

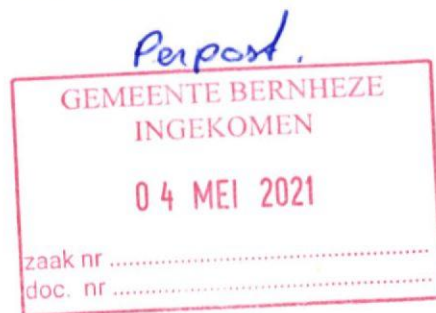


Kantoor 's-Hertogenbosch / Postbus 23000, 1100 DM Amsterdam

Bezoekadres: Onderwijsboulevard 206-224, 5223 DJ 's-Hertogenbosch Telefoon via Amsterdam

AANTEKENEN

Gemeente Bernheze
T.a.v. College van burgemeester en wethouders
Postbus 19
5384 ZG HEESCH



Per e-mail gemeentegemeente@bernheze.org

Dossiernummer:
CMC.2.19.061078

Telefoon: 020- 651 88 88

Datum: 3 mei 2021

Behandeld door:
Dhr. S.Oord

E-mail: dossiergroep@das.nl **Fax:** 020-6914737
vermeld ons dossiernummer in
de onderwerpregel

Betreft: pro forma zienswijze tegen

**Ontwerpbesluit voor omgevingsvergunning Maasstraat 16, 5384 NE te Heesch (1370636)
en zoals ter inzage vanaf 24 maart 2021**

Geacht college,

Namens cliënt de familie J.A.R. van Meurs, wonende aan de Van Meursstraat 13 in Heesch, wordt hierbij een pro forma zienswijze ingediend tegen bovengenoemd ontwerpbesluit. Als **productie 1** treft u een kopie aan van het besluit.

Bij schrijven van 29 maart j.l. heb ik u verzocht mij een afschrift van de stukken te sturen die ter inzage liggen. Ik mocht niet van u vernemen ter zake. Nu ik deze stukken nodig heb voor een meer inhoudelijke zienswijze verzoek ik u mij deze stukken alsnog met spoed te doen toekomen en de hieronder verzochte aanvullende termijn voor het indienen van zienswijze te koppelen aan ontvangst van de gevraagde stukken.

Op grond van artikel 6:6 van de Algemene wet bestuursrecht verzoek ik u een termijn te geven van twee weken tot indiening van de gronden.

DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V.

Amsterdam

De Entree 222
Postadres
Postbus 23000
1100 DM Amsterdam

T 020 6 517 517
F 020 6 914 737
www.das.nl

IBAN NL07 ABNA 0243 1333 59 (premie)
IBAN NL46 ABNA 0243 1604 96 (overig)

BIC ABNANL2A
KvK 33110754



Ik verzoek u mij gelijktijdig met het geven van een termijn een kopie te sturen van de op deze zaak betrekking hebbende stukken.

Met vriendelijke groet,

DAS

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Oord', is written over a horizontal line.

Dhr. mr. S.Oord

Bijlage:

* bijlage 1 Ontwerpbeschikking - Brondocument



ONTWERPBESLUIT

Aanvraag

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bernheze hebben op 21 juli 2019 van De heer P.J.J. Wiltink een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening ivm ophogen agrarische grond aan het adres Maasstraat 16 te Heesch. Deze aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 1370636.

In deze aanvraag wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteit(en):

- Handelen in strijd met regels RO.

Bevoegd gezag

Gelet op de bovengenoemde aanvraag en beschrijving, alsmede het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage, zijn burgemeester en wethouders van Bernheze het bevoegde gezag om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn zij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in haar besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden, die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overgelegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, als mede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, en gelet op de aanvraag en de aard en omvang van de inrichting zijn er geen instanties/bestuursorganen aangewezen, waarnaar een aanvraag voor advies moet worden gezonden, dan wel waarbij een verklaring van geen bedenkingen dient te worden aangevraagd.

Documenten

Onderstaande documenten en gegevens maken onlosmakelijk deel uit van deze beschikking:

- Tekening (ontvangen op 11 mei 2020 en geregistreerd onder documentnummer 1553113)
- Ruimtelijke onderbouwing (ontvangen op 11 mei 2020 en geregistreerd onder documentnummer 1553109)
- VVGB plaatsen hekwerk en ophogen gronden (ontvangen op en geregistreerd onder documentnummer 1553082)
- aanvraag (ontvangen op 21 juli 2019 en geregistreerd onder documentnummer 1370638)

Gemeentehuis: De Misse 6
Postbus 19, 5384 ZG Heesch
Telefoon (0412) 45 88 88
Bij voorkeur digitaal:
www.bernheze.org
gemeente@bernheze.org

Ontwerpbeschikking

Tussen 24 maart 2021 en 5 mei 2021 ligt het ontwerp van het besluit ter inzage en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is wel / geen **(PM)** gebruik gemaakt.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat

Algemeen

- voor deze aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is;
- uit de ontvankelijkheidstoets is gebleken dat de aanvraag volledig is ingediend en in behandeling is genomen;

Activiteit Planologisch gebruik

- het plan is gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan "De Kommen van Bernheze". Aan de betreffende locatie is de bestemming "Agrarisch en Agrarisch" toegekend;
- het plan in strijd is met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan, omdat de gronden immers zijn aangemerkt voor agrarisch grondgebruik terwijl de ontwikkeling geen agrarische betreft maar een ontwikkeling bij de bestemming wonen. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden om genoemde strijdigheid op te kunnen heffen;
- toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 van de Wabo om medewerking te verlenen aan de geconstateerde strijdigheid/strijdigheden met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan;
- Medewerking is voorstelbaar, omdat:
 - *Een gebruik overeenkomstig de bestemming is moeilijk denkbaar;*
 - *De plannen past binnen de ontwikkelingsvisie Noordrand Heesch;*
 - *Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening;*
 - *De Raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.*

(ONTWERP)B E S L U I T E N:

- I. Aan De heer P.J.J. Wiltink, voornoemd, omgevingsvergunning te verlenen voor:
- Handelen in strijd met regels RO
- als bovenbedoeld, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en overige bijlagen en onder bijgevoegde voorwaarde(n):

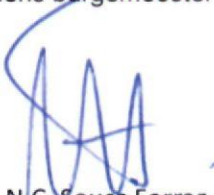
Ontwerpbesluitdatum

Heesch, (PM)

Verzenddatum

Heesch, (PM)

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Drs. N.C. Sousa Ferraz
Domeinmanager KCC

PROCEDURE

Ter inzagelegging/zienswijzemogelijkheid

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 24 maart 2021 ter inzage gelegd na publicatie van de kennisgeving. Vanaf het moment dat de stukken ter inzage liggen hebben zowel u als derden binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen bij de gemeente Bernheze, Postbus 19, 5384 ZG Heesch.

CMC 2.19.061078 3 mei 2021

DAS
Onderwijsboulevard 206
5223DJ 'S-HERTOGENBOSCH
THE NETHERLANDS



R Aangetekend

D-A-1

Frankering betaald



Gemeente Bernheze
Postbus 19
5384ZG HEESCH

3SXCQU8878676

Recommandé

NL



3SXCQU8878676

P2202



Postbus 23000
1100 DM Amsterdam