd aan het gebied. Bestaande niet-recreatieve of maatschappelijke bedrijvigheid kan niet uitbreiden en wordt bij voorkeur verplaatst uit het gebied.</i> Pagina 31 • <i>Het oostelijke deel van de Hooge Vorssel bestaat uit een aantal bedrijven, weilanden en natuurcompensatieveldjes (recent gecreëerde natuur). Dit stuk leent zich voor verdere ontwikkeling van bestaand coulisselandschap. In dit gebied is volgens de kernwaarden van de Hooge Vorssel (ook schone) uitbreiding van industriële</i>

In de visie staat o.a. dat <i>‘Het oostelijke deel van de Hooge Vorssel bestaat uit een aantal bedrijven, weilanden en natuurcompensatievelden (recent gecreëerde natuur). Dit stuk leent zich voor verdere ontwikkeling van bestaand coulisselandschap. In dit gebied is volgens de kernwaarden van de Hooge Vorssel industriële bedrijvigheid niet (meer) wenselijk’.</i> Graag willen we verduidelijkt hebben dat de loonwerkactiviteiten van de [REDACTED] niet als onwenselijk beschreven worden en uitgevoerd mogen blijven worden.	<i>bedrijvigheid niet (meer) wenselijk. Wel is er ruimte voor recreatieve en/of maatschappelijke initiatieven die bijdragen aan de kwaliteit van het gebied.</i> <i>Om het gebied optimaal te benutten als kwalitatief natuurgebied met ruimte voor multifunctioneel gebruik en recreatie kan gedacht worden aan de volgende maatregelen:</i> <i>• Het op termijn helpen verplaatsen van bedrijven die niet bij toekomstbeeld van het gebied passen, bijvoorbeeld door te starten met het verplaatsen van gemeentelijke milieustraat</i>
1^e mail We hebben bezwaar tegen de gebiedsvisie van De Hooge Vorssel. Deze visie heeft invloed op onze kavel en/of huis. Hier worden hobbymatig paarden gehouden, we willen hierin niet beperkt worden. De periode tussen informatie avond en de periode waarbinnen gereageerd kan worden is te kort. De impact en eventuele beperkingen op onze eigen kavel en percelen zijn niet op zo'n korte termijn in te schatten. Hier willen we bij een externe partij nader advies over inwinnen. Aanvullende stukken en/of zienswijze volgen. 2^e mail Naar aanleiding van zojuist gevoerde telefoongesprek stuur ik hierbij een zienswijze die als bijlage bij de Raad kan toegevoegd worden ter vaststelling van de gebiedsvisie Hooge Vorssel. Namens, [REDACTED] doe ik onderstaande nog ter aanvulling op de reeds aan u kenbaar gemaakte bezwaren toekomen. - Graag willen we aan de voorkant (vooraf) betrokken worden bij de verkeersonderzoeken die plaats vinden naar het verkeersluw maken van de Berghemseweg. - Ook zal duidelijkheid gegeven dienen te worden ten aanzien van de voorwaarden van het hobbymatig houden van paarden; nu en/of in de toekomst. - Door aan te geven dat geen vierkante meter aan de bebouwing toegevoegd mag worden, is voor de toekomst een nogal starre houding. Uiteraard zal een uitbreiding van de zgn. bouwblok niet aan de orde zijn. Maar een renovatie van bepaalde gebouwen(tjes) met verplaatsing binnen de gegeven situering en functionaliteit/doelmatigheid zal een marginale uitbreiding moeten worden toegestaan. - Door middel van een gezamenlijk overleg kan mogelijk gekomen worden tot een zgn. bouwbloksituering voor een specifiek adres, nl. bedrijf dan wel burger.	Reactie vanuit de gemeente Dank voor uw mail. Ik begrijp dat uw bezwaar heeft tegen de visie omdat u het idee heeft dat u door de visie wordt beperkt in het hobbymatig houden van paarden. Deze zorgen wil ik graag bij u wegnemen. In de visie zijn geen bepalingen opgenomen die het hobbymatig houden van paarden nu of in de toekomst beperken. Ik vroeg mij af waar u dat uit de visie heeft afgeleid? Ik kan uw bezwaar opnemen in een zienswijze notitie. Dit is een document dat wij meegeven aan de gemeenteraad. Hierin benoemen wij anoniem de bezwaren die gemaakt zijn. De gemeenteraad kan deze meenemen in hun afweging bij het vaststellen van de visie. Wilt u uw bezwaar hierin laten opnemen, of geeft het bovenstaande u voldoende geruststelling dat het hobbymatig houden van paarden door deze visie niet beperkt wordt?

5. Het weg-bestemmen van opgebouwde rechten is niet aan de orde, zowel burger- als bedrijfsmatige activiteiten dienen gehandhaafd te worden. Aan de huidige bebouwde situatie, die reeds vele jaren aanwezig is, zal niet getornd worden. Naar aanleiding van bovenstaande willen we graag in het Living Lab opgenomen worden zodat het proces met inbreng gedeeld kan worden.	
1^e mail Via deze weg wil ik nogmaals mijn reactie plaatsen op de gebiedsvisie. Dit heb ik al 2 x mondeling gedaan tijdens de bijeenkomsten in De Pas te Heesch. Wij, [REDACTED] voorzien behoorlijke grote problemen m.b.t. onze bedrijfsuitvoering door uw plannen/ voorstellen. Bij deze zijn wij het daar dus totaal niet mee eens, kunnen ons er niet in vinden en verzoeken U, de plannen te staken/ te seponeren.	Reactie vanuit de gemeente Dank voor uw mail. Wij passen de visie op dit moment niet aan vanwege uw bezwaar. Wij denken dat de huidige inhoud overeenkomt met het overgrote deel van de input dat wij hebben ontvangen gedurende het proces. Wij geven uw bezwaar wel mee aan de gemeenteraad. Dit doen we door een notitie te maken waar we uw reactie op de visie in opnemen. Dit document wordt als bijlage aan de visie toegevoegd. De gemeenteraad kan bij het behandelen van de visie inzien welke bezwaren er zijn gemaakt. Zij kunnen daarop besluiten dat de visie aangepast moet worden. Daarnaast heeft u ook de mogelijkheid om in te spreken bij de commissie ruimtelijke zaken op 29 november. U krijgt dan 5 minuten om uw bezwaar kenbaar te maken bij de commissie ruimtelijke zaken.