

Besluitenlijst van de raadsvergadering van de gemeente Bernheze op 12 december 2024

Aanwezig

Voorzitter: M. de Man
 Griffier: L. Kilian
 Raadsleden: G. Hermes, C. Kanters, E. van Kessel, A. School, S. Schoonenberg, M. Smits, E. van der Wijst (CDA)
 J. Bouwman, R. Houweling, G. van Kessel, S. Schaareman (Lokaal)
 M. Konings, S. Kraus, L. Verstegen (D66)
 C. van Erp, M. Jansen, T. van Vugt (SP)
 J. Jansen, E. Neelen (Progressief Bernheze)
 A. Bongers, M. van Gestel (VVD)
 H. Bongers (ONS Bernheze)

Wethouders: E. Daandels, M. Tielemans, R. Wijdeven, M. Everling
 Secretaris: P. Hurkmans
 Publieke tribune: Ca. 35 personen

Afwezig F. van de Ven (Lokaal)

Agendapunt		Besluit	Bijzonderheden
1	Opening		De voorzitter heet iedereen welkom. In het bijzonder de aanwezigen op de publieke tribune en de kijkers thuis.
2	Trekking stemcijfer		Stemcijfer 13, mevrouw Neelen (Progressief Bernheze).
3	Vaststellen van de agenda voor de vergadering	De raad besluit: - Agendapunt 6.a aan de agenda toe te voegen; - De agenda, met inachtneming van deze wijziging, vast te stellen.	- De voorzitter vraagt de raad of er behoefte is aan een inhoudelijke bespreking van agendapunten 14 en 17. Dit is niet het geval. Beide agendapunten worden - evenals de agendapunten 7, 8, 14.a, 15 en 16 - als hamerstuk behandeld. - De heer Kievits van stichting de Rechtswinkel Bernheze heeft een burgerinitiatief ingediend over de wijze/mate/ kwaliteit van communicatie (en geven voorlichting) tussen: 1) het college van B&W en de raad en 2) de inwoners van Bernheze met betrekking tot het vestigen van een asielzoekerscentrum (AZC) in Nistelrode. Hij licht het burgerinitiatief toe. Waarna de raad besluit het burgerinitiatief als agendapunt 6.a aan de agenda toe te voegen.
4	Vragenuur voor raadsleden		De fractie ONS Bernheze heeft vragen gesteld over het

			parkeeronderzoek in Heesch. De vragen worden door de portefeuillehouder, wethouder Tielemans, beantwoord.
5	Besluitenlijsten van de vergaderingen op 31 oktober en 7 november 2024	De raad stelt de besluitenlijsten van de vergaderingen op 31 oktober en 7 november 2024 ongewijzigd vast.	
6	Ingekomen stukken en mededelingen	Ten aanzien van onderstaande ingekomen stukken wordt verzocht om de volgende behandelwijze: Categorie II 3. Brief van ondernemersvereniging Nistelrode over bestemming begraafplaats Parkstraat. De fractie CDA verzoekt het college deze brief toe te voegen aan het dossier en te betrekken bij het verdere proces. 5. Brief van Jumbo supermarkten in Bernheze over verzoek tot aanpassing Winkeltijdenverordening t.b.v. openstelling supermarkten op zon- en feestdagen. De fractie CDA verzoekt de brief te behandelen in de commissie Maatschappij en Bestuur.	
6.a	Burgerinitiatief: "Wijze / mate / kwaliteit van communicatie (en geven voorlichting) tussen: 1) het college van B&W en de raad en 2) de inwoners van Bernheze met betrekking tot het vestigen van een asielzoekers-centrum (AZC) in Nistelrode"	De raad besluit het burgerinitiatief niet te steunen.	De fracties reageren op het ingediende burgerinitiatief. De fracties CDA, Lokaal, D66, SP, Progressief Bernheze en VVD laten in hun reactie blijken het burgerinitiatief niet te steunen. De fractie ONS Bernheze spreekt zich niet direct uit over het al dan niet steunen van het burgerinitiatief.
7	Vaststellen bestemmingsplan 'Muggenhoek 1, Heeswijk-Dinther'	De raad besluit: 1. In te stemmen met de nota van zienswijze: 'Muggenhoek 1, Heeswijk-Dinther' en hiermee de zienswijze ontvankelijk te verklaren; 2. Het bestemmingsplan 'Muggenhoek 1, Heeswijk-Dinther' met IMRO-IDN NL.IMRO.1721. BPMuggenhoek1HD-vg01 gewijzigd vast te stellen; 3. Voor onder 2. vastgestelde plan, geen exploitatieplan vast te stellen.	Het voorstel wordt unaniem aangenomen.

8	Afgeven verklaring van geen bedenkingen Laar 66, Nistelrode	De raad besluit: 1. Op basis van artikel 2.27 van de Wabo een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwen van een bedrijfsgebouw met 3 appartementen en het maken van een inrit aan Laar 66 te Nistelrode. 2. Indien gedurende de inzagetermijn van het ontwerpbesluit geen zienswijzen worden ingediend de ontwerpverklaring van geen bedenkingen te beschouwen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.	Het voorstel wordt unaniem aangenomen.
9	Vaststellen voorkeurslocatie sportpark Heeswijk-Dinther	De raad besluit, gelet op het aangenomen amendement: 1. Vast te stellen voorkeurslocatie Koffiestraat-Hommelsedijk als nieuwe locatie van het sportpark Heeswijk-Dinther (in de eindrapportage omschreven als locatie 7). 2. Voor de verdere uitwerking en voorbereiding van de realisatie van het nieuwe sportpark in Heeswijk-Dinther in 2025 een eenmalig voorbereidingsbudget van € 150.000,- beschikbaar te stellen en dit budget te dekken uit de reserve nog nader te bestemmen.	Het CDA dient een amendement in over het opnemen van een voorbereidingsbudget. Het amendement wordt aangenomen (Voor: CDA, Lokaal, D66, SP. Tegen: Progressief Bernheze, VVD, ONS Bernheze). Het geamendeerde voorstel wordt aangenomen (Voor: CDA, Lokaal, D66, SP. Tegen: Progressief Bernheze, VVD, ONS Bernheze). <i>Het amendement is als bijlage I toegevoegd aan deze besluitenlijst.</i>
10	Vestiging voorkeursrecht gebied 'Koffiestraat-Hommelsedijk' te Heeswijk-Dinther	De raad besluit: 1. Op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet (Ow) op een deel van de onroerende zaken, gelegen in het gebied 'Koffiestraat-Hommelsedijk' te Heeswijk-Dinther, een voorkeursrecht te vestigen, welke onroerende zaken zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening (bijlage 1) en percelenlijst (bijlage 2), waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen onroerende zaken, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en rechthebbenden op de beperkte rechten waaraan die onroerende zaken zijn onderworpen, een en ander	Het voorstel wordt unaniem aangenomen.

		naar de rechtstoestand van de openbare registers van het kadaster van (volledig bijgewerkt t/m) 19 september 2024, welke onroerende zaken deel uitmaken van een locatie waaraan een niet-agrarische functie of moderniseringslocatie wordt toegedacht, zijnde 'Sport, recreatie en alle bijbehorende voorzieningen' (bijlage 3), en waarvan het gebruik afwijkt van die functie. De aanwijzing vervalt ten aanzien van elk van de aangewezen onroerende zaken drie jaar na het ingaan van dit besluit, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma dan wel is toegedeeld in het omgevingsplan, dat kan dienen als grondslag voor continuering van het voorkeursrecht; 2. Dit besluit te nemen ter bestendiging van het besluit van 15 oktober 2024 van het college om op grond van artikel 9.1 lid 2 van de Ow een voorlopig voorkeursrecht te vestigen, welk besluit van rechtswege vervalt, zodra dit besluit in werking is getreden; 3. Dit besluit bekend te maken, in te schrijven in de openbare registers van het kadaster alsmede een kennisgeving van de terinzagelegging in het Gemeenteblad te publiceren en aan de eisen te voldoen die de Ow, de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de Bekendmakingswet en de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen stellen, zodat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder c van de Ow ontstaat.	
11	Verkenning randwegen Nistelrode en opwaarderen fietspad Waardsestraat	De raad besluit: 1. Beschikbaar te stellen € 110.000 uit de reserve nader te bestemmen voor het uitvoeren van twee onderzoeken ten behoeve van verkenning randwegen en opwaarderen fietspad inclusief het inhuren van een projectleider.	Het voorstel wordt unaniem aangenomen.

12	Huisvesting De Misse 2,4,6 te Heesch	De raad besluit: - Scenario 3 uit het onderzoek van ICS Adviseurs verder uit te laten werken, met specifieke aandacht voor: - De regionale podiumfunctie van SCC De Pas; - Multifunctioneel gebruik van de beschikbare ruimten; - De toekomstige beheer-constructie met betrekking tot de exploitatie van alle ruimten. De raad besluit de motie aan te nemen en verzoekt het college bij de verdere uitwerking van het project 'huisvesting De Misse 2-4-6' de volgende acties te ondernemen: - Een analyse maken van de bestaande ruimtebehoefte in relatie tot het toekomstige ruimtegebruik en op basis hiervan inzicht te geven in de verwachtingen ten aanzien van beheer- en exploitatie in de nieuwe situatie. - Constructief en akoestisch onderzoek doen naar de gevolgen van het verlaten van de 'doos in doos' constructie, en de technische (on)mogelijkheden om geluidsoverlast zowel intern als extern te reduceren in beeld te brengen. - Inwonersnetwerk Heesch betrekken bij het proces. - Waarborgen dat ICS Adviseurs, vanwege de opgedane kennis en expertise uit het voortraject, als adviesbureau betrokken blijft bij het project.	<i>De heer Verstegen legt namens D66 een stemverklaring af:</i> We nemen vandaag geen besluit over het exacte scenario voor invulling van het project De Misse 2,4,6. Het college vraagt enkel om een besluit tot uitwerking van scenario drie. Pas na uitwerking van het scenario kan de gemeenteraad een weloverwogen en financieel onderbouwd besluit nemen. Om voortgang te behouden stemmen we in met het voorstel. Scenario drie zien wij daarbij slechts als potloodschets om het gesprek met inwoners en gebruikers te kunnen voeren. Het voorstel wordt aangenomen (Voor: CDA, Lokaal, D66, SP, VVD. Tegen: Progressief Bernheze, ONS Bernheze) Het CDA en de SP dienen een motie in over actiepunten uitwerking project 'huisvesting de Misse 2,4,6'. De motie wordt aangenomen (Voor: CDA, D66, SP, VVD. Tegen: Lokaal, Progressief Bernheze, ONS Bernheze). <i>De motie is als bijlage II toegevoegd aan deze besluitenlijst.</i>
13	Woonzorgvisie gemeente Bernheze 2024 – 2040 Een Buiten Gewoon Bernheze	De raad besluit: De 'Woonzorgvisie gemeente Bernheze 2024-2040 Een Buiten Gewoon Bernheze' vast te stellen.	<i>Mevrouw Neelen legt namens Progressief Bernheze een stemverklaring af:</i> Wij stemmen in met het voorstel, omdat in de Woonzorgvisie niets staat wat niet waar is. Tegelijkertijd vinden we de visie en de daarin opgenomen doelstellingen en ambities onvoldoende concreet. Het voorstel wordt unaniem aangenomen. Progressief Bernheze, VVD en ONS Bernheze dienen een motie in over het uitvoeringsprogramma Woonzorgvisie. De motie wordt verworpen (Voor: D66, Progressief Bernheze, VVD, ONS Bernheze. Tegen: CDA, Lokaal, SP).

			<i>De motie is als bijlage III toegevoegd aan deze besluitenlijst.</i>
14	Toetreding Waterschap De Dommel tot de Gemeenschappelijke regeling Belastingssamenwerking Oost-Brabant	De raad besluit: - De volgende zienswijze te geven bij de wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling BSOB: - Wij kunnen ons vinden in de 1^e wijziging gemeenschappelijke regeling BSOB 2024 inzake het verzoek van Waterschap De Dommel om met ingang van 1 januari 2026 toe te treden tot de Gemeenschappelijke Regeling BSOB. - Wij kunnen ons vinden in het feit dat in het toetredingsproces wordt afgeweken van artikel 54, lid 5 van de GR BSOB. - Wij kunnen ons vinden in het voorstel om € 159.738,- van de vrij besteedbare bestemmingsreserve in te zetten ten behoeve van de incidentele kosten van de toetreding van Waterschap De Dommel. - Het college toestemming te verlenen om in te stemmen met de wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling waardoor Waterschap De Dommel toetreedt tot de GR, onder voorwaarde dat deze concept-GR niet meer wijzigt.	Het voorstel wordt unaniem aangenomen.
14.a	Zienswijzeverzoek Belasting Samenwerking Oost Brabant, vaststellen 2 ^e begrotingswijziging 2024	De raad besluit: Een positieve zienswijze te geven op de 2^e begrotingswijziging 2024 van de Belastingssamenwerking Oost-Brabant	Het voorstel wordt unaniem aangenomen.
15	Nota reserves en voorzieningen 2024 gemeente Bernheze	De raad besluit: - In te stemmen met de Nota reserves en voorzieningen 2024; - De reserve Volkshuisvesting op te heffen. Het saldo ad € 20.000 toe te voegen aan de reserve nog nader te bestemmen. - De reserve parkeerbeleid op te heffen. Het saldo ad € 7.615,- toe te voegen aan de reserve nog nader te bestemmen. - De jaarlijkse dotatie aan de reserve egalisatie personele aangelegenheden met ingang van het jaar 2025 (2024: € 137.802,-) te stoppen. Het incidentele voordeel voor	Het voorstel wordt unaniem aangenomen.

		2025 toe te voegen aan de reserve nog nader te bestemmen en het structurele voordeel te verwerken in de kadernota 2026-2029. Het saldo van de reserve ultimo 2024 ad € 554.285,- (inclusief saldo voorziening personele verplichtingen) te blijven reserveren voor het leveren van maatwerk. 5. De voorziening begeleid werken op te heffen. Het saldo van € 10.395,- toe te voegen aan de reserve nog nader te bestemmen. 6. Het overschot van de specifieke uitkering sanering varkenshouderijen ad € 193.446,- toe te voegen aan de reserve uitvoering reconstructie agrarische sector.	
16	Vaststelling normenkader 2024 voor de rechtmatigheidsverantwoording en de Financiële verordening gemeente Bernheze 2024	De raad besluit: 1. Het normenkader voor de rechtmatigheidsverantwoording ten behoeve van de jaarrekeningcontrole 2024 vast te stellen.	Het voorstel wordt unaniem aangenomen.
17	Belasting- en legesverordening Bernheze 2025	De raad besluit: 1. De 'Legesverordening Bernheze 2025' met bijbehorende tarieventabel en de ROEB-lijst 2025 (ter bepaling van de bouwkosten) vast te stellen. 2. De 'Verordening Onroerende-zaakbelastingen Bernheze 2025' en bijbehorende tarieven vast te stellen. 3. De 'Verordening Rioolheffing Bernheze 2025' en bijbehorende tarieven vast te stellen. 4. A de 'Verordening Afvalstoffenheffing Bernheze 2025' met bijbehorende tarieventabel vast te stellen. B in te stemmen met de eenmalige teruggave van € 20,- per perceel/huishouden (totaal € 266.000,-) en dit te dekken uit de egalisatiereserve afvalstoffenheffing. 5. De 'Verordening Reclamebelasting centrum Heesch 2025' en het bijbehorende tarief vast te stellen. 6. De 'Verordening Toeristenbelasting Bernheze 2025' en bijbehorende tarieven vast te stellen. 7. De 'Verordening Lijkbezorgingsrechten Bernheze 2025' met bijbehorende tarieventabel vast te stellen. 8. De 'Verordening Marktgelden Bernheze 2025' en	Het voorstel wordt unaniem aangenomen.

		bijbehorende tarieven vast te stellen.	
18	Tweede tussentijdse rapportage 2024	De raad besluit: 1. De tweede tussentijdse rapportage 2024 vast te stellen en; a. het saldo van de tweede tussentijdse rapportage vast te stellen op € 454.467,- voordelig; b. dit voordeel van € 454.467,- in 2024 toevoegen aan de reserve nog nader te bestemmen; c. het structureel voordeel van € 323.010,- te verwerken in de begroting 2025 en toevoegen aan de reserve nog nader te bestemmen; d. Het afsluiten van een negental kredieten. 2. De volgende mutaties op reserves vast te stellen: a. Per saldo € 30.022,- toevoegen aan de reserve egalisatie afvalstoffenheffing. b. Per saldo € 589.394,- toevoegen aan de reserve nog nader te bestemmen. c. Per saldo € 9.999,- toevoegen aan de reserve landschappelijke kwaliteitsverbetering. d. Per saldo € 1.574.396,- toevoegen aan de reserve kosten opvang vluchtelingen. e. Per saldo € 482.324,- toevoegen aan de reserve transities. f. Per saldo € 42.614,- toevoegen aan de reserve afschrijving pand Meerstraat 45 en 45a.	Het voorstel wordt unaniem aangenomen.
19	Sluiting		De voorzitter sluit de vergadering om 22.53 uur.

Vastgesteld in de vergadering van 23 januari 2025.

Leandra Kilian
griffier

Mark de Man
voorzitter

Bijlagen:

- I. Amendement van CDA over opnemen voorbereidingsbudget (agendapunt 9)
- II. Motie van CDA en SP over actiepunten uitwerking project 'huisvesting de Misse 2,4,6' (agendapunt 12)
- III. Motie van Progressief Bernheze, VVD en ONS Bernheze over het uitvoeringsprogramma Woonzorgvisie (agendapunt 13)