

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7172869
Aanvraagnaam	Aanvraag uitbreiding Laar 66 Nistelrode
Uw referentiecode	-
Ingediend op	05-08-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Uitbreiding van een bakkerij en de bouw van 3 appartementen Laar 66 Nistelrode
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bernheze
Bezoekadres:	De Misse 6, 5384 BZ Heesch
Postadres:	Postbus 19, 5384 ZG Heesch
Telefoonnummer:	0412458888
Faxnummer:	0412454635
E-mailadres:	gemeente@bernheze.org
Website:	www.bernheze.org
Contactpersoon:	Team KCC-vergunningen
Bereikbaar op:	ma t/m vrij voormiddag

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5388HK
Huisnummer	66
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Laar
Plaatsnaam	Nistelrode
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	de uitbreiding betreft de percelen: 2467, 2469, 1898 en 2496 Sectie B
----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

625

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1090

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3740

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5385

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 665

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 937

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bakkerij met winkel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 157

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 86

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. bakkerij met winkel en appartementen

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen hf wf	rood als bestaand
- Plint gebouw	baksteen hf wf	rood als bestaand
- Gevelbekleding	vezelcement	leisteengrijs
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	voegmortel	grijs als bestaand
Kozijnen	hout	gebroken wit
- Ramen	hout	gebroken wit
- Deuren	hout	gebroken wit
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	plaatmateriaal	gebroken wit
Dakbedekking	keramische dakpan	rood als bestaand

Vul hier overige onderdelen en zie kleur- en materiaalstaat exterieur
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De uitbreiding van de bakkerij is in strijd met de bouwregels van het vigerende bestemmingsplan, daar hier gesteld wordt dat hoofdgebouwen alleen binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd. Ter plaatse van de uitbreiding is geen sprake van een bouwvlak. Daarnaast is wonen in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan. De vigerende bestemming ter plaatse is 'Detailhandel' met de functieaanduiding 'bedrijfswoning', waardoor het enige wonen dat is toegestaan in een bedrijfswoning (eentje) is toegestaan. Het initiatief bevat 3 burgerwoningen in de vorm van appartementen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bakkerij met winkel

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bakkerij met winkel en uitbreiding bakkerij met inpak- en expeditie ruimte met daarboven het realiseren van 3 appartementen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De uitbreiding van de bakkerij is in strijd met de bouwregels van het vigerende bestemmingsplan, bouwen buiten een bouwvlak. Daarnaast is wonen in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Aanleggen van een in- en uitrit om het parkeerterrein en laad- en los zone van de bakkerij te ontsluiten op de openbare weg

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☒ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Achterstraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

breedte 4,5m
diepte ca. 1,8m

Welk materiaal wordt gebruikt?

bestratingsmateriaal in een n.t.b. kleur

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BT-01_Laar_66_Nistelrode_pdf	BT-01_Laar 66 Nistelrode.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	05-08-2022	In behandeling
BV-01_Laar_66_Nistelrode_pdf	BV-01_Laar 66 Nistelrode.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-08-2022	In behandeling
BV-02_Laar_66_Nistelrode_pdf	BV-02_Laar 66 Nistelrode.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-08-2022	In behandeling
BV-03_Laar_66_Nistelrode_pdf	BV-03_Laar 66 Nistelrode.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	05-08-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
BV-04_Laar_66_Nistelrode_pdf	BV-04_Laar 66 Nistelrode.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-08-2022	In behandeling
BV-05_Laar_66_Nistelrode_pdf	BV-05_Laar 66 Nistelrode.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	05-08-2022	In behandeling
Kleur-_en_materiaalstaat-_exterieur_pdf	Kleur- en materiaalstaat exterieur.pdf	Welstand	05-08-2022	In behandeling
Qbic_Plus_infiltratiekra-_t_F-52330-0_pdf	Qbic Plus infiltratiekra-_t F-52330-0.pdf	Installaties complexere bouwwerken	05-08-2022	In behandeling
1_3_appartementen_L-_aar_66_Nistelrode_pdf	R.22119.01 3 appartementen Laar 66 Nistelrode.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	05-08-2022	In behandeling
Bijlage_1_-_Akoestisch_onderzoek_pdf	Bijlage 1 - Akoestisch onderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Kwaliteitsverklaringen	05-08-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
ijlage_2_-_Milieukundige-beoordeling_pdf	Bijlage 2 - Milieukundige beoordeling.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-08-2022	In behandeling
Bijlage_3_-_Berekening_groepsrisico_pdf	Bijlage 3 - Berekening groepsrisico.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-08-2022	In behandeling
Bijlage_4_-_A_pdf	Bijlage 4 - A.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-08-2022	In behandeling
Bijlage_4_-_Aeriusberekening_pdf	Bijlage 4 - Aeriusberekening.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-08-2022	In behandeling
Bijlage_5_-_Watertoets_pdf	Bijlage 5 - Watertoets.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-08-2022	In behandeling
Bijlage_6_-_Verslag_omgevingsdialoog_pdf	Bijlage 6 - Verslag omgevingsdialoog.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-08-2022	In behandeling
ijke_onderbouwing_L-aar_66_Nistelrode_pdf	Ruimtelijke onderbouwing Laar 66 Nistelrode.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening	05-08-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
SLM016009_RAP0- 6_Laar_66_Nistelrode- _pdf	SLM016009.RAP06 Laar 66 Nistelrode.pdf	Anders	05-08-2022	In behandeling